



## **FORMULÁRIO 3**



### **ARQUITETURA ESPECIAL (PATRIMÔNIO ARQUITETÔNICO)**

(Arquitetura Hospitalar, Arquitetura Industrial, Arquitetura Religiosa, etc.)

**MUNICÍPIO:** Lontras

**Denominação do Local:** Oficina Mecânica Geyer

**Nome e Endereço do Proprietário Atual:** Antonio Geyer (1979).

Rua Oswaldo Schroeder, 1260. Bairro Jardim Primavera- Lontras.

**Nome dos Proprietários Anteriores e Datas de Propriedade do Imóvel:**

Entre os anos de 1940 e 1979, os proprietários respectivamente foram: Oswaldo Schroeder, Pedro Leal da Silva e Dilo da Silva (sem registro do tempo de aquisição de cada um). A partir do ano de 1979, o Sr. Antonio Geyer adquiriu o imóvel.

**Ano de Construção:** 1940 (Prefeito da época era o Sr. Helmuth Baumgarten em Rio do Sul)

**Endereço de Localização do Imóvel:** Rua Oswaldo Schroeder, 1260, Bairro Jardim Primavera – Lontras.

**Importância do Imóvel para a Coletividade:** Lembrança de fatos históricos para o município de Lontras, grandes figuras que hoje dão nome às ruas da cidade, participaram da construção da nossa história e das próximas gerações que virão.

**Breve Histórico do Imóvel:** O imóvel foi construído para ser utilizado com Usina de Sassafrás, com extração do óleo no próprio terreno. Na construção da chaminé da usina, Germano Lahn, quando ao término do seu serviço, subiu ao topo e tocou o seu Bandônio, para mostrar a todos que a obra estava pronta. Era um ótimo músico. Na época, a usina era uma grande empregadora de mão de obra da região, a qual também era uma das principais fontes de economia do distrito de Lontras.

**Uso Original do Imóvel:** Saivo : Usina de Óleo de Sassafrás.

**Uso Atual do Imóvel:** Oficina Mecânica, com serviço de torno.

**Proposta de Uso para o Imóvel:** Continuar com a mesma utilização.

**Estado de Conservação Atual do Imóvel:** Bem conservado, mas com clara aparência de reformas já realizadas.

**Caso o Imóvel passou por alguma reforma, descrever como e quando foi feita a mesma e quais os materiais que foram utilizados nessa(s) reforma(s)** (tijolo, cimento, argamassa, etc.)

- 2002: troca de forro e telhado.

- Fevereiro de 2006: troca de forro e telhado, com alguns retoques da pintura.

**Observações Gerais/Curiosidades sobre o Imóvel:**

As informações foram obtidas com o proprietário atual, Sr. Antonio Geyer. E ele, com o pouco grau de instrução, mas com grande experiência de vida, tem consciência da importância do bem que possui nas mãos. Mas ao mesmo tempo, não tem intenção de grandes investimentos ou utilizações, pela idade já alcançada.

**Nome e Assinatura do Agente Cultural:** Luana Adalgisa da Rosa

**Data de Preenchimento do Formulário:** 02/03/2006.