

PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DE AURORA															
ANEXO III - TABELA DE ÍNDICES URBANÍSTICOS															
MACROZONA	SIGLA	ZONA	DESCRIÇÃO	TAXA DE OCUPAÇÃO MÁX. (%)	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÁXIMO	TAMANHO DO LOTE MÍNIMO (m²)	número máximo de pavimentos	AFASTAMENTOS		TESTADA MÍNIMA (metros)	USOS PROIBIDOS (X)			OBSERVAÇÕES	
								FRONTAL (metros)	LATERAIS E FUNDOS (metros)		ATIVIDADES	PORTE			
											PEQUENO	MÉDIO	GRANDE		
MZU - MACROZONA URBANA	ZU1	ZONA URBANA 1	são áreas destinadas predominantemente ao uso comercial e de prestação de serviços de menor porte, complementado pelo uso residencial, industrial de pequeno porte e outros compatíveis	80%	3,0	360	8	Isento para uso comercial e serviços; 4,00m para os demais usos	H/8, mínimo 1,5m	12,00	Residencial	P	P	P	
											Comercial e Serviços	P	P	X	
											Institucional e Comunitário	P	P	A	
											Indústria de Baixo Potencial de Degradação Ambiental	P	X	X	
											Indústria de Médio Potencial de Degradação Ambiental	A	X	X	
											Indústria de Alto Potencial de Degradação Ambiental	X	X	X	
											Polo Gerador de Tráfego Pesado	A	X	X	
											Polo Gerador de Tráfego Leve	P	P	P	
											Polo Gerador de Ruído Noturno	A	A	X	
Polo Gerador de Ruído Diurno	A	A	X												
ZU2	ZONA URBANA 2	são áreas destinadas predominantemente ao uso comercial e de prestação de serviços de maior porte, uso industrial e outros compatíveis, com característica de corredor de serviços	70%	2,0	450	4	no limite da faixa de domínio do DEINFRA	H/8, mínimo 1,5m	15,00	Residencial	P	P	P		
										Comercial e Serviços	P	P	P		
										Institucional e Comunitário	P	P	P		
										Indústria de Baixo Potencial de Degradação Ambiental	P	P	P		
										Indústria de Médio Potencial de Degradação Ambiental	P	P	P		
										Indústria de Alto Potencial de Degradação Ambiental	P	P	A		
										Polo Gerador de Tráfego Pesado	P	P	P		
										Polo Gerador de Tráfego Leve	P	P	P		
										Polo Gerador de Ruído Noturno	P	P	P		
Polo Gerador de Ruído Diurno	P	P	P												
ZU3	ZONA URBANA 3	são áreas destinadas ao uso residencial predominante, complementado pelos usos não incômodos a habitação	60%	1,0	360	2	4,00	H/8, mínimo 1,5m	12,00	Residencial	P	P	P		
										Comercial e Serviços	P	P	X		
										Institucional e Comunitário	P	P	A		
										Indústria de Baixo Potencial de Degradação Ambiental	P	A	X		
										Indústria de Médio Potencial de Degradação Ambiental	X	X	X		
										Indústria de Alto Potencial de Degradação Ambiental	X	X	X		
										Polo Gerador de Tráfego Pesado	X	X	X		
										Polo Gerador de Tráfego Leve	P	P	P		
										Polo Gerador de Ruído Noturno	X	X	X		
Polo Gerador de Ruído Diurno	X	X	X												
MZR - MACROZONA RURAL	ZR1	ZONA RURAL 1	são as áreas próximas do perímetro urbano atual e que apresentam potencial e/ou tendências de ocupação a médio e a longo prazo, devido à boa localização ao longo dos eixos viários ou a tendência de crescimento das expectativas urbanas	50%	0,8	30.000	2	5,00	1,50	-	Residencial	P	P	P	
											Comercial e Serviços	P	P	P	
											Institucional e Comunitário	P	P	P	
											Indústria de Baixo Potencial de Degradação Ambiental	P	X	X	
											Indústria de Médio Potencial de Degradação Ambiental	P	X	X	
											Indústria de Alto Potencial de Degradação Ambiental	X	X	X	
											Polo Gerador de Tráfego Pesado	P	X	X	
											Polo Gerador de Tráfego Leve	P	X	X	
											Polo Gerador de Ruído Noturno	P	X	X	
Polo Gerador de Ruído Diurno	P	X	X												
ZR2	ZONA RURAL 2	são as áreas predominantemente de produção primária, com baixa densidade habitacional, onde devem ser incentivadas as características rurais com estabelecimento de critérios adequados de manejo do solo	10%	0,1	30.000	2	10,00	3,00	-	Residencial	P	P	P		
										Comercial e Serviços	P	P	P		
										Institucional e Comunitário	P	P	P		
										Indústria de Baixo Potencial de Degradação Ambiental	P	P	P		
										Indústria de Médio Potencial de Degradação Ambiental	P	P	P		
										Indústria de Alto Potencial de Degradação Ambiental	P	P	P		
										Polo Gerador de Tráfego Pesado	P	P	P		
										Polo Gerador de Tráfego Leve	P	P	P		
										Polo Gerador de Ruído Noturno	P	P	P		
Polo Gerador de Ruído Diurno	P	P	P												
APP	ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE		áreas não urbanizáveis, com declividades superior a 100%, terço superior dos morros, faixas ao longo dos cursos d'água e nascentes								Segundo Legislação Específica				
USOS				P =	PERMITIDOS	A =	SUJEITOS A ANÁLISE	X =	PROIBIDOS						