

PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DE MIRIM DOCE

ANEXO 04 - TABELA DE ÍNDICES URBANÍSTICOS

MACRO ZONA	SIGLA	ZONA	DESCRIÇÃO	T.O.(%) MÁXIMO	C	LOTE MÍNIMO (m²)	PAV. MÁXIMO	AFASTAMENTOS		TESTADA MÍNIMA (metros)	USOS PROIBIDOS (X)						
								FRONTAL (metros)	LATERAIS E FUNDOS (metros)		ATIVIDADES	PORTE					
												PEQUENO	MÉDIO	GRANDE			
MZU - MACROZONA URBANA	ZU	ZONA URBANA	é aquela que apresenta condições para um maior adensamento populacional no município, por possuir melhores condições de infraestrutura, serviços básicos de saúde, educação, lazer e cultura, acessibilidade e transporte	70%	3,0	360	4	4**	mínimo 1,5m ou parede cega	12,00*	Residencial	P	P	P			
											Comercial e Serviços	P	P	p			
											Institucional e Comunitário	P	P	p			
											Indústrial	A	A	A			
											Polo Gerador de Tráfego	P	A	A			
											Polo Gerador de Ruído Noturno	A	A	X			
											Polo Gerador de Ruído Diurno	P	A	A			
	ZRU	ZONA RURAL URBANA	são áreas próximas do perímetro urbano atual e que apresentam potencial e/ou tendência de ocupação a médio ou longo prazo, devido a boa localização ao longo dos eixos viários ou a tendência de crescimento das expectativas urbanas	50%	0,6	1.000	4	10,00	3,0	25,00	Residencial	P	P				
											Comercial e Serviços	P	P	P			
											Institucional e Comunitário	P	P	P			
											Industrial	P	P	P			
											Polo Gerador de Tráfego	P	P	A			
											Polo Gerador de Ruído Noturno	P	P	A			
											Polo Gerador de Ruído Diurno	P	P	P			
MZR - MACROZONA RURAL	ZR	ZONA RURAL	são áreas predominantemente de produção primária, com baixa densidade habitacional, onde deve ser incentivadas as características rurais com estabelecimento de critérios adequados de manejo	20%	0,2	30.000	4	10,00	3,0	—	Residencial	P	P	P			
											Comercial e Serviços	P	P	P			
											Institucional e Comunitário	P	P	P			
											Industrial	P	P	P			
											Polo Gerador de Tráfego	P	P	P			
											Polo Gerador de Ruído Noturno	P	P	P			
											Polo Gerador de Ruído Diurno	P	P	P			
	APP	ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE	Segunda Lei Especifia	Segundo Legislação Específica													

| *lotes de esquina deverão ter testada mínima de 15,00 metros | | | | | | | ** Na Rua Alfredo Cordeiro poderá ser construído no alinhamento da rua, nos lotes que fazem frente para a via. | | | | | | | |
| OBSERVAÇÕES: | P = PERMITIDOS | A= SUJEITO A ANÁLISE | X = PROIBIDOS | T.O. = TAXA DE OCUPAÇÃO | | | C= COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO BÁSICO | | | | | | |