

PLANO DIRETOR FÍSICO TERRITORIAL DE IBIRAMA											ANEXO		
											0 2		
CLASSIFICAÇÃO		TIPO		DEGRADAÇÃO AMBIENTAL		ZONAS EM QUE SÃO PERMITIDAS							
ZONEAMENTO						Observar o porte, afastamentos e dimensões dos lotes							
						ZU 1	ZU 2	ZU 3	ZU 4	ZUE 1	ZUE 2	ZUE 3	ZR
RESIDENCIAL PERMANENTE	1.1	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR				X	X	X	X	X		X	X
	1.2	RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR				X	X	X				X	
RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR TEMPORÁRIO	2.1	HOTEIS				X		X				X	X
	2.2	ALBERGUES				X	X						
	2.3	POUSADAS											X
	2.4	MOTEL					X	X					X
RESIDENCIAL COLETIVO	3.1	INTERNATOS, PENSIONATOS					X						
	3.2	ASILOS, ORFANATOS					X						
	3.3	ESTABELECIMENTOS HOSPITALARES					X					X	
SERVIÇOS	4.1	SERVIÇOS PESSOAIS, CABELEIREIRO, ALFAIATE, COSTUREIRA, MANICURE, SAPATEIRO, ENCANADOR, ELETRICISTA, JARDINEIRO, MASSAGISTA				X	X	X				X	
	4.2	SERVIÇOS PROFISSIONAIS, CONSULTORIOS, CLINICAS, LABORATORIOS, ESCRITORIOS, CONSTRUTORAS, IMOBILIARIAS, REPARO DE ELETRODOMESTICOS, REPRESENTANTES COMERCIAIS, AUTO-ESCOLAS, RESTAURANTES, HIGIENE E EMBELEZAMENTO DE ANIMAIS DOMESTICOS SEM ALOJAMENTO				X	X	X				X	
	4.3	SERVIÇOS ARTESANAIS, ESTOFARIAS, OFICINAS, MARCENARIAS, LATOARIAS, TORNEARIAS, FUNILARIAS					X	X				X	
	4.4	SERVIÇOS DE ALIMENTAÇÃO E RECREAÇÃO				X	X	X		X		X	X
	4.5	HIGIENE E EMBELEZAMENTO DE ANIMAIS DOMÉSTICO COM ALOJAMENTO, HOTEL DE ANIMAIS DOMESTICOS E DE ESTIMAÇÃO, ADESTRAMENTO						X	X				X
COMERCIAL	5.1	COMERCIO VICINAL, BAR, SORVETERIA, CONFEITARIA, QUITANDA, AÇOUGUE, MINIMERCADO, MERCEARIA, FARMACIA, BANCA DE JORNAL E REVISTA, ARMAZEM, VERDUREIRA, PEIXARIA				X	X					X	
	5.2	COMERCIO NOTURNO - BOATES, DANCETERIA, SALÕES DE BAILE						X					
	5.3	COMERCIO VAREJISTA - LOJA, FLORISTA, BUTIQUES, LIVRARIA, LOTERICA, VIDRAÇARIA, JOALHERIA, ACADEMIA, AUTOPEÇAS				X	X	X				X	
	5.4	COMERCIO ATACADISTA - SUPERMERCADO, DISTRIBUIDORA DE PEÇAS, ALIMENTOS, ROUPAS				X		X	X			X	
	5.5	COMERCIO PERIGOSO - PRODUTOS TOXICOS E QUIMICOS, EXPLOSIVOS, ARMAZEM DE G.L.P., DEPOSITO DE ARMAZENAMENTO, PREDIO DE GARAGEM, GARAGEM DE EMPRESA DE ONIBUS, TRANSPORTADORA							X				
	5.6	COMERCIO SHOPING CENTER E CENTROS COMERCIAIS				X						X	
COMERCIAL E SERVIÇOS	6.1	POSTO DE COMBUSTIVEL COM OFICINA				X	X	X				X	
	6.2	COMERCIO E SERVIÇOS TEMPORARIOS DE OFICINA DE AUTOMOVEIS, REVENDEDORAS COM OFICINA E AUTOPEÇAS						X					
	6.3	COMERCIO E SERVIÇOS PROLONGADOS DE OFICINA DE AUTOMOVEIS, REVENDEDORAS COM OFICINA E AUTOPEÇAS, MOTORES, GUINCHOS, OFICINAS PESADAS, FERRO VELHO						X	X				
	6.4	COMERCIO E SERVIÇOS DE ABATE DE ANIMAIS, ABATEDOUROS	BAIXO POTENCIAL DE DEGRADAÇÃO AMBIENTAL					X	X				X
	6.5	GRANJAS	PROIBIDAS NAS BACIAS HIDROGRAFICAS DOS RIOS SELLIN E TAQUARAS					X					X
INDUSTRIAL	7.1	FABRICAS E INDUSTRIAS QUE NÃO CAUSEM PROBLEMAS AO TRANSITO E ENTORNO	INDÚSTRIA/APOIO INDUSTRIAL DE BAIXO POTENCIAL DE DEGRADAÇÃO AMBIENTAL			X	X	X	X			X	X
	7.2	INDUSTRIAS LEVES COM CONTROLE E TRATAMENTO DE POLUIÇÃO, NÃO CAUSEM INCÔMODOS E NÃO PERTURBEM O REPOUSO NOTURNO DO ENTORNO	INDÚSTRIA/APOIO INDUSTRIAL DE MEDIO POTENCIAL DE DEGRADAÇÃO AMBIENTAL				X	X					
	7.3	INDUSTRIAS INCÔMODAS OU/E NOCIVAS OU/E PERIGOSAS QUE CAUSEM PROBLEMAS DE POLUIÇÃO E INCÔMODO DIURNO/NOTURNO	INDÚSTRIA/APOIO INDUSTRIAL DE ALTO POTENCIAL DE DEGRADAÇÃO AMBIENTAL						X				
EXTRATIVISMO	8.1	DE SUBSISTENCIA AO AGRICULTOR	BAIXO POTENCIAL DE DEGRADAÇÃO AMBIENTAL				X	X					X
	8.2	COMERCIALIZAÇÃO	BAIXO POTENCIAL DE DEGRADAÇÃO AMBIENTAL					X					X
AGRICULTURA	9.1	AGRICULTURA FAMILIAR	BAIXO POTENCIAL DE DEGRADAÇÃO AMBIENTAL				X	X				X	X
	9.2	COMERCIALIZAÇÃO	BAIXO POTENCIAL DE DEGRADAÇÃO AMBIENTAL					X					X
OBSERVAÇÃO 01: TODAS AS ATIVIDADES INSERIDAS NA ZUE 2 DEVEM TER PARECER DA DEFESA CIVIL.													
OBSERVAÇÃO 02: TODAS AS ATIVIDADES NÃO LIBERADAS DEVERÃO SER ENCAMINHADAS AO NÚCLEO GESTOR DE PLANEJAMENTO PARA ANÁLISE.													