

ANEXO VI - TABELA DE ÍNDICES URBANÍSTICOS									
SIGLA	ZONA	DESCRIÇÃO	ÍNDICE DE DENSIDADE (ID)	ÍNDICE DE COBERTURA (IC)	ÍNDICE DE IMPLANTAÇÃO (II)	ÍNDICE DE IMPLANTAÇÃO (II)	ÍNDICE DE IMPLANTAÇÃO (II)	ÍNDICE DE IMPLANTAÇÃO (II)	OBSERVAÇÕES
ZU1	ZONA URBANA 1	São áreas destinadas ao uso predominantemente comercial e de serviços, que demandam alta produtividade e intensidade de circulação de pessoas e veículos no território.	80%	3,0	360	6	140 <sup>1</sup>	1200	Permite grande diversidade de usos, incluindo comércio varejista e atacadista, serviços, escritórios, hotéis, restaurantes, entre outros.
ZU2	ZONA URBANA 2	São áreas destinadas ao uso predominantemente comercial e de serviços, com menor intensidade de circulação de pessoas e veículos.	70%	2,5	450	4	140 <sup>2</sup>	1500	Permite grande diversidade de usos, incluindo comércio varejista e atacadista, serviços, escritórios, hotéis, restaurantes, entre outros.
ZU4	ZONA URBANA 4	São áreas destinadas ao uso predominantemente comercial e de serviços, com menor intensidade de circulação de pessoas e veículos.	70%	1,5	360	4	150 <sup>3</sup>	1200	Permite grande diversidade de usos, incluindo comércio varejista e atacadista, serviços, escritórios, hotéis, restaurantes, entre outros.
ZU5	ZONA URBANA 5	São áreas destinadas ao uso predominantemente comercial e de serviços, com menor intensidade de circulação de pessoas e veículos.	60%	1	450	2	300	1500	Permite grande diversidade de usos, incluindo comércio varejista e atacadista, serviços, escritórios, hotéis, restaurantes, entre outros.
ZU6	ZONA URBANA 6	São áreas destinadas ao uso predominantemente comercial e de serviços, com menor intensidade de circulação de pessoas e veículos.	70%	1,5	360	4	150 <sup>3</sup>	1200	Permite grande diversidade de usos, incluindo comércio varejista e atacadista, serviços, escritórios, hotéis, restaurantes, entre outros.
ZU7	ZONA URBANA 7	São áreas destinadas ao uso predominantemente comercial e de serviços, com menor intensidade de circulação de pessoas e veículos.	70%	1,5	450	4	140 <sup>4</sup>	1500	Permite grande diversidade de usos, incluindo comércio varejista e atacadista, serviços, escritórios, hotéis, restaurantes, entre outros.
ZU8	ZONA URBANA 8	São áreas destinadas ao uso predominantemente comercial e de serviços, com menor intensidade de circulação de pessoas e veículos.	70%	2,5	450	4	140 <sup>5</sup>	1500	Permite grande diversidade de usos, incluindo comércio varejista e atacadista, serviços, escritórios, hotéis, restaurantes, entre outros.
ZU9	ZONA URBANA 9	São áreas destinadas ao uso predominantemente comercial e de serviços, com menor intensidade de circulação de pessoas e veículos.	60%	1,5	1000	2	300	2000	Permite grande diversidade de usos, incluindo comércio varejista e atacadista, serviços, escritórios, hotéis, restaurantes, entre outros.
ZU10	ZONA URBANA 10	São áreas destinadas ao uso predominantemente comercial e de serviços, com menor intensidade de circulação de pessoas e veículos.	70%	1,5	375	4	140 <sup>6</sup>	1500	Permite grande diversidade de usos, incluindo comércio varejista e atacadista, serviços, escritórios, hotéis, restaurantes, entre outros.
ZU11	ZONA URBANA 11	São áreas destinadas ao uso predominantemente comercial e de serviços, com menor intensidade de circulação de pessoas e veículos.	60%	1,5	450	4	140 <sup>7</sup>	1500	Permite grande diversidade de usos, incluindo comércio varejista e atacadista, serviços, escritórios, hotéis, restaurantes, entre outros.
ZU12	ZONA URBANA 12	São áreas destinadas ao uso predominantemente comercial e de serviços, com menor intensidade de circulação de pessoas e veículos.	70%	2,5	450	4	140 <sup>8</sup>	1500	Permite grande diversidade de usos, incluindo comércio varejista e atacadista, serviços, escritórios, hotéis, restaurantes, entre outros.
ZU13	ZONA URBANA 13	São áreas destinadas ao uso predominantemente comercial e de serviços, com menor intensidade de circulação de pessoas e veículos.	60%	1,5	1000	2	300	2000	Permite grande diversidade de usos, incluindo comércio varejista e atacadista, serviços, escritórios, hotéis, restaurantes, entre outros.
ZU14	ZONA URBANA 14	São áreas destinadas ao uso predominantemente comercial e de serviços, com menor intensidade de circulação de pessoas e veículos.	70%	1,5	375	4	140 <sup>9</sup>	1500	Permite grande diversidade de usos, incluindo comércio varejista e atacadista, serviços, escritórios, hotéis, restaurantes, entre outros.
ZU15	ZONA URBANA 15	São áreas destinadas ao uso predominantemente comercial e de serviços, com menor intensidade de circulação de pessoas e veículos.	60%	1,5	450	4	140 <sup>10</sup>	1500	Permite grande diversidade de usos, incluindo comércio varejista e atacadista, serviços, escritórios, hotéis, restaurantes, entre outros.
ZU16	ZONA URBANA 16	São áreas destinadas ao uso predominantemente comercial e de serviços, com menor intensidade de circulação de pessoas e veículos.	70%	2,5	450	4	140 <sup>11</sup>	1500	Permite grande diversidade de usos, incluindo comércio varejista e atacadista, serviços, escritórios, hotéis, restaurantes, entre outros.
ZU17	ZONA URBANA 17	São áreas destinadas ao uso predominantemente comercial e de serviços, com menor intensidade de circulação de pessoas e veículos.	60%	1,5	1000	2	300	2000	Permite grande diversidade de usos, incluindo comércio varejista e atacadista, serviços, escritórios, hotéis, restaurantes, entre outros.
ZU18	ZONA URBANA 18	São áreas destinadas ao uso predominantemente comercial e de serviços, com menor intensidade de circulação de pessoas e veículos.	70%	1,5	375	4	140 <sup>12</sup>	1500	Permite grande diversidade de usos, incluindo comércio varejista e atacadista, serviços, escritórios, hotéis, restaurantes, entre outros.
ZU19	ZONA URBANA 19	São áreas destinadas ao uso predominantemente comercial e de serviços, com menor intensidade de circulação de pessoas e veículos.	60%	1,5	450	4	140 <sup>13</sup>	1500	Permite grande diversidade de usos, incluindo comércio varejista e atacadista, serviços, escritórios, hotéis, restaurantes, entre outros.
ZU20	ZONA URBANA 20	São áreas destinadas ao uso predominantemente comercial e de serviços, com menor intensidade de circulação de pessoas e veículos.	70%	2,5	450	4	140 <sup>14</sup>	1500	Permite grande diversidade de usos, incluindo comércio varejista e atacadista, serviços, escritórios, hotéis, restaurantes, entre outros.
ZU21	ZONA URBANA 21	São áreas destinadas ao uso predominantemente comercial e de serviços, com menor intensidade de circulação de pessoas e veículos.	60%	1,5	1000	2	300	2000	Permite grande diversidade de usos, incluindo comércio varejista e atacadista, serviços, escritórios, hotéis, restaurantes, entre outros.
ZU22	ZONA URBANA 22	São áreas destinadas ao uso predominantemente comercial e de serviços, com menor intensidade de circulação de pessoas e veículos.	70%	1,5	375	4	140 <sup>15</sup>	1500	Permite grande diversidade de usos, incluindo comércio varejista e atacadista, serviços, escritórios, hotéis, restaurantes, entre outros.
ZU23	ZONA URBANA 23	São áreas destinadas ao uso predominantemente comercial e de serviços, com menor intensidade de circulação de pessoas e veículos.	60%	1,5	450	4	140 <sup>16</sup>	1500	Permite grande diversidade de usos, incluindo comércio varejista e atacadista, serviços, escritórios, hotéis, restaurantes, entre outros.
ZU24	ZONA URBANA 24	São áreas destinadas ao uso predominantemente comercial e de serviços, com menor intensidade de circulação de pessoas e veículos.	70%	2,5	450	4	140 <sup>17</sup>	1500	Permite grande diversidade de usos, incluindo comércio varejista e atacadista, serviços, escritórios, hotéis, restaurantes, entre outros.
ZU25	ZONA URBANA 25	São áreas destinadas ao uso predominantemente comercial e de serviços, com menor intensidade de circulação de pessoas e veículos.	60%	1,5	1000	2	300	2000	Permite grande diversidade de usos, incluindo comércio varejista e atacadista, serviços, escritórios, hotéis, restaurantes, entre outros.
ZU26	ZONA URBANA 26	São áreas destinadas ao uso predominantemente comercial e de serviços, com menor intensidade de circulação de pessoas e veículos.	70%	1,5	375	4	140 <sup>18</sup>	1500	Permite grande diversidade de usos, incluindo comércio varejista e atacadista, serviços, escritórios, hotéis, restaurantes, entre outros.
ZU27	ZONA URBANA 27	São áreas destinadas ao uso predominantemente comercial e de serviços, com menor intensidade de circulação de pessoas e veículos.	60%	1,5	450	4	140 <sup>19</sup>	1500	Permite grande diversidade de usos, incluindo comércio varejista e atacadista, serviços, escritórios, hotéis, restaurantes, entre outros.
ZU28	ZONA URBANA 28	São áreas destinadas ao uso predominantemente comercial e de serviços, com menor intensidade de circulação de pessoas e veículos.	70%	2,5	450	4	140 <sup>20</sup>	1500	Permite grande diversidade de usos, incluindo comércio varejista e atacadista, serviços, escritórios, hotéis, restaurantes, entre outros.
ZU29	ZONA URBANA 29	São áreas destinadas ao uso predominantemente comercial e de serviços, com menor intensidade de circulação de pessoas e veículos.	60%	1,5	1000	2	300	2000	Permite grande diversidade de usos, incluindo comércio varejista e atacadista, serviços, escritórios, hotéis, restaurantes, entre outros.
ZU30	ZONA URBANA 30	São áreas destinadas ao uso predominantemente comercial e de serviços, com menor intensidade de circulação de pessoas e veículos.	70%	1,5	375	4	140 <sup>21</sup>	1500	Permite grande diversidade de usos, incluindo comércio varejista e atacadista, serviços, escritórios, hotéis, restaurantes, entre outros.
ZU31	ZONA URBANA 31	São áreas destinadas ao uso predominantemente comercial e de serviços, com menor intensidade de circulação de pessoas e veículos.	60%	1,5	450	4	140 <sup>22</sup>	1500	Permite grande diversidade de usos, incluindo comércio varejista e atacadista, serviços, escritórios, hotéis, restaurantes, entre outros.
ZU32	ZONA URBANA 32	São áreas destinadas ao uso predominantemente comercial e de serviços, com menor intensidade de circulação de pessoas e veículos.	70%	2,5	450	4	140 <sup>23</sup>	1500	Permite grande diversidade de usos, incluindo comércio varejista e atacadista, serviços, escritórios, hotéis, restaurantes, entre outros.
ZU33	ZONA URBANA 33	São áreas destinadas ao uso predominantemente comercial e de serviços, com menor intensidade de circulação de pessoas e veículos.	60%	1,5	1000	2	300	2000	Permite grande diversidade de usos, incluindo comércio varejista e atacadista, serviços, escritórios, hotéis, restaurantes, entre outros.
ZU34	ZONA URBANA 34	São áreas destinadas ao uso predominantemente comercial e de serviços, com menor intensidade de circulação de pessoas e veículos.	70%	1,5	375	4	140 <sup>24</sup>	1500	Permite grande diversidade de usos, incluindo comércio varejista e atacadista, serviços, escritórios, hotéis, restaurantes, entre outros.
ZU35	ZONA URBANA 35	São áreas destinadas ao uso predominantemente comercial e de serviços, com menor intensidade de circulação de pessoas e veículos.	60%	1,5	450	4	140 <sup>25</sup>	1500	Permite grande diversidade de usos, incluindo comércio varejista e atacadista, serviços, escritórios, hotéis, restaurantes, entre outros.
ZU36	ZONA URBANA 36	São áreas destinadas ao uso predominantemente comercial e de serviços, com menor intensidade de circulação de pessoas e veículos.	70%	2,5	450	4	140 <sup>26</sup>	1500	Permite grande diversidade de usos, incluindo comércio varejista e atacadista, serviços, escritórios, hotéis, restaurantes, entre outros.
ZU37	ZONA URBANA 37	São áreas destinadas ao uso predominantemente comercial e de serviços, com menor intensidade de circulação de pessoas e veículos.	60%	1,5	1000	2	300	2000	Permite grande diversidade de usos, incluindo comércio varejista e atacadista, serviços, escritórios, hotéis, restaurantes, entre outros.
ZU38	ZONA URBANA 38	São áreas destinadas ao uso predominantemente comercial e de serviços, com menor intensidade de circulação de pessoas e veículos.	70%	1,5	375	4	140 <sup>27</sup>	1500	Permite grande diversidade de usos, incluindo comércio varejista e atacadista, serviços, escritórios, hotéis, restaurantes, entre outros.
ZU39	ZONA URBANA 39	São áreas destinadas ao uso predominantemente comercial e de serviços, com menor intensidade de circulação de pessoas e veículos.	60%	1,5	450	4	140 <sup>28</sup>	1500	Permite grande diversidade de usos, incluindo comércio varejista e atacadista, serviços, escritórios, hotéis, restaurantes, entre outros.
ZU40	ZONA URBANA 40	São áreas destinadas ao uso predominantemente comercial e de serviços, com menor intensidade de circulação de pessoas e veículos.	70%	2,5	450	4	140 <sup>29</sup>	1500	Permite grande diversidade de usos, incluindo comércio varejista e atacadista, serviços, escritórios, hotéis, restaurantes, entre outros.
ZU41	ZONA URBANA 41	São áreas destinadas ao uso predominantemente comercial e de serviços, com menor intensidade de circulação de pessoas e veículos.	60%	1,5	1000	2	300	2000	Permite grande diversidade de usos, incluindo comércio varejista e atacadista, serviços, escritórios, hotéis, restaurantes, entre outros.
ZU42	ZONA URBANA 42	São áreas destinadas ao uso predominantemente comercial e de serviços, com menor intensidade de circulação de pessoas e veículos.	70%	1,5	375	4	140 <sup>30</sup>	1500	Permite grande diversidade de usos, incluindo comércio varejista e atacadista, serviços, escritórios, hotéis, restaurantes, entre outros.
ZU43	ZONA URBANA 43	São áreas destinadas ao uso predominantemente comercial e de serviços, com menor intensidade de circulação de pessoas e veículos.	60%	1,5	450	4	140 <sup>31</sup>	1500	Permite grande diversidade de usos, incluindo comércio varejista e atacadista, serviços, escritórios, hotéis, restaurantes, entre outros.
ZU44	ZONA URBANA 44	São áreas destinadas ao uso predominantemente comercial e de serviços, com menor intensidade de circulação de pessoas e veículos.	70%	2,5	450	4	140 <sup>32</sup>	1500	Permite grande diversidade de usos, incluindo comércio varejista e atacadista, serviços, escritórios, hotéis, restaurantes, entre outros.
ZU45	ZONA URBANA 45	São áreas destinadas ao uso predominantemente comercial e de serviços, com menor intensidade de circulação de pessoas e veículos.	60%	1,5	1000	2	300	2000	Permite grande diversidade de usos, incluindo comércio varejista e atacadista, serviços, escritórios, hotéis, restaurantes, entre outros.
ZU46	ZONA URBANA 46	São áreas destinadas ao uso predominantemente comercial e de serviços, com menor intensidade de circulação de pessoas e veículos.	70%	1,5	375	4	140 <sup>33</sup>	1500	Permite grande diversidade de usos, incluindo comércio varejista e atacadista, serviços, escritórios, hotéis, restaurantes, entre outros.
ZU47	ZONA URBANA 47	São áreas destinadas ao uso predominantemente comercial e de serviços, com menor intensidade de circulação de pessoas e veículos.	60%	1,5	450	4	140 <sup>34</sup>	1500	Permite grande diversidade de usos, incluindo comércio varejista e atacadista, serviços, escritórios, hotéis, restaurantes, entre outros.
ZU48	ZONA URBANA 48	São áreas destinadas ao uso predominantemente comercial e de serviços, com menor intensidade de circulação de pessoas e veículos.	70%	2,5	450	4	140 <sup>35</sup>	1500	Permite grande diversidade de usos, incluindo comércio varejista e atacadista, serviços, escritórios, hotéis, restaurantes, entre outros.
ZU49	ZONA URBANA 49	São áreas destinadas ao uso predominantemente comercial e de serviços, com menor intensidade de circulação de pessoas e veículos.	60%	1,5	1000	2	300	2000	Permite grande diversidade de usos, incluindo comércio varejista e atacadista, serviços, escritórios, hotéis, restaurantes, entre outros.
ZU50	ZONA URBANA 50	São áreas destinadas ao uso predominantemente comercial e de serviços, com menor intensidade de circulação de pessoas e veículos.	70%	1,5	375	4	140 <sup>36</sup>	1500	Permite grande diversidade de usos, incluindo comércio varejista e atacadista, serviços, escritórios, hotéis, restaurantes, entre outros.
ZU51	ZONA URBANA 51	São áreas destinadas ao uso predominantemente comercial e de serviços, com menor intensidade de circulação de pessoas e veículos.	60%	1,5	450	4	140 <sup>37</sup>	1500	Permite grande diversidade de usos, incluindo comércio varejista e atacadista, serviços, escritórios, hotéis, restaurantes, entre outros.
ZU52	ZONA URBANA 52	São áreas destinadas ao uso predominantemente comercial e de serviços, com menor intensidade de circulação de pessoas e veículos.	70%	2,5	450	4	140 <sup>38</sup>	1500	Permite grande diversidade de usos, incluindo comércio varejista e atacadista, serviços, escritórios, hotéis, restaurantes, entre outros.
ZU53	ZONA URBANA 53	São áreas destinadas ao uso predominantemente comercial e de serviços, com menor intensidade de circulação de pessoas e veículos.	60%	1,5	1000	2	300	2000	Permite grande diversidade de usos, incluindo comércio varejista e atacadista, serviços, escritórios, hotéis, restaurantes, entre outros.
ZU54	ZONA URBANA 54	São áreas destinadas ao uso predominantemente comercial e de serviços, com menor intensidade de circulação de pessoas e veículos.	70%	1,5	375	4	140 <sup>39</sup>	1500	Permite grande diversidade de usos, incluindo comércio varejista e atacadista, serviços, escritórios, hotéis, restaurantes, entre outros.
ZU55	ZONA URBANA 55	São áreas destinadas ao uso predominantemente comercial e de serviços, com menor intensidade de circulação de pessoas e veículos.	60%	1,5	450	4	140 <sup>40</sup>	1500	Permite grande diversidade de usos, incluindo comércio varejista e atacadista, serviços, escritórios, hotéis, restaurantes, entre outros.
ZU56	ZONA URBANA 56	São áreas destinadas ao uso predominantemente comercial e de serviços, com menor intensidade de circulação de pessoas e veículos.	70%	2,5	450	4	140 <sup>41</sup>	1500	Permite grande diversidade de usos, incluindo comércio varejista e atacadista, serviços, escritórios, hotéis, restaurantes, entre outros.
ZU57	ZONA URBANA 57	São áreas destinadas ao uso predominantemente comercial e de serviços, com menor intensidade de circulação de pessoas e veículos.	60%	1,5	1000	2	300	2000	Permite grande diversidade de usos, incluindo comércio varejista e atacadista, serviços, escritórios, hotéis, restaurantes, entre outros.
ZU58	ZONA URBANA 58	São áreas destinadas ao uso predominantemente comercial e de serviços, com menor intensidade de circulação de pessoas e veículos.	70%	1,5	375	4	140 <sup>42</sup>	1500	Permite grande diversidade de usos, incluindo comércio varejista e atacadista, serviços, escritórios, hotéis, restaurantes, entre outros.
ZU59	ZONA URBANA 59	São áreas destinadas ao uso predominantemente comercial e de serviços, com menor intensidade de circulação de pessoas e veículos.	60%	1,5	450	4	140 <sup>43</sup>	1500	Permite grande diversidade de usos, incluindo comércio varejista e atacadista, serviços, escritórios, hotéis, restaurantes, entre outros.
ZU60	ZONA URBANA 60	São áreas destinadas ao uso predominantemente comercial e de serviços, com menor intensidade de circulação de pessoas e veículos.	70%	2,5	450	4	140 <sup>44</sup>	1500	Permite grande diversidade de usos, incluindo comércio varejista e atacadista, serviços, escritórios, hotéis, restaurantes, entre outros.
ZU61	ZONA URBANA 61	São áreas destinadas ao uso predominantemente comercial e de serviços, com menor intensidade de circulação de pessoas e veículos.	60%	1,5	1000	2	300	2000	Permite grande diversidade de usos, incluindo comércio varejista e atacadista, serviços, escritórios, hotéis, restaurantes, entre outros.
ZU62	ZONA URBANA 62	São áreas destinadas ao uso predominantemente comercial e de serviços, com menor intensidade de circulação de pessoas e veículos.	70%	1,5	375	4	140 <sup>45</sup>	1500	Permite grande diversidade de usos, incluindo comércio varejista e atacadista, serviços, escritórios, hotéis, restaurantes, entre outros.
ZU63	ZONA URBANA 63	São áreas destinadas ao uso predominantemente comercial e de serviços, com menor intensidade de circulação de pessoas e veículos.	60%	1,5	450	4	140 <sup>46</sup>	1500	Permite grande diversidade de usos, incluindo comércio varejista e atacadista, serviços, escritórios, hotéis, restaurantes, entre outros.
ZU64	ZONA URBANA 64	São áreas destinadas ao uso predominantemente comercial e de serviços, com menor intensidade de circulação de pessoas e veículos.	70%	2,5	450	4	140 <sup>47</sup>	1500	Permite grande diversidade de usos, incluindo comércio varejista e atacadista, serviços, escritórios, hotéis, restaurantes, entre outros.
ZU65	ZONA URBANA 65	São áreas destinadas ao uso predominantemente comercial e de serviços, com menor intensidade de circulação de pessoas e veículos.	60%	1,5	1000	2	300	2000	Permite grande diversidade de usos, incluindo comércio varejista e atacadista, serviços, escritórios, hotéis, restaurantes, entre outros.
ZU66	ZONA URBANA 66	São áreas destinadas ao uso predominantemente comercial e de serviços, com menor intensidade de circulação de pessoas e veículos.	70%	1,5	375	4	140 <sup>48</sup>	1500	Permite grande diversidade de usos, incluindo comércio varejista e atacadista, serviços, escritórios, hotéis, restaurantes, entre outros.
ZU67	ZONA URBANA 67	São áreas destinadas ao uso predominantemente comercial e de serviços, com menor intensidade de circulação de pessoas e veículos.	60%	1,5	450	4	140 <sup>49</sup>	1500	Permite grande diversidade de usos, incluindo comércio varejista e atacadista, serviços, escritórios, hotéis, restaurantes, entre outros.
ZU68	ZONA URBANA 68	São áreas destinadas ao uso predominantemente comercial e de serviços, com menor intensidade de circulação de pessoas e veículos.	70%	2,5	450	4	140 <sup>50</sup>	1500	Permite grande diversidade de usos, incluindo comércio varejista e atacadista, serviços, escritórios, hotéis, restaurantes, entre outros.
ZU69	ZONA URBANA 69	São áreas destinadas ao uso predominantemente comercial e de serviços, com menor intensidade de circulação de pessoas e veículos.	60%	1,5	1000	2	300	2000	Permite grande diversidade de usos, incluindo comércio varejista e atacadista, serviços, escritórios, hotéis, restaurantes, entre outros.
ZU70	ZONA URBANA 70	São áreas destinadas ao uso predominantemente comercial e de serviços, com menor intensidade de circulação de pessoas e veículos.	70%	1,5	375	4	140 <sup>51</sup>	1500	Permite grande diversidade de usos, incluindo comércio varejista e atacadista, serviços, escritórios, hotéis, restaurantes, entre outros.
ZU71	ZONA URBANA 71	São áreas destinadas ao uso predominantemente comercial e de serviços, com menor intensidade de circulação de pessoas e veículos.	60%	1,5	450	4	140 <sup>52</sup>	1500	Permite grande diversidade de usos, incluindo comércio varejista e atacadista, serviços, escritórios, hotéis, restaurantes, entre outros.
ZU72	ZONA URBANA 72	São áreas destinadas ao uso predominantemente comercial e de serviços, com menor intensidade de circulação de pessoas e veículos.	70%	2,5	450	4	140 <sup>53</sup>	1500	Permite grande diversidade de usos, incluindo comércio varejista e atacadista, serviços, escritórios, hotéis, restaurantes, entre outros.
ZU73	ZONA URBANA 73	São áreas destinadas ao uso predominantemente comercial e de serviços, com menor intensidade de circulação de pessoas e veículos.	60%	1,5	1000	2	300	2000	Permite grande diversidade de usos, incluindo comércio varejista e atacadista, serviços, escritórios, hotéis, restaurantes, entre outros.
ZU74	ZONA URBANA 74	São áreas destinadas ao uso predominantemente comercial e de serviços, com menor intensidade de circulação de pessoas e veículos.	70%	1,5	375	4	140 <sup>54</sup>	1500	Permite grande diversidade de usos, incluindo comércio varejista e atacadista, serviços, escritórios, hotéis, restaurantes, entre outros.
ZU75	ZONA URBANA 75	São áreas destinadas ao uso predominantemente comercial e de serviços, com menor intensidade de circulação de pessoas e veículos.	60%	1,5	450	4	140 <sup>55</sup>	1500	Permite grande diversidade de usos, incluindo comércio varejista e atacadista, serviços, escritórios, hotéis, restaurantes, entre outros.
ZU76	ZONA URBANA 76	São áreas destinadas ao uso predominantemente comercial e de serviços, com menor intensidade de circulação de pessoas e veículos.	70%	2,5	450	4	140 <sup>56</sup>	1500	Permite grande diversidade de usos, incluindo comércio varejista e atacadista, serviços, escritórios, hotéis, restaurantes, entre outros.
ZU77	ZONA URBANA 77	São áreas destinadas ao uso predominantemente comercial e de serviços, com menor intensidade de circulação de pessoas e veículos.	60%	1,5	1000	2	300	2000	Permite grande diversidade de usos, incluindo comércio varejista e atacadista, serviços, escritórios, hotéis, restaurantes, entre outros.
ZU78	ZONA URBANA 78	São áreas destinadas ao uso predominantemente comercial e de serviços, com menor intensidade de circulação de pessoas e veículos.	70%	1,5	375	4	140 <sup>57</sup>	1500	Permite grande diversidade de usos, incluindo comércio varejista e atacadista, serviços, escritórios, hotéis, restaurantes, entre outros.
ZU79	ZONA URBANA 79	São áreas destinadas ao uso predominantemente comercial e de serviços, com menor intensidade de circulação de pessoas e veículos.	60%	1,5	450	4	140 <sup>58</sup>	1500	Permite grande diversidade de usos, incluindo comércio varejista e atacadista, serviços, escritórios, hotéis, restaurantes, entre outros.
ZU80	ZONA URBANA 80	São áreas destinadas ao uso predominantemente comercial e de serviços, com menor intensidade de circulação de pessoas e veículos.	70%	2,5	450	4	140 <sup>59</sup>	1500	Permite grande diversidade de usos, incluindo comércio varejista e atacadista, serviços, escritórios, hotéis, restaurantes, entre outros.
ZU81	ZONA URBANA 81	São áreas destinadas ao uso predominantemente comercial e de serviços, com menor intensidade de circulação de pessoas e veículos.	60%	1,5	1000	2	300	2000	Permite grande diversidade de usos, incluindo comércio varejista e atacadista, serviços, escritórios, hotéis, restaurantes, entre outros.
ZU82	ZONA URBANA 82	São áreas destinadas ao uso predominantemente comercial e de serviços, com menor intensidade de circulação de pessoas e veículos.	70%	1,5	375	4	140 <sup>60</sup>	1500	Permite grande diversidade de usos, incluindo comércio varejista e atacadista, serviços, escritórios, hotéis, restaurantes, entre outros.
ZU83	ZONA URBANA 83	São áreas destinadas ao uso predominantemente comercial e de serviços, com menor intensidade de circulação de pessoas e veículos.	60%	1,5	450	4	140 <sup>61</sup>	1500	Permite grande diversidade de usos, incluindo comércio varejista e atacadista, serviços, escritórios, hotéis, restaurantes, entre outros.
ZU84	ZONA URBANA 84	São áreas destinadas ao uso predominantemente comercial e de serviços, com menor intensidade de circulação de pessoas e veículos.	70%	2,5	450	4	140 <sup>62</sup>	1500	Permite grande diversidade de usos, incluindo comércio varejista e atacadista, serviços, escritórios, hotéis, restaurantes, entre outros.
ZU85	ZONA URBANA 85	São áreas destinadas ao uso predominantemente comercial e de serviços, com menor intensidade de circulação de pessoas e veículos.	60%	1,5	1000	2	300	2000	Permite grande diversidade de usos, incluindo comércio varejista e atacadista, serviços, escritórios, hotéis, restaurantes, entre outros.
ZU86	ZONA URBANA 86	São áreas destinadas ao uso predominantemente comercial e de serviços, com menor intensidade de circulação de pessoas e veículos.	70%	1,5	375	4	140 <sup>63</sup>	1500	Permite grande diversidade de usos, incluindo comércio varejista e atacadista, serviços, escritórios, hotéis, restaurantes, entre outros.
ZU87	ZONA URBANA 87	São áreas destinadas ao uso predominantemente comercial e de serviços, com menor intensidade de circulação de pessoas e veículos.	60%	1,5	450	4	140 <sup>64</sup>	1500	Permite grande diversidade de usos, incluindo comércio varejista e atacadista, serviços, escritórios, hotéis, restaurantes, entre outros.
ZU88	ZONA URBANA 88	São áreas destinadas ao uso predominantemente comercial e de serviços, com menor intensidade de circulação de pessoas e veículos.	70%	2,5	450	4	140 <sup>65</sup>	1500	Permite grande diversidade de usos, incluindo comércio varejista e atacadista, serviços, escritórios, hotéis, restaurantes, entre outros.
ZU89	ZONA URBANA 89	São áreas destinadas ao uso predominantemente comercial e de serviços, com menor intensidade de circulação de pessoas e veículos.	60%	1,5	1000	2	300	2000	Permite grande diversidade de usos, incluindo comércio varejista e atacadista, serviços, escritórios, hotéis, restaurantes, entre outros.
ZU90	ZONA URBANA 90	São áreas destinadas ao uso predominantemente comercial e de serviços, com menor intensidade de circulação de pessoas e veículos.	70%	1,5	375	4	140 <sup>66</sup>	1500	Permite grande diversidade de usos, incluindo comércio varejista e atacadista, serviços, escritórios, hotéis, restaurantes, entre outros.
ZU91	ZONA URBANA 91	São áreas destinadas ao uso predominantemente comercial e de serviços, com menor intensidade de circulação de pessoas e veículos.	60%	1,5	450	4	140 <sup>67</sup>	1500	Permite grande diversidade de usos, incluindo comércio varejista e atacadista, serviços, escritórios, hotéis, restaurantes, entre outros.