

PREFEITURA MUNICIPAL DE WITMARSUM - SC

PLANO DIRETOR FÍSICO TERRITORIAL DE WITMARSUM													ANEXO 30					
QUADRO DE ÍNDICES URBANÍSTICOS																		
MACROZONA	SIGLA	VIAS MUNICIPAIS	NATUREZA DO USO PERMITIDA - (P) TOLERADA - (T) PROIBIDA - (X)				ÍNDICE DE APROVEITAMENTO	TAXA DE OCUPAÇÃO	GABARITO	RECUSOS MÍNIMOS			DIMENSÃO MÍNIMA		USOS PROIBIDOS (X) USOS TOLERADOS (T) USOS PERMITIDOS (P)			
			INÓCUO	INÓCMODO	NOCIVO	PERIGOSO				FRONTAL (metros)	LATERAL (metros)	FUNDOS (metros)	LOTE (metros quadrados)	TESTADA (metros)	ATIVIDADES		PORTE	
							0,00	0,00	PAV							PEQUENA	MÉDIA	GRANDE
MACROZONA URBANA - MUZ / MACROZONA RURAL - MZR	Z1	LOCAL	P				2,00	0,60	3	4,00	1,50*(1)	1,50*(1)	360,00	12,00	RESIDENCIAL	P		
			P				4,00	0,60	6	4,00	1,50*(1)	1,50*(1)	360,00	12,00	MULTIFAMILIAR (ATÉ 6 PAVIMENTOS)	P		
			P	T	X	X	4,00	0,60	9	5,00	*(1)	*(1)	360,00	12,00	MULTIFAMILIAR - COMERCIAL - SERVIÇOS	T	T	T
			P	T	X	X	2,00	0,60	9	5,00	3,00	3,00	360,00	12,00	INSTITUCIONAL E COMUNITÁRIO	P	P	P
			P	X	X	X	1,00	0,60	2	5,00	3,00	3,00	360,00	12,00	INDÚSTRIA/POIO INDUSTRIAL DE BAIXO POTENCIAL DE DEGRADAÇÃO AMBIENTAL	T	T	T
			X	X	X	X									INDÚSTRIA/POIO INDUSTRIAL DE MÉDIO POTENCIAL DE DEGRADAÇÃO AMBIENTAL	X	X	X
			X	X	X	X									INDÚSTRIA/POIO INDUSTRIAL DE ALTO POTENCIAL DE DEGRADAÇÃO AMBIENTAL	X	X	X
			P	X	X	X	0,20	0,80	2	*(1)	*(1)	*(1)	360,00*(2)	25,00	AGROPECUÁRIA	T	T	X
			T	X	X	X		0,40		*(1)	*(1)	*(1)	30.000,00	25,00	EXTRATIVISMO	T	T	X
			X	X	X	X									POLO GERADOR DE TRÁFEGO	X	X	X
			X	X	X	X									POLO GERADOR DE RUÍDO NOTURNO	X	X	X
			X	X	X	X									POLO GERADOR DE RUÍDO DIURNO	X	X	X
			X	X	X	X									POLO GERADOR DE RISCO	X	X	X
	Z2	COLETOIRA	P				2,00	0,60	3	5,00	1,50*(1)	1,50*(1)	360,00	12,00	RESIDENCIAL	P		
			P	P	P	P	6,00	0,80	9	5,00	*(1)	*(1)	360,00	12,00	MULTIFAMILIAR - COMERCIAL - SERVIÇOS	P	P	T
			P				4,00	0,60	9	5,00	*(1)	*(1)	360,00	12,00	INSTITUCIONAL E COMUNITÁRIO	P	P	P
			P	T	T	X	1,20	0,60	2	5,00	3,00	3,00	360,00	12,00	INDÚSTRIA/POIO INDUSTRIAL DE BAIXO POTENCIAL DE DEGRADAÇÃO AMBIENTAL	P	P	T
			T	T	T	X	1,20	0,60	2	5,00	3,00	3,00	720,00	20,00	INDÚSTRIA/POIO INDUSTRIAL DE MÉDIO POTENCIAL DE DEGRADAÇÃO AMBIENTAL	T	T	T
			X	X	X	X									INDÚSTRIA/POIO INDUSTRIAL DE ALTO POTENCIAL DE DEGRADAÇÃO AMBIENTAL	X	X	X
			P	P	T	X	0,20	0,80	2	*(1)	*(1)	*(1)	360,00*(2)	25,00	AGROPECUÁRIA	T	T	T
			P	P	T	X		0,60		*(1)	*(1)	*(1)	30.000,00	25,00	EXTRATIVISMO	T	T	T
			T	P	T	X	1,00	0,50	2	5,00	3,00	3,00	720,00	20,00	POLO GERADOR DE TRÁFEGO	P	T	T
			T	T	T	X	1,00	0,50	2	5,00	3,00	3,00	720,00	15,00	POLO GERADOR DE RUÍDO NOTURNO	T	T	X
			T	T	T	X	1,00	0,50	2	5,00	3,00	3,00	720,00	15,00	POLO GERADOR DE RUÍDO DIURNO	T	T	X
			X	X	X	X									POLO GERADOR DE RISCO	X	X	X
			Z3	ARTERIAL	P				2,00	0,60	3	5,00	1,50*(1)	1,50*(1)	360,00	12,00	RESIDENCIAL	P
	P	P			P	P	8,00	0,80	9	5,00	*(1)	*(1)	360,00	12,00	MULTIFAMILIAR - COMERCIAL - SERVIÇOS	P	P	P
	P	P			P	P	4,00	0,60	9	5,00	3,00	3,00	360,00	12,00	INSTITUCIONAL E COMUNITÁRIO	P	P	P
	P	P			P	P	2,00	0,60	2	5,00	3,00	3,00	360,00	12,00	INDÚSTRIA/POIO INDUSTRIAL DE BAIXO POTENCIAL DE DEGRADAÇÃO AMBIENTAL	P	P	P
	P	P			P	P	2,00	0,60	2	5,00	3,00	3,00	720,00	20,00	INDÚSTRIA/POIO INDUSTRIAL DE MÉDIO POTENCIAL DE DEGRADAÇÃO AMBIENTAL	T	T	T
	P	P			P	P	2,00	0,40	2	10,00	5,00	5,00	1.000,00	25,00	INDÚSTRIA/POIO INDUSTRIAL DE ALTO POTENCIAL DE DEGRADAÇÃO AMBIENTAL	T	T	T
	P	P			P	P	0,20	0,80	2	*(1)	*(1)	*(1)	360,00*(2)	25,00	AGROPECUÁRIA	T	T	T
	P	P			P	P		0,80		*(1)	*(1)	*(1)	30.000,00	25,00	EXTRATIVISMO	T	T	T
	P	P			P	P	2,00	0,50	2	5,00	3,00	3,00	1.000,00	20,00	POLO GERADOR DE TRÁFEGO	P	P	P
	P	P			P	P	2,00	0,50	2	5,00	3,00	3,00	720,00	15,00	POLO GERADOR DE RUÍDO NOTURNO	P	P	P
	P	P			P	P	2,00	0,50	2	5,00	3,00	3,00	720,00	15,00	POLO GERADOR DE RUÍDO DIURNO	P	P	P
	P	P			P	P	2,00	0,50	2	15,00	5,00	5,00	720,00	25,00	POLO GERADOR DE RISCO	P	P	P
	Z4	BECOS			P				2,00	0,60	3	4,00	*(1)	*(1)	360	12	RESIDENCIAL-MULTIFAMILIAR (ATÉ 3 PAVIMENTOS)	P
	Z5	RESTRIÇÕES FÍSICOAMBIENTAIS E PRESERVAÇÃO DE MANANCIAL	T				1,00	0,40	2,00	5,00	*(1)	*(1)	360,00	12,00	RESIDENCIAL	T		
										5,00	*(1)	*(1)	360,00	12,00	MULTIFAMILIAR - COMERCIAL - SERVIÇOS			
										6,00	5,00	5,00	360,00	12,00	INSTITUCIONAL E COMUNITÁRIO			
										15,00	5,00	5,00	360,00	12,00	INDÚSTRIA/POIO INDUSTRIAL DE BAIXO POTENCIAL DE DEGRADAÇÃO AMBIENTAL			
										15,00	5,00	5,00	720,00	20,00	INDÚSTRIA/POIO INDUSTRIAL DE MÉDIO POTENCIAL DE DEGRADAÇÃO AMBIENTAL			
										15,00	5,00	5,00	1.000,00	25,00	INDÚSTRIA/POIO INDUSTRIAL DE ALTO POTENCIAL DE DEGRADAÇÃO AMBIENTAL			
										*(1)	*(1)	*(1)	3600,00*(2)	25,00	AGROPECUÁRIA			
										*(1)	*(1)	*(1)	30.000,00	25,00	EXTRATIVISMO			
										15,00	5,00	5,00	1.000,00	20,00	POLO GERADOR DE TRÁFEGO			
										15,00	5,00	5,00	720,00	15,00	POLO GERADOR DE RUÍDO NOTURNO			
										15,00	5,00	5,00	720,00	15,00	POLO GERADOR DE RUÍDO DIURNO			
										15,00	5,00	5,00	720,00	25,00	POLO GERADOR DE RISCO			
	ZEU	EXPANSÃO URBANA	SEGUE OS ÍNDICES DAS VIAS MUNICIPAIS															
	MZR	MACROZONA RURAL	SEGUE OS ÍNDICES DAS VIAS MUNICIPAIS															
	APP	ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE	USO PROIBIDO															
OBSERVAÇÕES:	*(1): VER ANEXOS NºS 1 a 24; *(2) PARA ATIVIDADES COM A PRESENÇA DE ANIMAIS, O LOTE MÍNIMO ESTABELECIDO É DE 10.000,00m2 E SEM ANIMAIS O LOTE MÍNIMO É DE 360,00m².																	
	(*) A EDIFICAÇÃO EM LOTE DE ESQUINA PERMITE USO DO TÉRREO COM RECUELO ZERO EM UMA LATERAL E FUNDO.																	
	(*) NAS ÁREAS SUJEITAS A ALAGAMENTOS É PROIBIDO O USO DO SUB-SOLO.																	
OS USOS PERMITIDOS PODERÃO SOFRER AVALIAÇÕES DE ACORDO COM O USO. OS USOS TOLERADOS DEVERÃO PASSAR PELA AVALIAÇÃO DO NGPT. PODERÃO SER UTILIZADOS OS INSTRUMENTOS JURÍDICO-URBANÍSTICOS PARA QUALQUER USO.																		