

| PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DE VIDAL RAMOS | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|-------|--------------------------------|--|---------------------------|--|-----------------------------|-----------------------------|---|----------------------------|-------|--|---|---|---|---|
| ANEXO 04 - TABELA DE ÍNDICES URBANÍSTICOS | | | | | | | | | | | | | | | |
| MACROZONA | SIGLA | ZONA | DESCRIÇÃO | TAXA DE OCUPAÇÃO MÁX. (%) | COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO O BÁSICO | TAMANHO DO LOTE MÍNIMO (m²) | número máximo de pavimentos | AFASTAMENTOS | | | TESTADA MÍNIMA (metros) | USOS PROIBIDOS (X) | | | |
| | | | | | | | | FRONTAL (metros) | LATERAIS E FUNDOS (metros) | | | ATIVIDADES | PORTE | | |
| | | | | | | | | | | | | PEQUENO | MÉDIO | GRANDE | |
| MZE - MACROZONA ESPECIAL | | ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE | Áreas não urbanizáveis, com declividade superior a 100%, terço superior dos morros, talus ao longo dos cursos d'água e nascentes | | | | | | | | Segundo Legislação Específica | | | | |
| | ZE1 | ZONA ESPECIAL 1 | Área compreendida pelo Parque Nacional da Serra do Itajaí | | | | | | | | Segundo Legislação Específica | | | | |
| | ZE2 | ZONA ESPECIAL 2 | Área compreendida pela Área de Proteção Ambiental APA do Parque Nacional da Serra do Itajaí | | | | | | | | Segundo Legislação Específica | | | | |
| | ZE3 | ZONA ESPECIAL 3 | Área compreendida pela Zona de Amortecimento do Parque Nacional da Serra do Itajaí | | | | | | | | Segundo Legislação Específica | | | | |
| | ZE4 | ZONA ESPECIAL 4 | Área a ser implantada o Parque Municipal Chapim da Água | | | | | | | | Segundo Legislação Específica | | | | |
| | ZE5 | ZONA ESPECIAL 5 | Área compreendida pelos assentamentos Incra | | | | | | | | Segundo Legislação Específica | | | | |
| MZU - MACROZONA URBANA | ZU1 | ZONA URBANA 1 | são áreas destinadas ao uso residencial predominantemente complementado pelos usos não incommodos a habitação. | 70% | 3,0 | 360 | 4 | 4,00 | mínimo 1,5m ou parede cega | 12,00 | Residencial Comercial e Serviços Institucional e Comunitário Indústria de Baixo Potencial de Degradação Ambiental Indústria de Médio Potencial de Degradação Ambiental Indústria de Alto Potencial de Degradação Ambiental Pólo Gerador de Trabalho Pólo Gerador de Ruído Noturno Pólo Gerador de Ruído Diurno | P P P A X A P X X | P P P A X A P X X | P P P A X A P X X | P P P A X A P X X |
| | ZU2 | ZONA URBANA 2 | são áreas destinadas predominantemente ao uso comercial não atacadista e de prestação de serviços não residencial, complementado pelo uso residencial, industrial de alto potencial e outros compatíveis | 80% | 3,2 | 360 | 4 | Intento para uso comercial e serviços 4,00m para os demais usos | mínimo 1,5m ou parede cega | 15,00 | Residencial Comercial e Serviços Institucional e Comunitário Indústria de Baixo Potencial de Degradação Ambiental Indústria de Médio Potencial de Degradação Ambiental Indústria de Alto Potencial de Degradação Ambiental Pólo Gerador de Trabalho Pólo Gerador de Ruído Noturno Pólo Gerador de Ruído Diurno | P P P P P A A P X X A | P P P P P A A P X X A | P P P P P A A P X X A | P P P P P A A P X X A |
| | ZU3 | ZONA URBANA 3 | são áreas destinadas ao uso predominantemente comercial e de serviços de maior porte, complementado pelo uso residencial, industrial de alto potencial e outros compatíveis | 70% | 3 | 360 | 4 | 4,00 | mínimo 1,5m ou parede cega | 12,00 | Residencial Comercial e Serviços Institucional e Comunitário Indústria de Baixo Potencial de Degradação Ambiental Indústria de Médio Potencial de Degradação Ambiental Indústria de Alto Potencial de Degradação Ambiental Pólo Gerador de Trabalho Pólo Gerador de Ruído Noturno Pólo Gerador de Ruído Diurno | P | | | |