



ANEXO III - TABELAS DE INDICES URBANISTICOS

PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO
MUNICÍPIO DE AGRONÔMICA - SC

PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DE AGRONOMICA															
ANEXO III - TABELA DE INDICES URBANISTICOS															
MACROZONA	SIGLA	ZONA	DESCRIÇÃO	TAXA DE OCUPAÇÃO MÁX. (%)	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÁXIMO	TAMANHO DO LOTE MÍNIMO (m²)	número máximo de pavimentos	AFASTAMENTOS		ESTADAMÍNIMA (metros)	USOS PROIBIDOS (X)				OBSERVAÇÕES
								FRONTAL (metros)	LATERAIS E FUNDOS (metros)		ATIVIDADES	PORTE			
												PEQUENO	MÉDIO	GRANDE	
MZU - MACROZONA URBANA	ZU1	ZONA URBANA 1	são áreas destinadas ao uso predominantemente comercial e de serviços, que desempenham importante papel na economia do município	80%	3,0	360	6(outrorga ate 10)	Isento para uso comercial e serviços 4,00m para os demais usos. (observar estacionamento)	H/6*, mínimo 1,5m	12,00	Residencial	P	P	P	*permitido parede cega até a altura máxima de 10,0m a partir do nível do passeio público.
											Comercial e Serviços	P	P	P	
											Institucional e Comunitário	P	P	P	
											Industria de Baixo Potencial de Degradação Ambiental	P	P	P	
											Industria de Médio Potencial de Degradação Ambiental	A	A	A	
											Industria de Alto Potencial de Degradação Ambiental	X	X	X	
											Polo Gerador de Tráfego	P	P	P	
	ZU2	ZONA URBANA 2	são áreas destinadas ao uso predominantemente comercial e de serviços de maior porte, complementado pelo uso residencial, industrial de até medio porte e outros compatíveis.	70%	2,5	360	4,0	4,0	H/6*, mínimo 1,5m	12,00	Polo Gerador de Ruído Noturno	A	A	A	*permitido parede cega até a altura máxima de 10,0m a partir do nível do passeio público.
											Polo Gerador de Ruído Diurno	A	A	A	
											Residencial	P	P	P	
											Comercial e Serviços	P	P	P	
											Institucional e Comunitário	P	P	P	
											Industria de Baixo Potencial de Degradação Ambiental	P	P	P	
											Industria de Médio Potencial de Degradação Ambiental	P	P	P	
	ZU3	ZONA URBANA 3	são áreas destinadas ao uso residencial predominante e de menor densidade complementado por usos não incômodos a habitação.	60%	2,0	360	4,0	4,0	1,50*	12,00	Industria de Alto Potencial de Degradação Ambiental	X	X	X	*permitido parede cega até a altura máxima de 10,0m a partir do nível do passeio público.
											Polo Gerador de Tráfego	P	P	P	
											Polo Gerador de Ruído Noturno	A	A	A	
											Polo Gerador de Ruído Diurno	A	A	A	
											Residencial	P	P	P	
											Comercial e Serviços	P	A	X	
											Institucional e Comunitário	P	A	A	
	ZU4	ZONA URBANA 4	são áreas destinadas as instalações das futuras indústrias.	50%	1,0	1000	4,0	4,00	2,5**	20,00	Industria de Baixo Potencial de Degradação Ambiental	P	P	P	**permitido parede cega até altura máxima de 8,00m a partir do nível do passeio público.
											Industria de Médio Potencial de Degradação Ambiental	P	P	P	
											Industria de Alto Potencial de Degradação Ambiental	P	P	P	
											Polo Gerador de Tráfego	P	P	P	
											Polo Gerador de Ruído Noturno	P	P	P	
											Polo Gerador de Ruído Diurno	P	P	P	
											Residencial	P	P	P	
	ZU5	ZONA URBANA 5	são faixas ou áreas com função de areas de expansão urbana.	50%	1,0	450	2,0	4,00	H/6**, mínimo 1,5m *	15,00	Comercial e Serviços	P	A	A	**permitido parede cega até altura máxima de 8,00m a partir do nível do passeio público.
											Institucional e Comunitário	P	P	P	
											Industria de Baixo Potencial de Degradação Ambiental	P	A	A	
											Industria de Médio Potencial de Degradação Ambiental	A	A	A	
											Industria de Alto Potencial de Degradação Ambiental	A	A	A	
											Polo Gerador de Tráfego	A	A	A	
											Polo Gerador de Ruído Noturno	A	A	A	
	APP	ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE	áreas não urbanizáveis, com declividades superior a 100%, terço superior dos morros, faixas ao longo dos cursos d'água e nascentes	Segundo Legislação Específica											
MZR - MACROZONA RURAL	ZRI	ZONA RURAL	são áreas predominantemente de produção primária, com baixa densidade habitacional, onde deve ser incentivadas as características rurais com estabelecimento de critérios adequados de manejo, e preservação ao meio-ambiente.	10%	0,1	30.000	2,0	15,00	5,0***	20,00	Residencial	P	P	P	***não permitido parede cega.
											Comercial e Serviços	P	A	A	
											Institucional e Comunitário	P	P	P	
											Industria de Baixo Potencial de Degradação Ambiental	P	P	P	
											Industria de Médio Potencial de Degradação Ambiental	P	P	A	
											Industria de Alto Potencial de Degradação Ambiental	P	P	A	
											Polo Gerador de Tráfego	A	A	A	
											Polo Gerador de Ruído Noturno	A	A	A	
											Polo Gerador de Ruído Diurno	A	A	A	
											USOS				