PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DE SALETE

ANEXO 04 - TABELA DE ÍNDICES URBANÍSTICOS

MACRO ZONA	SIGLA	ZONA	DESCRIÇÃO	T.O.(%) MÁXIMO	C	LOTE MÍNIMO (m²)	PAV. MÁXIMO	AFASTAMENTOS		TESTADA MÍNIMA (metros)	USOS PROIBIDOS (X)			
								FRONTAL (metros)	LATERAIS E FUNDOS (metros)		ATIVIDADES	PORTE		
												PEQUENO	MÉDIO	GRANDE
MZU - MACROZONA URBANA	ZU1	ZONA URBANA 1	são áreas destinadas ao uso residencial predominante complementado pelo uso comercial e de prestação de serviços de médio porte, industrial de médio porte e baixo potencial de degradação ambiental e outros compatíveis	70%	2,0	300	4	4,00	H/6 mínimo 1,5m ou parede cega	12,00*	Residencial	P	P	P
											Comercial e Serviços	P	P	P
											Institucional e Comunitário	P	P	A
											Ind. de Baixo Potencial de Deg. Ambiental	P	P	A
											Ind. de Médio Potencial de Deg. Ambiental	A	A	X
											Ind. de Alto Potencial de Deg. Ambiental	X	X	X
											Polo Gerador de Tráfego	P	A	A
											Polo Gerador de Ruído Noturno	A	A	A
											Polo Gerador de Ruído Diurno	P	A	A
	ZU2	ZONA URBANA 2	são áreas destinadas ao uso predominantemente comercial e de serviços, complementado pelo uso residencial, industrial de até médio porte e outros compatíveis	80%	3,0	300	6	4,00	H/6 mínimo 1,5m ou parede cega	12,00*	Residencial	P	P	P
											Comercial e Serviços	P	P	P
											Institucional e Comunitário	P	P	A
											Ind. de Baixo Potencial de Deg. Ambiental	P	P	A
											Ind. de Médio Potencial de Deg. Ambiental	A	A	X
											Ind. de Alto Potencial de Deg. Ambiental	X	X	X
											Polo Gerador de Tráfego	P	P	A
											Polo Gerador de Ruído Noturno	A	A	A
											Polo Gerador de Ruído Diurno	P	A	A
	ZU3	ZONA URBANA 3	são áreas destinadas em geral a concentração ou tendência de crescimento do uso industrial de até grande porte e de grande potencial poluidor e degradador	60%	2,0	1.000	4	7,00	3,0	20,00	Residencial	P	P	P
											Comercial e Serviços	P	P	P
											Institucional e Comunitário	A	A	A
											Ind. de Baixo Potencial de Deg. Ambiental	P	P	P
											Ind. de Médio Potencial de Deg. Ambiental	P	P	P
											Ind. de Alto Potencial de Deg. Ambiental	P	P	P
											Polo Gerador de Tráfego	P	P	P
											Polo Gerador de Ruído Noturno	P	P	P
											Polo Gerador de Ruído Diurno	P	P	P
	ZRU1	ZONA RURAL URBANA 1	são áreas próximas do perímetro urbano atual e que apresentam potencial e/ou tendência de ocupação a médio ou longo prazo, devido a boa localização ao longo dos eixos viários ou a tendência de crescimento das expectativas urbanas	50%	0,6	1.000	3	10,00	3,0	25,00	Residencial	P	P	P
											Comercial e Serviços	P	P	P
											Institucional e Comunitário	P	P	P
											Ind. de Baixo Potencial de Deg. Ambiental	P	P	P
											Ind. de Médio Potencial de Deg. Ambiental	A	A	X
											Ind. de Alto Potencial de Deg. Ambiental	X	X	X
											Polo Gerador de Tráfego	P	P	A
											Polo Gerador de Ruído Noturno	P	P	A
											Polo Gerador de Ruído Diurno	P	P	P
	ZRU2	ZONA RURAL URBANA 2	são áreas destinadas em geral a concentração ou tendência de crescimento do uso industrial de até grande porte e de grande potencial poluidor e degradador	40%	0,6	3.000	2	10,00	3,0	30,00	Residencial	P	P	P
											Comercial e Serviços	P	A	A
											Institucional e Comunitário	A	A	A
											Ind. de Baixo Potencial de Deg. Ambiental	P	P	P
											Ind. de Médio Potencial de Deg. Ambiental	P	P	P
											Ind. de Alto Potencial de Deg. Ambiental	P	P	P
											Polo Gerador de Tráfego	P	P	P
											Polo Gerador de Ruído Noturno	P	P	P
											Polo Gerador de Ruído Diurno	P	P	P
	NUR	NÚCLEO URBANO-RURAL	são faixas ou áreas com características urbanas dentro do espaço rural, objetivando a criação de pequenos núcleos urbanos no centro das comunidades e o incentivo a permanência dos agricultores na área rural.	50%	1	1.000	2	8,00	3,0	20,00	Residencial	P	P	P
											Comercial e Serviços	P	P	P
											Institucional e Comunitário	P	P	P
											Ind. de Baixo Potencial de Deg. Ambiental	P	P	P
											Ind. de Médio Potencial de Deg. Ambiental	P	P	P
											Ind. de Alto Potencial de Deg. Ambiental	P	P	A
											Polo Gerador de Tráfego	P	P	P
											Polo Gerador de Ruído Noturno	P	P	P
											Polo Gerador de Ruído Diurno	P	P	P
MZR - MACROZONA RURAL	ZR	ZONA RURAL	são áreas predominantemente de produção primária, com baixa densidade habitacional, onde deve ser incentivadas as caracteristicas rurais com estabelecimento de critérios adequados de manejo	20%	0,2	30.000	2	10,00	3,0	_	Residencial	P	P	P
											Comercial e Serviços	P	P	P
											Institucional e Comunitário	P	P	P
											Ind. de Baixo Potencial de Deg. Ambiental	P	P	P
											Ind. de Médio Potencial de Deg. Ambiental	P	P	P
											Ind. de Alto Potencial de Deg. Ambiental	P	P	A
											Polo Gerador de Tráfego	P	P	P
											Polo Gerador de Ruído Noturno	P	P	P
											Polo Gerador de Ruído Diurno	P	P	P
	APP	ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE	áreas não urbanizáveis, com declividades superior a 100%, terço superior dos morros, faixas ao longo dos cursos d'água e nascentes	Segundo Legislação Específica										

*lotes de esquina deverão ter testada mínima de 15,00 metros

OBSERVAÇÕES:	P = PERMITIDOS	A= SUJEITO A ANÁLISE	X = PROIBIDOS	T.O. = TAXA DE OCUPAÇÃO	C= COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO BÁSICO