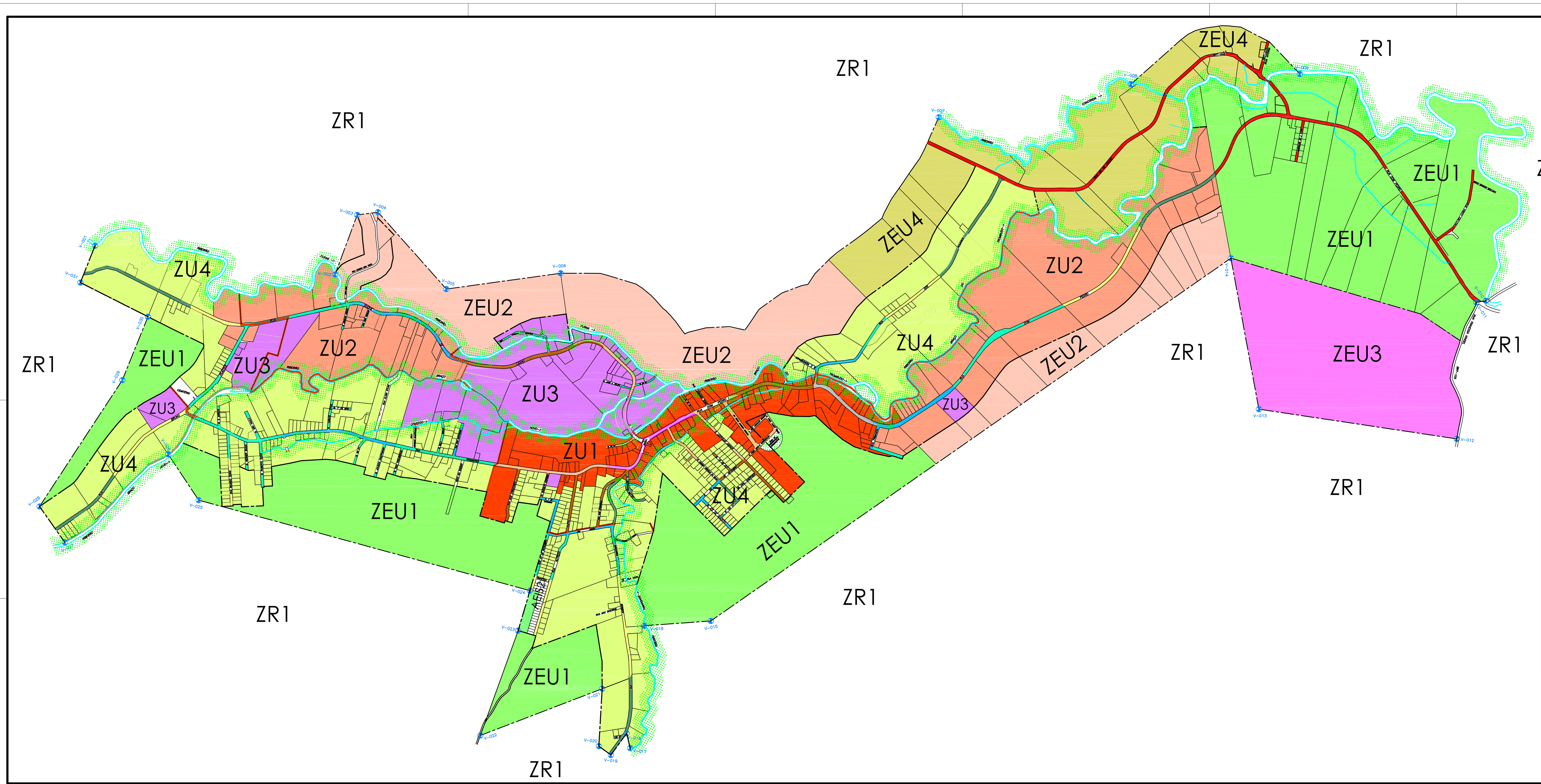


ANEXO VI - TABELA DE ÍNDICES URBANÍSTICOS

Macrozona	SIGLA	ZONA	DESCRIÇÃO	TAXA DE OCUPAÇÃO MÁX. (%)	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÁXIMO	TAMANHO DO LOTE MÍNIMO (m2)	NÚMERO MÁXIMO DE PAVIMENTOS	AFASTAMENTOS FRONTAL (metros)	AFASTAMENTOS LATERAL E FUNDOS (metros)	TESTADA MÍNIMA (metros)	OBSERVAÇÕES
MZU - MACROZONA URBANA	ZU1	ZONA URBANA 1	São áreas destinadas ao uso predominantemente comercial e de serviços, que desempenham importante papel na economia do município.	80%	3,0	360	6	Insento para uso comercial e serviços 4,00m para os demais usos	H/6,[1] mínimo 1,5m	12,00	[1] permitido parede cega até altura máxima d 8,0m a partir do nível do passeio público, desde que o uso seja exclusivamente comercial.
	ZU2	ZONA URBANA 2	São áreas destinadas ao uso predominantemente comercial e de serviços de maior porte, complementado pelo uso residencial, industrial de até pequeno porte e outros compatíveis (Corredor de Serviços).	70%	2,5	450	4	5,00	H/6,[2] mínimo 1,5m	15,00	[2] permitido parede cega somente no pavimento térreo.
	ZU3	ZONA URBANA 3	São áreas destinadas em geral a concentração do uso industrial (consolidadas), de até grande porte e de grande potencial poluidor e degradador.	60%	1	450	2	5,00	3,00	15,00	
	ZU4	ZONA URBANA 4	São áreas destinadas ao uso residencial predominante e de menor densidade, complementado por usos não incômodos a habitação.	70%	1,5	360	4	4,00	1,50[3]	12,00	[3] permitido parede cega somente no pavimento térreo.
	ZEU1	ZONA DE EXPANSÃO URBANA 1	São áreas de expansão urbana, destinadas ao uso residencial predominante e de menor densidade, complementado por usos não incômodos a habitação.	70%	1,5	450	4	5,00	H/6,[4] mínimo 1,5m	15,00	[4] permitido parede cega somente no pavimento térreo.
	ZEU2	ZONA DE EXPANSÃO URBANA 2	São áreas de expansão urbana destinadas ao uso predominante comercial e de serviços de maior porte complementado pelo uso residencial, industrial de até pequeno porte e outros compatíveis.	70%	2,5	450	4	5,00	H/6,[5] mínimo 1,5m	15,00	[5] permitido parede cega somente no pavimento térreo.
	ZEU3	ZONA DE EXPANSÃO URBANA 3	São áreas destinadas as futuras instalações industriais.	60%	1,5	1000	2	5,00	3,00	20,00	
	ZEU4	ZONA DE EXPANSÃO URBANA 4	São áreas de expansão urbana, destinadas ao uso residencial predominante e de menor densidade, complementado por usos não incômodos a habitação.	70%	1,5	375	4	5,00	H/6,[6] mínimo 1,5m	15,00	[6] permitido parede cega somente no pavimento térreo.
	NUR	NÚCLEO URBANO-RURAL	São áreas com caracteristicas urbanas, inseridas na área rural do município.	60%	1,5	450	4	5,00	H/6,[7] mínimo 1,5m	15,00	[7] permitido parede cega somente no pavimento térreo.
	APP	ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE	Áreas não urbanizáveis, com declividades superior a 100%, terço superior dos morros, faixas ao longo dos cursos d'água e nascentes.	Segundo Legislação Específica							
MZR - MACROZONA RURAL	ZR1	ZONA RURAL 1	São áreas predominantemente de produção primária com baixa densidade habitacional, onde deve ser incentivadas as caracteristicas rurais com estabelecimento de critérios adequados de manejo.	20%	0,2	30000	2	15,00	5,00	20,00	
	AIT	ÁREA DE INTERESSE TURÍSTICO	São áreas de potencial turístico, devido a presença de água sulfurosa no local.	40%	1	30000	4	15,00	5,00	20,00	
	APP	ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE	Áreas não urbanizáveis, com declividades superior a 100%, terço superior dos morros, faixas ao longo dos cursos d'água e nascentes.	Segundo Legislação Específica							

USO PROIBIDOS (X)

SIGLA	ATIVIDADES	PORTE PEQUENO	PORTE MÉDIO	PORTE GRANDE
ZU1	Residencial	P	P	P
ZU1	Comercial e Serviços	P	P	A
ZU1	Institucional e Comunitário	P	P	A
ZU1	Industria de Baixo Potencial de Degradação Ambiental	P	P	P
ZU1	Industria de Médio Potencial de Degradação Ambiental	A	A	A
ZU1	Industria de Alto Potencial de Degradação Ambiental	X	X	X
ZU1	Polo Gerador de Tráfego	A	A	A
ZU1	Polo Gerador de Ruído Noturno	A	A	A
ZU1	Polo Gerador de Ruído Diurno	A	A	A
ZU2	Residencial	P	P	P
ZU2	Comercial e Serviços	P	P	P
ZU2	Institucional e Comunitário	P	P	P
ZU2	Industria de Baixo Potencial de Degradação Ambiental	P	P	P
ZU2	Industria de Médio Potencial de Degradação Ambiental	P	P	P
ZU2	Industria de Alto Potencial de Degradação Ambiental	X	X	X
ZU2	Polo Gerador de Tráfego	A	A	A
ZU2	Polo Gerador de Ruído Noturno	A	A	A
ZU2	Polo Gerador de Ruído Diurno	A	A	A
ZU3	Residencial	P	P	P
ZU3	Comercial e Serviços	P	P	P
ZU3	Institucional e Comunitário	X	X	X
ZU3	Industria de Baixo Potencial de Degradação Ambiental	P	P	P
ZU3	Industria de Médio Potencial de Degradação Ambiental	P	P	P
ZU3	Industria de Alto Potencial de Degradação Ambiental	P	P	P
ZU3	Polo Gerador de Tráfego	P	P	P
ZU3	Polo Gerador de Ruído Noturno	P	P	P
ZU3	Polo Gerador de Ruído Diurno	P	P	P
ZU4	Residencial	P	P	P
ZU4	Comercial e Serviços	P	P	A
ZU4	Institucional e Comunitário	P	P	A
ZU4	Industria de Baixo Potencial de Degradação Ambiental	P	A	X
ZU4	Industria de Médio Potencial de Degradação Ambiental	X	X	X
ZU4	Industria de Alto Potencial de Degradação Ambiental	X	X	X
ZU4	Polo Gerador de Tráfego	X	X	X
ZU4	Polo Gerador de Ruído Noturno	X	X	X
ZU4	Polo Gerador de Ruído Diurno	X	X	X
ZEU1	Residencial	P	P	P
ZEU1	Comercial e Serviços	P	P	A
ZEU1	Institucional e Comunitário	P	P	A
ZEU1	Industria de Baixo Potencial de Degradação Ambiental	P	P	A
ZEU1	Industria de Médio Potencial de Degradação Ambiental	P	A	A
ZEU1	Industria de Alto Potencial de Degradação Ambiental	X	X	X
ZEU1	Polo Gerador de Tráfego	P	A	A
ZEU1	Polo Gerador de Ruído Noturno	P	A	A
ZEU1	Polo Gerador de Ruído Diurno	P	A	A
ZEU2	Residencial	P	P	P
ZEU2	Comercial e Serviços	P	P	P
ZEU2	Institucional e Comunitário	P	P	P
ZEU2	Industria de Baixo Potencial de Degradação Ambiental	P	P	P
ZEU2	Industria de Médio Potencial de Degradação Ambiental	P	P	P
ZEU2	Industria de Alto Potencial de Degradação Ambiental	X	X	X
ZEU2	Polo Gerador de Tráfego	A	A	A
ZEU2	Polo Gerador de Ruído Noturno	A	A	A
ZEU2	Polo Gerador de Ruído Diurno	A	A	A
ZEU3	Residencial	X	X	X
ZEU3	Comercial e Serviços	A	A	A
ZEU3	Institucional e Comunitário	X	X	X
ZEU3	Industria de Baixo Potencial de Degradação Ambiental	P	P	P
ZEU3	Industria de Médio Potencial de Degradação Ambiental	P	P	P
ZEU3	Industria de Alto Potencial de Degradação Ambiental	P	P	P
ZEU3	Polo Gerador de Tráfego	P	P	P
ZEU3	Polo Gerador de Ruído Noturno	P	P	P
ZEU3	Polo Gerador de Ruído Diurno	P	P	P
ZEU4	Residencial	P	P	P
ZEU4	Comercial e Serviços	P	P	A
ZEU4	Institucional e Comunitário	P	P	A
ZEU4	Industria de Baixo Potencial de Degradação Ambiental	P	P	A
ZEU4	Industria de Médio Potencial de Degradação Ambiental	P	A	A
ZEU4	Industria de Alto Potencial de Degradação Ambiental	X	X	X
ZEU4	Polo Gerador de Tráfego	P	A	A
ZEU4	Polo Gerador de Ruído Noturno	P	A	A
ZEU4	Polo Gerador de Ruído Diurno	P	A	A
NUR	Residencial	P	P	P
NUR	Comercial e Serviços	P	P	X
NUR	Institucional e Comunitário	P	P	A
NUR	Industria de Baixo Potencial de Degradação Ambiental	P	A	X
NUR	Industria de Médio Potencial de Degradação Ambiental	X	X	X
NUR	Industria de Alto Potencial de Degradação Ambiental	X	X	X
NUR	Polo Gerador de Tráfego	X	X	X
NUR	Polo Gerador de Ruído Noturno	X	X	X
NUR	Polo Gerador de Ruído Diurno	X	X	X
ZR1	Residencial	P	P	P
ZR1	Comercial e Serviços	P	P	X
ZR1	Institucional e Comunitário	P	P	P
ZR1	Industria de Baixo Potencial de Degradação Ambiental	P	P	P
ZR1	Industria de Médio Potencial de Degradação Ambiental	P	P	P
ZR1	Industria de Alto Potencial de Degradação Ambiental	X	X	X
ZR1	Polo Gerador de Tráfego	A	A	A
ZR1	Polo Gerador de Ruído Noturno	A	A	A
ZR1	Polo Gerador de Ruído Diurno	A	A	A
AIT	Residencial	P	P	P
AIT	Comercial e Serviços	P	P	X
AIT	Institucional e Comunitário	P	P	P
AIT	Industria de Baixo Potencial de Degradação Ambiental	X	X	X
AIT	Industria de Médio Potencial de Degradação Ambiental	X	X	X
AIT	Industria de Alto Potencial de Degradação Ambiental	X	X	X
AIT	Polo Gerador de Tráfego	A	A	A
AIT	Polo Gerador de Ruído Noturno	A	A	A
AIT	Polo Gerador de Ruído Diurno	A	A	A

USOS: P= PERMITIDOS; A= SUJEITOS A ANÁLISE; X= PROIBIDOS

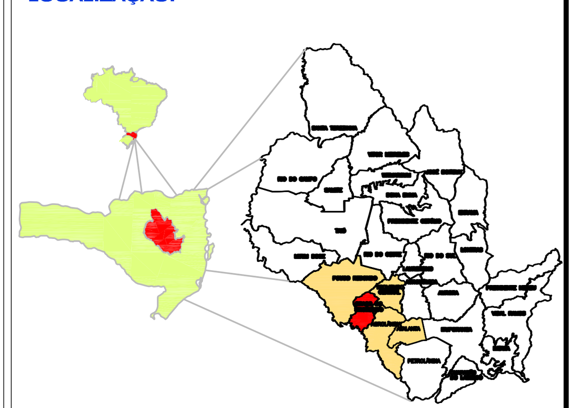
LEGISLAÇÕES

- DEFINIÇÃO DO LIMITE TERRITORIAL — LEI Nº 11340 / 08-01-2000
- DEFINIÇÃO DO PERIMETRO URBANO — LEI Nº 00303 / 17-12-1998
- DEFINIÇÃO DA EXPANSÃO URBANA — LEI Nº 00682 / 06-07-2011
- ALTERAÇÃO DA EXPANSÃO URBANA — LEI Nº 00760 / 10-10-2013

ÁREA

- DO MUNICÍPIO — 89,68 km²
- DO PERÍMETRO URBANO — 2,68 km²
- DA EXPANSÃO URBANA — 3,09 km²
- TOTAL DO PERÍMETRO URB. / EXPANSÃO URB. — 5,77 km²

LOCALIZAÇÃO:



PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO
MUNICÍPIO DE BRAÇO DO TROMBUDO - SC

MAPA DE ZONEAMENTO URBANO

ANEXO: III

DATA: novembro / 2013

ESCALA GRÁFICA 1cm = 50m

ESCALA 1 : 5.000

ELABORAÇÃO:

COORDENAÇÃO:
GUSTAVO LEONARDO WLOCH
Arquiteto e Urbanista
CAU A39355-0

ASSOCIAÇÃO DOS MUNICIPIOS DO ALTO VALE DO ITAJAÍ
Rua XV de Novembro, 737 - Rio do Sul - SC
Fone: (47) 3531-4242 www.amavi.org.br

PREFEITURA MUNICIPAL DE BRAÇO DO TROMBUDO
Praça da Independência, 25 - Braço do Trombudo - SC
Fone: (47) 3547-0179 www.bracodotrombudo.sc.gov.br