

PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DE IMBUÍA													
ANEXO 04 - TABELA DE ÍNDICES URBANÍSTICOS - Alterado pela L.C. 76 de 20.12.13													
MACROZONA	SIGLA	ZONA	DESCRIÇÃO	TAXA DE OCUPAÇÃO MÁX. (%)	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO BÁSICO	TAMANHO DO LOTE MÍNIMO (m²)	número máximo de pavimentos	AFASTAMENTOS		TESTADA MÍNIMA (metros)	USOS PROIBIDOS (X)		OBSERVAÇÕES
								FRONTAL (metros)	LATERAIS E FUNDOS (metros)		ATIVIDADES		
MZU - MACROZONA URBANA	ZR	ZONA RESIDENCIAL	são áreas destinadas ao uso residencial predominante complementado pelos usos não incômodos a habitação.	60%	1,2	360¹	4	4,00	H/8, mínimo 1,50 metros*	12,00¹	Residencial	P	Permitido usos para atender as primeiras necessidades (farmácia, padaria, mercearia) Proibido atividades incômodas
	ZCS	ZONA COMERCIAL E SERVIÇOS	são áreas destinadas ao uso predominantemente comercial e de serviços, que desempenham importante papel na economia do município	80%	3,2	360¹	8	4,00	H/8, mínimo 1,50 metros*	12,00¹	Comercial e Serviços	P	
											Institucional e Comunitário	P	
											Industrial	A	
											Polo Gerador de Tráfego	X	
ZM	ZONA MISTA	são áreas destinadas ao uso predominantemente comercial e de serviços de maior porte, complementado pelo uso residencial, industrial de até pequeno porte e outros compatíveis	60% (para uso residencial)	1,2 (para o uso residencial)	360¹	8	4,00	H/8, mínimo 1,50 metros*	12,00¹	Polo Gerador de Ruído Noturno	X		
										Polo Gerador de Ruído Diurno	X		
			80% (para os demais usos)	3,2 (para os demais usos)						Polo Gerador de Tráfego	P		
										Polo Gerador de Ruído Noturno	A		
ZI	ZONA INDUSTRIAL	são áreas destinadas em geral a concentração ou tendência de crescimento do uso industrial de até grande porte e de grande potencial poluidor e degradador	50%	1,0	900	2	5,00	3,0	30,00	Polo Gerador de Ruído Diurno	A		
										Residencial	P		
										Comercial e Serviços	P		
										Institucional e Comunitário	A		
MZR - MACROZONA RURAL	APP	ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE	áreas não urbanizáveis, com declividades superior a 100%, terço superior dos morros, faixas ao longo dos cursos d'água e nascentes	Segundo Legislação Específica									
	ZPPr	ZONA DE PRODUÇÃO PRIMÁRIA	são áreas predominantemente de produção primária, com baixa densidade habitacional, onde deve ser incentivadas as características rurais com estabelecimento de critérios adequados de manejo	20%	0,4	30.000	2	10,00	3,00	—	Residencial	P	
											Comercial e Serviços	P	
											Institucional e Comunitário	P	
											Industrial	P	
	ZPUL	ZONA DE PRESERVAÇÃO COM USO LIMITADO	são áreas de ocupação restrita, controlada ou proibida, por não oferecerem as condições de segurança	10%	0,1	30.000	1	10,00	3,00	—	Polo Gerador de Tráfego	X	
											Polo Gerador de Ruído Noturno	X	
											Polo Gerador de Ruído Diurno	X	
											Residencial	P	
	ZUC	ZONA DE UNIDADE DE CONSERVAÇÃO	são áreas previstas para a futura implantação do Parque Natural Municipal Trilha dos Bugres, objetivando a preservação ambiental municipal	10%	0,1	30.000	1	10,00	3,00	—	Comercial e Serviços	A	
											Institucional e Comunitário	A	
											Industrial	X	
Polo Gerador de Tráfego											X		
ZPM	ZONA DE PROTEÇÃO DE MANANCIAL	são áreas que fazem parte da Bacia Hidrográfica do Rio Bonito, objetivando a preservação do manancial de abastecimento de água da área urbana do município	10%	0,1	30.000	1	10,00	3,00	—	Polo Gerador de Ruído Noturno	X		
										Polo Gerador de Ruído Diurno	X		
										Residencial	P		
										Comercial e Serviços	A		
ZEU	ZONA DE EXPANSÃO URBANA	são áreas próximas do perímetro urbano atual e que apresentam potencial e/ou tendência de ocupação a médio ou longo prazo, devido a boa localização ao longo dos eixos viários ou a tendência de crescimento das expectativas urbanas	50%	1,0	900	2	5,00	3,00	30,00	Industrial	P		
										Polo Gerador de Tráfego	P		
										Polo Gerador de Ruído Noturno	P		
										Polo Gerador de Ruído Diurno	P		
			USOS	P =	PERMITIDOS	A =	SUJEITOS A ANÁLISE	X =	PROIBIDOS	¹ lotes de esquina deverão ter lote mínimo de 450 m² e testada mínima de 15,00 metros			
										* permitido o uso de paredes cegas até a altura máxima de 6,60 metros a partir do piso do pavimento térreo, incluindo-se nesta medida as platibandas ou quaisquer acabamentos de cobertura			