

PLANO DIRETOR FÍSICO TERRITORIAL DE DONA EMMA

ANEXO 30

QUADRO DE ÍNDICES URBANÍSTICOS

MACROZONA	SIGLA	VIAS MUNICIPAIS	NATUREZA DO USO PERMITIDA - (P) TOLERADA - (T) PROIBIDA - (X)				ÍNDICE DE APROVEITAMENTO		TAXA DE OCUPAÇÃO	GABARITO	RECUOS MÍNIMOS			DIMENSÃO MÍNIMA		USOS PROIBIDOS (X) USOS TOLERADOS (T) USOS PERMITIDOS (P)									
			INÓCUO	INÓCMODO	NOCIVO	PERIGOSO	0,00	0,00			PAV	FRONTAL (metros)	LATERAL (metros)	FUNDOS (metros)	LOTE (metros quadrados)	TESTADA (metros)	ATIVIDADES	PORTE							
																		PEQUENA	MÉDIA	GRANDE					
MACROZONA URBANA - MZU / MACROZONA RURAL - MZR	Z1	LOCAL	P				2,00	0,60	3	4,00	1,50*(1)	1,50*(1)	360,00	12,00	RESIDENCIAL	P									
			P	T	X	X	4,00	0,60	9	4,00 *(3)	*(1)	*(1)	360,00	12,00	MULTIFAMILAR - COMERCIAL - SERVIÇOS	T	T	T							
			P	T	X	X	2,00	0,60	9	6,00	5,00	5,00	360,00	12,00	INSTITUCIONAL E COMUNITÁRIO	P	P	P							
			P	X	X	X	1,00	0,60	2	15,00	5,00	5,00	360,00	12,00	INDUSTRIA/POIO INDUSTRIAL DE BAIXO POTENCIAL DE DEGRADAÇÃO AMBIENTAL	T	T	T							
			X	X	X	X									INDUSTRIA/POIO INDUSTRIAL DE MEDIO POTENCIAL DE DEGRADAÇÃO AMBIENTAL	X	X	X							
			X	X	X	X									INDUSTRIA/POIO INDUSTRIAL DE ALTO POTENCIAL DE DEGRADAÇÃO AMBIENTAL	X	X	X							
			P	X	X	X	0,20	0,80	2	*(1)	*(1)	*(1)	360,00 *(2)	25,00	AGROPECUÁRIA	T	T	X							
			T	X	X	X		0,40		*(1)	*(1)	*(1)	30.000,00	25,00	EXTRATIVISMO	T	T	X							
			X	X	X	X									POLO GERADOR DE TRÁFEGO	X	X	X							
			X	X	X	X									POLO GERADOR DE RUÍDO NOTURNO	X	X	X							
			X	X	X	X									POLO GERADOR DE RUÍDO DIURNO	X	X	X							
			X	X	X	X									POLO GERADOR DE RISCO	X	X	X							
	Z2	COLETORA	P				2,00	0,60	3	4,00	1,50*(1)	1,50*(1)	360,00	12,00	RESIDENCIAL	P									
			P	P	P	P	6,00	0,80	9	4,00 *(3)	*(1)	*(1)	360,00	12,00	MULTIFAMILAR - COMERCIAL - SERVIÇOS	P	P	T							
			P				4,00	0,60	9	6,00	*(1)	*(1)	360,00	12,00	INSTITUCIONAL E COMUNITÁRIO	P	P	P							
			P	T	T	X	1,20	0,60	2	15,00	5,00	5,00	360,00	12,00	INDUSTRIA/POIO INDUSTRIAL DE BAIXO POTENCIAL DE DEGRADAÇÃO AMBIENTAL	P	P	T							
			T	T	T	X	1,20	0,60	2	15,00	5,00	5,00	720,00	20,00	INDUSTRIA/POIO INDUSTRIAL DE MEDIO POTENCIAL DE DEGRADAÇÃO AMBIENTAL	T	T	T							
			X	X	X	X									INDUSTRIA/POIO INDUSTRIAL DE ALTO POTENCIAL DE DEGRADAÇÃO AMBIENTAL	X	X	X							
			P	P	T	X	0,20	0,80	2	*(1)	*(1)	*(1)	360,00*(2)	25,00	AGROPECUÁRIA	T	T	T							
			P	P	T	X		0,60		*(1)	*(1)	*(1)	30.000,00	25,00	EXTRATIVISMO	T	T	T							
			T	P	T	X	1,00	0,50	2	15,00	5,00	5,00	720,00	20,00	POLO GERADOR DE TRÁFEGO	P	T	T							
			T	T	T	X	1,00	0,50	2	15,00	5,00	5,00	720,00	15,00	POLO GERADOR DE RUÍDO NOTURNO	T	T	X							
			T	T	T	X	1,00	0,50	2	15,00	5,00	5,00	720,00	15,00	POLO GERADOR DE RUÍDO DIURNO	T	T	X							
			X	X	X	X									POLO GERADOR DE RISCO	X	X	X							
	Z3	ARTERIAL	P				2,00	0,60	3	4,00	1,50*(1)	1,50*(1)	360,00	12,00	RESIDENCIAL	P									
			P	P	P	P	8,00	0,80	9	4,00 *(3)	*(1)	*(1)	360,00	12,00	MULTIFAMILAR - COMERCIAL - SERVIÇOS	P	P	P							
			P	P	P	P	4,00	0,60	9	6,00	5,00	5,00	360,00	12,00	INSTITUCIONAL E COMUNITÁRIO	P	P	P							
			P	P	P	P	2,00	0,60	2	15,00	5,00	5,00	360,00	12,00	INDUSTRIA/POIO INDUSTRIAL DE BAIXO POTENCIAL DE DEGRADAÇÃO AMBIENTAL	P	P	P							
			P	P	P	P	2,00	0,60	2	15,00	5,00	5,00	720,00	20,00	INDUSTRIA/POIO INDUSTRIAL DE MEDIO POTENCIAL DE DEGRADAÇÃO AMBIENTAL	T	T	T							
			P	P	P	P	2,00	0,40	2	15,00	5,00	5,00	1.000,00	25,00	INDUSTRIA/POIO INDUSTRIAL DE ALTO POTENCIAL DE DEGRADAÇÃO AMBIENTAL	T	T	T							
			P	P	P	P	0,20	0,80	2	*(1)	*(1)	*(1)	360,00 *(2)	25,00	AGROPECUÁRIA	T	T	T							
			P	P	P	P		0,80		*(1)	*(1)	*(1)	30.000,00	25,00	EXTRATIVISMO	T	T	T							
			P	P	P	P	2,00	0,50	2	15,00	5,00	5,00	1.000,00	20,00	POLO GERADOR DE TRÁFEGO	P	P	P							
			P	P	P	P	2,00	0,50	2	15,00	5,00	5,00	720,00	15,00	POLO GERADOR DE RUÍDO NOTURNO	P	P	P							
			P	P	P	P	2,00	0,50	2	15,00	5,00	5,00	720,00	15,00	POLO GERADOR DE RUÍDO DIURNO	P	P	P							
			P	P	P	P	2,00	0,50	2	15,00	5,00	5,00	720,00	25,00	POLO GERADOR DE RISCO	P	P	P							
	Z4	BECOS	P				2,00	0,60	3	4,00	*(1)	*(1)	360	12	RESIDENCIAL	P									
	Z5	RESTRICÇÕES FÍSICOAMBIENTAIS E PRESERVAÇÃO DE MANANCIAL	T				1,00	0,40	2,00	4,00	*(1)	*(1)	360,00	12,00	RESIDENCIAL	T									
										4,00 *(3)	*(1)	*(1)	360,00	12,00	MULTIFAMILAR - COMERCIAL - SERVIÇOS										
										6,00	5,00	5,00	360,00	12,00	INSTITUCIONAL E COMUNITÁRIO										
										15,00	5,00	5,00	360,00	12,00	INDUSTRIA/POIO INDUSTRIAL DE BAIXO POTENCIAL DE DEGRADAÇÃO AMBIENTAL										
										15,00	5,00	5,00	720,00	20,00	INDUSTRIA/POIO INDUSTRIAL DE MEDIO POTENCIAL DE DEGRADAÇÃO AMBIENTAL										
										15,00	5,00	5,00	1.000,00	25,00	INDUSTRIA/POIO INDUSTRIAL DE ALTO POTENCIAL DE DEGRADAÇÃO AMBIENTAL										
										*(1)	*(1)	*(1)	3600,00 *(2)	25,00	AGROPECUÁRIA										
										*(1)	*(1)	*(1)	30.000,00	25,00	EXTRATIVISMO										
										15,00	5,00	5,00	1.000,00	20,00	POLO GERADOR DE TRÁFEGO										
										15,00	5,00	5,00	720,00	15,00	POLO GERADOR DE RUÍDO NOTURNO										
										15,00	5,00	5,00	720,00	15,00	POLO GERADOR DE RUÍDO DIURNO										
										15,00	5,00	5,00	720,00	25,00	POLO GERADOR DE RISCO										
	ZEU	EXPANSÃO URBANA	SEGUE OS ÍNDICES DAS VIAS MUNICIPAIS																						
	MZR	MACROZONA RURAL	SEGUE OS ÍNDICES DAS VIAS MUNICIPAIS																						
	APP	ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE	USO PROIBIDO																						

OBSERVAÇÕES:

- *(1): VER ANEXOS NºS 1 a 24; *(2) PARA ATIVIDADES URBANAS COM A PRESENÇA DE ANIMAIS, O LOTE MÍNIMO ESTABELECIDO É DE 5.000,00m2 E SEM ANIMAIS O LOTE MÍNIMO É DE 360,00m².
- (*) A EDIFICAÇÃO EM LOTE DE ESQUINA PERMITE USO DO TÉRREO COM RECUO ZERO EM UMA LATERAL E FUNDO.
- (*) NAS ÁREAS SUEITAS A ALAGAMENTOS É PROIBIDO O USO DO SUB-SOLO.
- *(3) A CONTAR DO MEIO-FIO.
- OS USOS PERMITIDOS PODERÃO SOFRER AVALIAÇÕES DE ACORDO COM O USO. OS USOS TOLERADOS DEVERÃO PASSAR PELA AVALIAÇÃO DO NGPT. PODERÃO SER UTILIZADOS OS INSTRUMENTOS JURÍDICO-URBANÍSTICOS PARA QUALQUER USO.