

TERMO DE REFERÊNCIA

**FINANCIAMENTO DE IMÓVEIS NA PLANTA E/OU EM CONSTRUÇÃO - RECURSOS FGTS
PROGRAMA DE SUBSÍDIO À HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - PSH**

**Informações sobre o Programa de Financiamento de Imóveis na Planta e/ou em
Construção Recursos FGTS - PSH**

1 O Programa

O Programa acima foi instituído por intermédio da Medida Provisória 2212 de 30/08/2001 e regulamentado pelo Decreto 4.156, de 11/03/2002 e pela Portaria Conjunta MF-SEDU/PR Nº 09, de 30/04/2002.

1.1. Objetivo

Linha de Crédito para produção de empreendimentos habitacionais, com financiamento direto às pessoas físicas e interveniência de Entidade Organizadora/COHAB ou Órgãos Assemelhados, com ou sem a participação de empresa do ramo da construção civil, com subsídios disponibilizados pelas Secretaria de Tesouro Nacional do Ministério da Fazenda – STN/MF e Secretaria Nacional de Habitação do Ministério das Cidades – SNH/MC.

1.1.2 Destinação do subsídio

O subsídio destina-se a complementar a capacidade de pagamento dos beneficiários, pessoas físicas e garantir o equilíbrio econômico-financeiro das operações.

1.2 O PSH na CAIXA

TERMO DE REFERÊNCIA

**FINANCIAMENTO DE IMÓVEIS NA PLANTA E/OU EM CONSTRUÇÃO - RECURSOS FGTS
PROGRAMA DE SUBSÍDIO À HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - PSH**

1.2.1 Objetivo

Viabilizar o acesso à moradia para famílias de baixa renda, por meio de linha de crédito, para produção de empreendimentos habitacionais.

1.2.2 Operacionalização

A participação do Poder Público é condição necessária, que, por meio de parceria com a CAIXA, viabiliza a contratação de financiamentos com os beneficiários finais, integralizando o valor total do financiamento pretendido, que será utilizado para pagamento do valor da prestação de amortização e juros, único componente do valor do encargo mensal de responsabilidade do beneficiário final.

1.2.3 Público Alvo

Pessoas físicas que atendam às seguintes características:

possuam renda familiar mensal bruta de no mínimo R\$150,00 (cento e cinquenta reais) e no máximo de R\$740,00 (setecentos e quarenta reais);

não sejam proprietárias ou promitentes compradores de imóvel residencial em qualquer localidade do País;

não possuam qualquer tipo de financiamento imobiliário;

não tenham recebido benefícios da mesma natureza oriundos de recursos orçamentários da União.

TERMO DE REFERÊNCIA

**FINANCIAMENTO DE IMÓVEIS NA PLANTA E/OU EM CONSTRUÇÃO - RECURSOS FGTS
PROGRAMA DE SUBSÍDIO À HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - PSH**

1.2.4 Origem dos Recursos

Os recursos são provenientes de Linhas de Financiamento do FGTS, Subsídios concedidos pelo Governo Federal, por meio da MINISTÉRIO DAS CIDADES - MC e STN, Contrapartida do Município/Estado.

1.2.5 Contrapartida

É obrigatória aplicação de recursos próprios dos Estados, Distrito Federal, Municípios ou de terceiros, para complementar os recursos alocados pela União e pelo FGTS, com objetivo de compor o valor necessário à execução do projeto, podendo ser constituída por recursos financeiros e/ou bens e serviços.

1.2.6 Participantes do Programa

Gestor do Programa - Ministérios da Fazenda e Cidades, por intermédio da Secretaria do Tesouro Nacional e da Secretaria Nacional de Habitação.

Agente Operador e Financeiro - Caixa Econômica Federal

Proponente/Entidades Organizadoras: Preferencialmente o Poder Público, representado por Estados, Distrito Federal, Municípios ou órgãos de sua administração direta e indireta ou outras entidades, que tenham como objetivo a produção de unidades habitacionais no seu estatuto/razão social, bem como companhias de habitação

Beneficiário - pessoa física, contratantes das operações de financiamento habitacional, que atendam aos requisitos do Programa.

.1.2.7 Modalidades

INDIVIDUAL MINUTA CONTRATUAL

TERMO DE REFERÊNCIA

**FINANCIAMENTO DE IMÓVEIS NA PLANTA E/OU EM CONSTRUÇÃO - RECURSOS FGTS
PROGRAMA DE SUBSÍDIO À HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - PSH**

Aquisição de UH Nova ou Usada

O financiamento é destinado à aquisição da unidade habitacional pronta, dotada de padrões mínimos de habitabilidade de acordo com as posturas municipais.

Aquisição de Material de Construção

O financiamento destina-se à aquisição de material de construção para a produção completa de UH, destinado ao uso residencial dos beneficiários, o terreno localizado na área urbana ou rural.

IMÓVEL NA PLANTA

Construção de UH em Terreno Próprio

O financiamento destina-se a construção de UH em terreno localizado na malha urbana, de propriedade do(s) beneficiário(s).

Aquisição de Terreno e Construção de UH

O financiamento destina-se à aquisição de terreno e construção de UH.

Construção de UH em Terreno de Terceiros Ocupados Há Mais de 5 Anos

O financiamento destina-se a construção de UH em terreno de propriedade de terceiros, ocupado pelo beneficiário há mais de cinco anos ininterruptamente e sem oposição, passível de ação de Usucapião Urbano.

TERMO DE REFERÊNCIA

**FINANCIAMENTO DE IMÓVEIS NA PLANTA E/OU EM CONSTRUÇÃO - RECURSOS FGTS
PROGRAMA DE SUBSÍDIO À HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - PSH**

Construção de UH em Terreno do Poder Público Ocupados Há Mais de 5 Anos

O financiamento destina-se à construção de UH em terreno de propriedade do PP, ocupado há mais de cinco anos ininterruptamente e sem oposição, passível de Concessão Especial de Uso para Fins de Moradia.

Aquisição de Direitos de Posse e Construção de UH em Terreno em Desapropriação pelo Poder Público, com Auto de Imissão na Posse

O financiamento destina-se à aquisição de direitos de posse a título oneroso e construção de UH em terreno em processo de desapropriação pelo PP com auto de imissão provisória na posse emitido pelo Judiciário.

Construção de UH em Terreno em Desapropriação pelo PP com Auto de Imissão na Posse

O financiamento destina-se a construção de UH em terreno em processo de desapropriação pelo PP com auto de imissão provisória na posse emitido pelo Judiciário.

2 Trabalho Técnico Social no PSH

2.1 O Trabalho Técnico Social é componente obrigatório do Programa em todas as suas modalidades.

2.2.1 No caso de implementação do PROGRAMA para poucas unidades e que sejam isoladas, tendo como exemplo uma ou outra unidade habitacional que já esteja ocupada pelo beneficiário, a apresentação do PROJETO de

TERMO DE REFERÊNCIA

**FINANCIAMENTO DE IMÓVEIS NA PLANTA E/OU EM CONSTRUÇÃO - RECURSOS FGTS
PROGRAMA DE SUBSÍDIO À HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - PSH**

Trabalho Técnico Social, a critério do Técnico Social da CAIXA poderá ser dispensado, desde que seja emitido parecer, apresentando justificativas.

2.2 Objetivo do Trabalho Técnico Social

Criar mecanismos capazes de viabilizar a participação e a organização dos beneficiários, a difusão de informações, o estímulo ao pagamento de encargos financeiros decorrentes da aquisição da moradia e fixação dos beneficiários nos imóveis, visando a sustentabilidade do programa.

2.3 Diretrizes

Participação social através do incentivo ao desenvolvimento comunitário e a participação das famílias na implementação do empreendimentos, na gestão dos recursos financeiros, bem como na manutenção dos bens e serviços gerados;

Sensibilizar os beneficiários sobre a importância da moradia como bem de uso e suporte para a melhoria da qualidade de vida;

Integração com outras intervenções ou programas da União ou das demais esferas de governo que possibilitem potencializar os resultados esperados;

Estabelecimento de parcerias com entidades públicas e privadas, visando a melhoria das condições de vida da população, e

Adequação à realidade sócio-econômica e cultural das comunidades envolvidas considerando os recursos disponibilizados, o porte do empreendimento e ao prazo de execução das obras.

TERMO DE REFERÊNCIA

**FINANCIAMENTO DE IMÓVEIS NA PLANTA E/OU EM CONSTRUÇÃO - RECURSOS FGTS
PROGRAMA DE SUBSÍDIO À HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - PSH**

3 Projeto de Trabalho Técnico Social

O Trabalho Técnico Social o valor máximo por família beneficiada é de R\$ 200,00 (duzentos reais).

3.1 Agente Executor: *o Projeto de Trabalho Técnico Social deve ser elaborado e executado pela Entidade Organizadora.*

3.2 Responsabilidade Técnica: *ficará a cargo de profissional com formação em Serviço Social, Sociologia, Psicologia ou Pedagogia, devidamente registrado no órgão representativo da categoria profissional correspondente e com experiência comprovada em projetos de desenvolvimento comunitário.*

3.3 Elaboração do Projeto

Projeto de Trabalho Técnico Social deverá ser elaborado de acordo com o [Modelo I](#) e apresentado previamente à CAIXA para aprovação, antes de ser iniciada a fase de implementação.

3.4 Ações a seres desenvolvidas

O projeto deverá, necessariamente, prever atividades relacionadas à informação aos beneficiários, apoio à participação e organização comunitária educação ambiental e sanitária.

3.5 Metodologia

Deverá adotar-se metodologia participativa, com a valorização da experiências e vivências do grupo como base para a reflexão e construção de novos referenciais de convivência e a incorporação de novos conceitos sobre a moradia e sua conservação.

TERMO DE REFERÊNCIA

**FINANCIAMENTO DE IMÓVEIS NA PLANTA E/OU EM CONSTRUÇÃO - RECURSOS FGTS
PROGRAMA DE SUBSÍDIO À HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - PSH**

3.6 Etapas do Trabalho Técnico Social

3.6.1 1º Etapa - Informação aos beneficiários

Esta etapa tem por objetivo fornecer informações sobre o Programa, além de informar sobre os projetos de engenharia e o Trabalho Técnico Social a ser realizado, devendo iniciar-se quando pelo menos 80% das famílias já tiverem sido habilitadas e as ações propostas deverão minimamente abranger:

divulgação de informações completas e precisas sobre o Programa, suas características e peculiaridades, com foco no caráter pessoal, intransferível e único do subsídio;

esclarecimento sobre os direitos e obrigações dos beneficiários, competências e atribuições dos agentes envolvidos, valor e forma de pagamento dos encargos financeiros dos financiamentos concedidos;

levantamento das expectativas dos beneficiários em relação ao empreendimento;

estratégias que objetivem a integração entre os beneficiários;

apresentação do Regulamento de Mutirão, caso seja este o regime de execução das obras.

3.6.2 2ª Etapa – Participação e Organização Comunitária

Esta etapa deverá ser implementada durante a execução das obras e visa promover a autonomia do grupo de beneficiários e inseri- los no processo construtivo da moradia, devendo as ações propostas contemplar:

iniciativas que estimulem a organização comunitária e a formação de bases associativas que congreguem os interesses comuns bem como o conhecimento de suas demandas;

TERMO DE REFERÊNCIA

**FINANCIAMENTO DE IMÓVEIS NA PLANTA E/OU EM CONSTRUÇÃO - RECURSOS FGTS
PROGRAMA DE SUBSÍDIO À HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - PSH**

discussão das demandas do grupo, buscando, quando possível, sua incorporação no escopo do trabalho social, visando o envolvimento, adesão e comprometimento;

discussão e implementação de estratégias de parcerias com entidades públicas e organizações da sociedade civil, especialmente escolas, organizações de bairro, clubes de serviços, associações comerciais e outras, visando o encaminhamento das soluções às demandas e necessidades identificadas.

capacitação para a gestão e implementação do sistema de Mutirão, se este for o regime de produção adotado.

criação da Comissão de Acompanhamento de Obras;

criação da Comissão de Demandas ao Poder Público.

3.6.3 3º Etapa – Integração

Esta etapa tem início após a ocupação das unidades habitacionais e visa promover a integração dos beneficiários no novo espaço e as ações propostas devem contemplar:

interação entre os beneficiários e sua nova moradia;

atividades que assegurem a inserção das famílias beneficiárias no espaço urbano onde está inserido o empreendimento;

promover ações educativas, com foco em Educação Sanitária e Ambiental com vistas à preservação ambiental e estímulo a hábitos de prevenção da saúde.

atividades que promovam a consciência da correta utilização, conservação e manutenção dos equipamentos coletivos e o uso adequado dos imóveis.

3.7 Implementação do Trabalho Técnico Social

TERMO DE REFERÊNCIA

**FINANCIAMENTO DE IMÓVEIS NA PLANTA E/OU EM CONSTRUÇÃO - RECURSOS FGTS
PROGRAMA DE SUBSÍDIO À HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - PSH**

- 3.7.1** *A implementação do Trabalho Técnico Social deve ser compatível com a execução das obras e tem início com a seleção dos beneficiários.*
- 3.7.2** *Durante a execução das etapas do Projeto de Trabalho Técnico Social deverão ser apresentados Relatórios de Avaliação Mensal, elaborados de acordo com o [Modelo II](#)*
- 3.7.2.1** *Os relatórios mensais deverão ser entregues à CAIXA, impreterivelmente até o 5º dia útil do mês subsequente ao da realização das atividades acompanhada das respectivas prestações de conta.*
- 3.7.3** *Ao término da execução das atividades previstas no projeto deverá ser apresentado o Relatório Final, elaborado de acordo com o [Modelo III](#), acompanhada das respectivas prestações de conta.*
- 3.7.4** *O demonstrativo de custos deve apresentar seus componentes, suas unidades e respectivos quantitativos bem especificados, com atenção especial para o correto preenchimento do cronograma de custos do Trabalho Técnico Social, especificando valor por rubrica mês a mês e o total geral.*

TERMO DE REFERÊNCIA

**FINANCIAMENTO DE IMÓVEIS NA PLANTA E/OU EM CONSTRUÇÃO - RECURSOS FGTS
PROGRAMA DE SUBSÍDIO À HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - PSH**

3.8 Avaliação das atividades desenvolvidas

3.8.1 A avaliação das atividades desenvolvidas deve ter caráter participativo, ser contínua e passar por todas as fases do Trabalho Técnico Social, possibilitando os ajustes necessários e o redirecionamento das ações, quando for o caso.

3.8.2 Os trabalhos deverão ser avaliados tanto pela equipe técnica responsável por sua implementação, quanto pela comunidade beneficiária e os resultados deverão constar dos relatórios mensais.

3.8.3 Ao término do Projeto deverá ser feita a avaliação final das atividades implementadas, envolvendo os participantes, para que possam ser aferidos os resultados globais do trabalho.

4 Recomendações

4.1 Para que o Programa obtenha melhores resultados, recomenda-se:

Constituição, por intermédio de lei específica, de conselho, com caráter deliberativo e fundo vinculado, voltado a propiciar apoio institucional e financeiro ao exercício da política local de habitação;

Instituição de cobrança de encargo mensal, proporcional à renda dos beneficiários, visando a recomposição do fundo municipal de habitação e a sustentabilidade do programa;

TERMO DE REFERÊNCIA

**FINANCIAMENTO DE IMÓVEIS NA PLANTA E/OU EM CONSTRUÇÃO - RECURSOS FGTS
PROGRAMA DE SUBSÍDIO À HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - PSH**

Prioridade às famílias de mais baixa renda e à mulher chefe de família;

Quando da designação das unidades habitacionais para os selecionados, possibilitar a escolha do beneficiário por meio de critérios amplamente divulgados (ordem de inscrição, sorteio), buscando maior identificação de cada família com seu imóvel;

Quando for previsto no Projeto de Trabalho Técnico Social reuniões que envolvam esclarecimentos e decisão dos beneficiários, que as mesmas sejam realizadas com grupos de até 50 famílias por reunião;

O convite aos beneficiários para as reuniões deve ser realizado com antecedência, buscando-se compatibilizar o horário mais adequado à população, de forma a favorecer a participação de um número maior de pessoas.

TERMO DE REFERÊNCIA

**FINANCIAMENTO DE IMÓVEIS NA PLANTA E/OU EM CONSTRUÇÃO - RECURSOS FGTS
PROGRAMA DE SUBSÍDIO À HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - PSH**

Modelo I

Projeto de Trabalho Técnico Social

1 IDENTIFICAÇÃO

Empreendimento:	SIAPF Nº ____ / ____	
Endereço:	Município	UF
Executor:		
Endereço:	Município	UF
Tel.:	e- m@il:	
Responsável Técnico:	Formação:	
Tel.:	e- m@il:	

2 COMPOSIÇÃO DA EQUIPE TÉCNICA

Nome	Formação Acadêmica	Atribuição na Equipe	Número de Horas Semanais

3 ANÁLISE DAS CARACTERÍSTICAS DO EMPREENDIMENTO E DO ENTORNO

<p>Característica do Empreendimento</p> <p>Tipo: <input type="checkbox"/> horizontal <input type="checkbox"/> vertical</p> <p>Nº de blocos/quadras: ____ Nº de unidades habitacionais: ____</p> <p>Equipamentos de uso comum: (lazer/esporte/convivência)</p>
--

TERMO DE REFERÊNCIA

**FINANCIAMENTO DE IMÓVEIS NA PLANTA E/OU EM CONSTRUÇÃO - RECURSOS FGTS
PROGRAMA DE SUBSÍDIO À HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - PSH**

Características da área

(localização geográfica, aspectos ambientais, físicos e urbanísticos, forma e tempo de ocupação e densidade populacional, características das habitações, etc.)

Infra- estrutura

Descrever a situação existente (água, iluminação pública, pavimentação esgotamento sanitário, coleta de lixo, transporte, etc.)

Equipamentos comunitários e capacidade de atendimento

(Identificar os equipamentos comunitários e serviços públicos disponíveis no entorno, informando distância, formas de acesso e grau de atendimento à demanda)

Caracterização da organização comunitária local

(Identificar as organizações governamentais e ONG's que atuam no entorno, informando formas de acesso, grau de atendimento à demanda, programas e projetos realizados no Município, pelas Secretarias de Saúde, Educação, Ação Social, Trabalho, Meio Ambiente)

TERMO DE REFERÊNCIA

FINANCIAMENTO DE IMÓVEIS NA PLANTA E/OU EM CONSTRUÇÃO - RECURSOS FGTS

PROGRAMA DE SUBSÍDIO À HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - PSH

4 CARACTERIZAÇÃO DA POPULAÇÃO BENEFICIÁRIA

Nº de famílias	Total de moradores
<i>(Características sócio-econômicas da população beneficiada – renda, ocupação, escolaridade, composição familiar, procedência, identificação do chefe de família quanto ao gênero, portadores de necessidades especiais, principais demandas existentes/manifestadas pelos beneficiários, outras variáveis consideradas importantes para esta caracterização)</i>	

5 JUSTIFICATIVA

<i>(Discorrer brevemente sobre a compatibilidade do projeto e metodologia adotada e ações propostas com os objetivos do programa e as características do grupo, indicando o potencial do projeto para a sustentabilidade e desenvolvimento de lideranças e da participação efetiva da comunidade no processo)</i>

6 OBJETIVOS E AÇÕES PROPOSTAS

<i>(Definição dos objetivos gerais e específicos que se pretende alcançar com o Projeto de Trabalho Técnico Social, relacionar as ações a serem desenvolvidas, considerando a compatibilidade entre objetivos, ações e características da população e da área de intervenção)</i>

TERMO DE REFERÊNCIA

**FINANCIAMENTO DE IMÓVEIS NA PLANTA E/OU EM CONSTRUÇÃO - RECURSOS FGTS
PROGRAMA DE SUBSÍDIO À HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - PSH**

7 METODOLOGIA

(Descrever as etapas do trabalho a ser desenvolvido, os instrumentos e técnicas previstas e documentos e registro de sistematização a serem utilizados, justificando e fundamentado a escolha adotada)

8 ACOMPANHAMENTO E AVALIAÇÃO

(Apontar os Indicadores de monitoramento e avaliação, a periodicidade, formas e Instrumentos de avaliação)

9 PARCERIAS

(Descrever as parcerias propostas, apontado os parceiros e suas respectivas responsabilidades e atribuições)

TERMO DE REFERÊNCIA

**FINANCIAMENTO DE IMÓVEIS NA PLANTA E/OU EM CONSTRUÇÃO - RECURSOS FGTS
PROGRAMA DE SUBSÍDIO À HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - PSH**

10 COMPOSIÇÃO DE CUSTOS - Orçamento -

CUSTOS COM RECURSOS MATERIAIS E SERVIÇOS								
Discriminação:	Unidade	Quantidade	Valor Unitário	Valor Total				
<i>Material de Consumo</i>								
<i>Transporte</i>								
<i>Custo com Atividades/ Eventos</i>								
<i>Serviço de Terceiros</i>								
<i>Outras despesas(especificar)</i>								
TOTAL								
CUSTOS COM RECURSOS HUMANOS								
Profissional	Formação	Período	Valor home m/hora	N.º horas /dia	Dia/ mês	Valor Mensal	Encargos Sociais	Valor Total
		-						
		-						
		-						
		-						
		-						
		-						
TOTAL								
TOTAL GERAL								

TERMO DE REFERÊNCIA

**FINANCIAMENTO DE IMÓVEIS NA PLANTA E/OU EM CONSTRUÇÃO - RECURSOS FGTS
PROGRAMA DE SUBSÍDIO À HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - PSH**

11 CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO

Etapa	Objetivos/Ações	Período (meses)											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<i>Informação ao Beneficiário</i>													
<i>Participação e Organização Comunitária</i>													
<i>Integração</i>													

12 CRONOGRAMA FÍSICO- FINANCEIRO

Item	Período (meses)												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Custos em R\$													
<i>Recursos Humanos</i>													
<i>Serviço de Terceiros</i>													
<i>Material de Consumo</i>													
<i>Custo com Atividades/ Eventos</i>													
<i>Transporte</i>													
<i>Alimentação/Hospedagem</i>													
<i>Outras (especificar)</i>													
Total													

TERMO DE REFERÊNCIA

**FINANCIAMENTO DE IMÓVEIS NA PLANTA E/OU EM CONSTRUÇÃO - RECURSOS FGTS
PROGRAMA DE SUBSÍDIO À HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - PSH**

Local e data: _____ / ____ / ____

Responsável Técnico

Nome e Registro profissional

TERMO DE REFERÊNCIA

FINANCIAMENTO DE IMÓVEIS NA PLANTA E/OU EM CONSTRUÇÃO - RECURSOS FGTS

PROGRAMA DE SUBSÍDIO À HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - PSH

Modelo II

Relatório de Acompanhamento do Trabalho Técnico Social

1 PERÍODO DE REFERÊNCIA

Relatório: _____	Mês
_____ / _____	

1 IDENTIFICAÇÃO

Empreendimento:		SIAPF Nº
_____ / _____		
Endereço:	Município	UF
Executor:		
Endereço:	Município	UF
Tel.:	e- m@il:	
Responsável Técnico:	Formação:	
Tel.:	e- m@il:	

2 COMPOSIÇÃO DA EQUIPE TÉCNICA

Nome	Formação Acadêmica	Atribuição na Equipe	Número de Horas Semanais

TERMO DE REFERÊNCIA

**FINANCIAMENTO DE IMÓVEIS NA PLANTA E/OU EM CONSTRUÇÃO - RECURSOS FGTS
PROGRAMA DE SUBSÍDIO À HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - PSH**

3 ATIVIDADES/AÇÕES DESENVOLVIDAS

Descrição das Atividades/Ações	Data	Recursos Utilizados	Parcerias	Participantes		
				Convidados	Presentes	%

4 AÇÕES PREVISTAS E NÃO REALIZADAS

Descrição das Atividades/Ações	Justificativa	Nova data De realização

5 REDIRECIONAMENTO DE AÇÕES

Ação Proposta	Objetivo	Período Previsto

TERMO DE REFERÊNCIA

FINANCIAMENTO DE IMÓVEIS NA PLANTA E/OU EM CONSTRUÇÃO - RECURSOS FGTS

PROGRAMA DE SUBSÍDIO À HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - PSH

6 AVALIAÇÃO, PELA EQUIPE TÉCNICA, DAS ATIVIDADES DESENVOLVIDAS

Aspectos Facilitadores
Aspectos Dificultadores
Alternativas de Solução

7 AVALIAÇÃO, PELOS BENEFICIÁRIOS, DAS ATIVIDADES DESENVOLVIDAS

<p>A comunidade participou da avaliação dos trabalhos desenvolvidos? Sim <input type="checkbox"/> Não <input type="checkbox"/></p> <p>Se sim, qual (s) instrumento (s) de avaliação utilizado (s)? Entrevista <input type="checkbox"/> Pesquisa <input type="checkbox"/> Reunião de avaliação <input type="checkbox"/> Outros: _____</p> <p>Resultado da Avaliação:</p>
--

TERMO DE REFERÊNCIA

FINANCIAMENTO DE IMÓVEIS NA PLANTA E/OU EM CONSTRUÇÃO - RECURSOS FGTS

PROGRAMA DE SUBSÍDIO À HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - PSH

8 DESPESAS NO PERÍODO

CUSTOS COM RECURSOS MATERIAIS E SERVIÇOS								
Discriminação:	Unidade	Quantidade	Valor Unitário	Valor Total				
<i>Material de Consumo</i>								
<i>Transporte</i>								
<i>Custo com Atividades/ Eventos</i>								
<i>Serviço de Terceiros</i>								
<i>Outras despesas(especificar)</i>								
TOTAL								
CUSTOS COM RECURSOS HUMANOS								
Discriminação:	Atribuição na Equipe	Quantidade e	Valor homem /hora	N.º horas/ dia	Dia/ mês	Valor Mensal	Encargos Sociais	Valor Total
TOTAL								
TOTAL GERAL								

Local e data: _____ / _____ / _____

Responsável Técnico

Nome e Registro profissional

TERMO DE REFERÊNCIA

**FINANCIAMENTO DE IMÓVEIS NA PLANTA E/OU EM CONSTRUÇÃO - RECURSOS FGTS
PROGRAMA DE SUBSÍDIO À HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - PSH**

Modelo III

Relatório de Final do Trabalho Técnico Social

1 IDENTIFICAÇÃO

Empreendimento:		SIAPF
Nº ____ / ____		
Endereço:	Município	UF
Executor:		
Endereço:	Município	UF
Tel.:	e- m@il:	
Responsável Técnico:	Formação:	
Tel.:	e- m@il:	

2 COMPOSIÇÃO DA EQUIPE TÉCNICA

Nome	Formação Acadêmica	Atribuição na Equipe	Número de Horas Semanais

1

3 ATIVIDADES/AÇÕES DESENVOLVIDAS

Descrever os objetivos visados e alcançados com o Trabalho Técnico Social:

TERMO DE REFERÊNCIA

**FINANCIAMENTO DE IMÓVEIS NA PLANTA E/OU EM CONSTRUÇÃO - RECURSOS FGTS
PROGRAMA DE SUBSÍDIO À HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - PSH**

4 PROCESSO

Descrever como se deu a participação da comunidade, das organizações e instituições envolvidas no projetos, indicar se houve integração com outros projetos e quais; apontar os problemas enfrentados, soluções encontradas e quais continuam sem solução:

5 RESULTADOS ALCANÇADOS

Apontar até que ponto os objetivos foram cumpridos, como foram mensurados os resultados e os indicadores utilizados:

TERMO DE REFERÊNCIA

**FINANCIAMENTO DE IMÓVEIS NA PLANTA E/OU EM CONSTRUÇÃO - RECURSOS FGTS
PROGRAMA DE SUBSÍDIO À HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - PSH**

6 AVALIAÇÃO

6.1 AVALIAÇÃO, PELA POPULAÇÃO, DAS ATIVIDADES DESENVOLVIDAS

Qual (s) instrumento (s) de avaliação utilizado (s)? Entrevista Pesquisa Reunião de avaliação Outros: _____

Resultado da Avaliação:

1 SUSTENTABILIDADE

Descrever como se alcançou a integração entre os aspectos sociais e ambientais; se a comunidade esta mobilizada e organizada para dar continuidade ao trabalho após a saída da equipe técnica social e se serão desenvolvidos novos projetos na área pela comunidade

TERMO DE REFERÊNCIA

**FINANCIAMENTO DE IMÓVEIS NA PLANTA E/OU EM CONSTRUÇÃO - RECURSOS FGTS
PROGRAMA DE SUBSÍDIO À HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - PSH**

2

7 PARCERIAS

4

Apontar as parcerias estabelecidas, descrever como se alcançou a integração entre parceiros, resultados, obtidos, etc.

9 LIÇÕES APRENDIDAS

Descrever duas ou três lições aprendidas durante o desenvolvimento do projeto como as mesmas estão sendo incorporadas a novos projetos:

10 TRANSFERÊNCIA

Com base nas lições aprendidas, indicar o que se deve recomendar a outros agentes para reproduzir a experiência, comentando o que outros agentes envolvidos aprenderam com essa experiência

TERMO DE REFERÊNCIA

**FINANCIAMENTO DE IMÓVEIS NA PLANTA E/OU EM CONSTRUÇÃO - RECURSOS FGTS
PROGRAMA DE SUBSÍDIO À HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - PSH**

11 DESPESAS NO PERÍODO

CUSTOS COM RECURSOS MATERIAIS E SERVIÇOS								
Discriminação:	Unidade	Quantidade	Valor Unitário			Valor Total		
<i>Material de Consumo</i>								
<i>Transporte</i>								
<i>Custo com Atividades/ Eventos</i>								
<i>Serviço de Terceiros</i>								
<i>Outras despesas(especificar)</i>								
TOTAL								
CUSTOS COM RECURSOS HUMANOS								
Discriminação:	Atribuição na Equipe	Quantidade e	Valor homem /hora	N.º horas/ dia	Dia/ mês	Valor Mensal	Encargos Sociais	Valor Total
TOTAL								
TOTAL GERAL								

Local e data: _____ / ____ / ____

Responsável Técnico

Nome e Registro profissional

TERMO DE REFERÊNCIA

**FINANCIAMENTO DE IMÓVEIS NA PLANTA E/OU EM CONSTRUÇÃO - RECURSOS FGTS
PROGRAMA DE SUBSÍDIO À HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - PSH**

REFERÊNCIAS

***HH073 04 – PSH – Programa de Subsídios à Habitação de Interesse Social
Conjugada com o Programa Carta de Crédito FGTS - CCFGTS, 2003.***

***AE034.08 – Social - Atividades Técnicas Sociais no Segmento de
Desenvolvimento, Brasília, 2002***

TERMO DE REFERÊNCIA

**FINANCIAMENTO DE IMÓVEIS NA PLANTA E/OU EM CONSTRUÇÃO - RECURSOS FGTS
PROGRAMA DE SUBSÍDIO À HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - PSH**

FICHA TÉCNICA

Título: Termo de Referência – PSH

Assunto: Orientações para elaboração de Projeto de Trabalho Técnico

Social no Programa de Subsídios à Habitação de Interesse Social

Conjugada com o Programa Carta de Crédito FGTS - CCFGTS

CAIXA – DIDUP/GEPAD