

PADRÕES PARA ESTACIONAMENTOS – ANEXO 31

	NORMAL	POLOS GERADORES DE TRÂNSITO
Residências Unifamiliares	1 vaga / unidade	-
Condomínios Unifamiliares	1 vaga / unidade 1 vaga visitante / 5 unidades	-
Condomínios Multifamiliares Conjuntos Residenciais	1 vaga / unidade c/ área $\leq 150 \text{ m}^2$ 2 vagas / unidade c/ área $> 150 \text{ m}^2$ e $\leq 300 \text{ m}^2$ 3 vagas / unidade c/ área $> 300 \text{ m}^2$	1 vaga / unidade c/ área $\leq 150 \text{ m}^2$ 2 vagas / unidade c/ área $> 150 \text{ m}^2$ e $\leq 300 \text{ m}^2$ 3 vagas / unidade c/ área $> 300 \text{ m}^2$ 1 vaga visitantes / 10 unidades
Hotéis e demais meios de hospedagem Obs.: as vagas exigidas para automóveis poderão estar vinculadas a garagem num raio máximo de 200 metros desde que formalizada a vinculação no registro de imóveis	1 vaga / 3 unidades de alojamento $\leq 50 \text{ m}^2$ 1 vaga / unidade de alojamento $> 50 \text{ m}^2$ 1 vaga ônibus / 40 unidades de alojamento 1 vaga ônibus para embarque / desembarque	1 vaga / 2 unidades de alojamento $\leq 50 \text{ m}^2$ 1 vaga / unidades de alojamento $> 50 \text{ m}^2$ 1 vaga / 10 $\text{m}^2$ de sala de convenções, bares, restaurante ou boîtes 1 vaga / 100 $\text{m}^2$ de área de público 1 vaga ônibus / 40 unidades de alojamento 2 vagas para carga / descarga 1 vaga ônibus para embarque / desembarque 2 vagas para táxi
Motéis	1 vaga / unidade de alojamento	1 vaga / unidade de alojamento
Camping	1 vaga / barraca ou trailer	1 vaga / barraca ou trailer
Circos	1 vaga / 40 $\text{m}^2$ de área construída ou utilizada com o mínimo de 3 vagas	1 vaga / 25 $\text{m}^2$ de área construída ou utilizada
Parques de diversões	5 vagas	1 vaga / 100 $\text{m}^2$ de área de terreno
Zoológicos, hortos e parques	1 vaga / 500 $\text{m}^2$ de área de terreno com o mínimo de 10 vagas	1 vaga / 500 $\text{m}^2$ de terreno com o mínimo de 3 vagas para ônibus
Estádios, ginásios cobertos e similares	1 vaga / 40 $\text{m}^2$ de área construída ou utilizada com o mínimo de 3 vagas	1 vaga / 25 $\text{m}^2$ de área construída ou utilizada
Academias de ginástica/esportes, piscinas e salas de jogos em geral	1 vaga / 40 $\text{m}^2$ de área construída ou utilizada com o mínimo de 3 vagas	1 vaga / 25 $\text{m}^2$ de área construída ou utilizada
Quadras descobertas de esportes	1 vaga / 50 $\text{m}^2$ de área de terreno com o mínimo de 3 vagas	1 vaga / 50 $\text{m}^2$ de área de terreno
Locais para lazer noturno, salões de baile, boates e casas de espetáculos	1 vaga / 25 $\text{m}^2$ de área construída com o mínimo de 3 vagas	1 vaga / 15 $\text{m}^2$ de área construída
Clubes e associações	1 vaga / 500 $\text{m}^2$ de terreno 1 vaga / 25 $\text{m}^2$ de área construída para salão de baile ou similar	1 vaga / 500 $\text{m}^2$ de área de terreno 1 vaga / 25 $\text{m}^2$ de área construída para salão de baile ou similar
Ambulatórios, clínicas, pronto-socorros, postos de saúde	1 vaga / 50 $\text{m}^2$ de área construída com o mínimo de 3 vagas	1 vaga / 40 $\text{m}^2$ de área construída
Hospitais, maternidades	1 vaga / leito até 50 leitos 1 vaga / 1,5 leitos entre 50 e 200 leitos 1 vaga / 2 leitos . 200 leitos 1 vaga para carga e descarga 1 vaga para embarque / desembarque 1 vaga para táxi	1 vaga / leito até 50 leitos 1 vaga / 1,5 leitos entre 50 e 200 leitos 1 vaga / 2 leitos . 200 leitos 2 vaga para carga e descarga 2 vaga para embarque / desembarque 2 vaga para táxi
Creches, jardim de infância, pré-escolar, escolas de 1º grau e escolas para excepcionais	1 vaga / 50 $\text{m}^2$ de área construída 3 vagas para embarque / desembarque	1 vaga / 50 $\text{m}^2$ de área construída 3 vagas para embarque / desembarque
Escolas de 2º grau, escolas especiais e profissionalizantes	1 vaga / 50 $\text{m}^2$ de área construída com o mínimo de 5 vagas	1 vaga / 50 $\text{m}^2$ de área construída
Cursos superiores, supletivos, cursinhos	1 vaga / 15 $\text{m}^2$ de área construída	1 vaga / 15 $\text{m}^2$ de área construída 1 vaga para embarque / desembarque
Salas públicas, bibliotecas	1 vaga / 50 $\text{m}^2$ de área construída	1 vaga / 50 $\text{m}^2$ de área construída
Centro de convenções, auditórios, cinemas, teatros	1 vaga / 10 $\text{m}^2$ de auditório	1 vaga / 10 $\text{m}^2$ de auditório
Igrejas, templos, locais de culto	1 vaga / 30 $\text{m}^2$ de área de fiéis 1 vaga para embarque / desembarque	1 vaga / 30 $\text{m}^2$ de área de fiéis 1 vaga para embarque / desembarque

Cemitérios	1 vaga / 500 m <sup>2</sup> de terreno com o mínimo de 20 vagas	1 vaga / 500 m <sup>2</sup> de terreno com o mínimo de 20 vagas
Comércio vicinal	1 vaga / 40 m <sup>2</sup> de área construída com o mínimo de 2 vagas	-
Padarias	1 vaga / 20 m <sup>2</sup> de área construída com o mínimo de 2 vagas	1 vaga / 10 m <sup>2</sup> de área construída
Comércio varejista em barracas ou veículos	5 vagas / unidade	-
Comércio varejista em geral	1 vaga / 40 m <sup>2</sup> de área construída com o mínimo de 2 vagas	-
Lojas de departamentos	1 vaga / 40 m <sup>2</sup> de área construída 1 vaga para carga / descarga	1 vaga / 45 m <sup>2</sup> de área construída entre 1.500 e 5.000 m <sup>2</sup> 1 vaga / 50 m <sup>2</sup> de área construída acima de 5.000 m <sup>2</sup> 1 vaga para carga / descarga por 200 m <sup>2</sup> de área construída com o mínimo de 2 vagas
Mercados, supermercados e hipermercados	1 vaga / 30 m <sup>2</sup> de área construída 1 vaga para carga / descarga	1 vaga / 25 m <sup>2</sup> de área construída 1 vaga para carga / descarga por 2000 m <sup>2</sup> de área construída com o mínimo de 2 vagas
Shopping center, galerias e centros comerciais	1 vaga / 30 m <sup>2</sup> de área construída 1 vaga para carga / descarga	1 vaga / 25 m <sup>2</sup> de área construída 1 vaga para carga / descarga por 2000 m <sup>2</sup> de área construída com o mínimo de 2 vagas 2 vagas para táxi
Varejistas de materiais de grande porte	1 vaga / 50 m <sup>2</sup> de área construída com o mínimo de 2 vagas 1 vaga para carga / descarga	1 vaga / 50 m <sup>2</sup> de área construída 1 vaga para carga / descarga por 1.500 m <sup>2</sup> de área construída
Atacadistas, macros e depósitos em geral	20 % da área do terreno, com no mínimo 100 m <sup>2</sup>	1 vaga para carga / descarga por 100 m <sup>2</sup> de área construída, com o mínimo de 20 % do terreno
Pavilhões para feiras e parques de exposições	1 vaga / 30 m <sup>2</sup> de área construída 1 vaga para carga / descarga	1 vaga / 30 m <sup>2</sup> de área construída 2 vagas para embarque / desembarque 1 vaga para carga / descarga por 2000 m <sup>2</sup> de área construída com o mínimo de 2 vagas 2 vagas para táxi
Prestação de serviços, consultórios, bancos e escritórios em geral	1 vaga / 50 m <sup>2</sup> de área construída com o mínimo de 2 vagas	1 vaga / 40 m <sup>2</sup> de área construída 1 vaga para carga / descarga 1 vaga para embarque / desembarque se a área construída for maior que 20.000 m <sup>2</sup>
Serviços de alimentação	1 vaga / 10 m <sup>2</sup> de salão de refeições ou similar	1 vaga / 20 m <sup>2</sup> de área construída
Serviços de manutenção pesada, oficinas mecânicas, postos de abastecimento	5 vagas	1 vaga / 100 m <sup>2</sup> de área de terreno
Indústrias	20 % da área do terreno, com no mínimo 100 m <sup>2</sup>	1 vaga / 100 m <sup>2</sup> de área construída 4 vagas para carga / descarga com o mínimo de 20 % do terreno
Outras atividades	Número de vagas calculadas por similaridade, com o mínimo de 1 vaga / 100 m <sup>2</sup> de área utilizada ou construída	