



PREFEITURA MUNICIPAL DE AGROLÂNDIA  
Rua dos Pioneiros, 109 – CEP 88420-000 – Agrolândia/SC  
Fone/Fax (47) 3534-4212 - [www.agrolandia.sc.gov.br](http://www.agrolandia.sc.gov.br)

---

## **LEI COMPLEMENTAR Nº 085, DE 28 DE SETEMBRO DE 2010.**

### ***Institui o Plano Diretor Participativo de AGROLÂNDIA/SC e dá outras providências.***

O Prefeito Municipal de Agrolândia, em exercício, Estado de Santa Catarina,  
Faço saber a todos os habitantes deste Município, que a Câmara de Vereadores  
aprovou e eu sanciono a seguinte Lei Complementar:

#### **CAPÍTULO I DAS DIRETRIZES, OBJETIVOS E ESTRATÉGIAS DA POLÍTICA URBANA**

##### **Seção I Das Disposições Gerais**

**Art. 1º** A presente lei tem por finalidade instituir o Plano Diretor Participativo de Agrolândia, atendendo as disposições do art. 182 da Constituição Federal, bem como em observância aos princípios e diretrizes da Lei Federal nº. 10.257/2001 - Estatuto da Cidade e, de acordo com a Lei Orgânica do Município de Agrolândia, sendo ele o instrumento básico norteador das ações que visem disciplinar a produção, o ordenamento e a gestão do território municipal, devendo ser respeitada tanto pelos agentes públicos como pelo setor privado.

**Art. 2º** O presente Plano Diretor abrange a totalidade do território municipal e é parte integrante do processo de planejamento municipal e, conforme disposto no art. 40 do Estatuto da Cidade, deve ser orientativo para a elaboração do Plano Plurianual, da Lei de Diretrizes Orçamentárias e do Orçamento Anual do Município.

**Art. 3º** O presente Plano Diretor deverá ser amplamente revisado e atualizado em um prazo máximo de 10 (dez) anos, a partir de um processo participativo, contínuo e permanente de avaliação e de controle, sempre pautado pelos princípios e diretrizes estabelecidos por ele e pelo Estatuto da Cidade.



Parágrafo Único. Toda legislação correlata e suplementar que venha a ser editada no Município de Agrolândia, deverá respeitar o conteúdo e as diretrizes estabelecidas no presente Plano Diretor e no Estatuto da Cidade.

## **Seção II**

### **Dos Princípios e Objetivos**

**Art. 4º** São princípios fundamentais do Plano Diretor Participativo de Agrolândia:

- I – garantir o cumprimento da função social da propriedade e da cidade;
- II – promover a gestão democrática das políticas públicas e dos serviços públicos;
- III – buscar o desenvolvimento sustentável do município em todas as dimensões;
- IV – incentivar a articulação de políticas de abrangência e de integração regional.

**Art. 5º** São objetivos do Plano Diretor Participativo de Agrolândia:

- I - assegurar a oferta dos serviços de infra-estrutura básica como rede de água, esgoto sanitário, drenagem urbana, coleta de lixo, energia elétrica e pavimentação, além dos equipamentos públicos e sociais necessários à população atual e futura de Agrolândia;
- II - promover o desenvolvimento econômico do Município, dando suporte aos setores primário, secundário e terciário da economia;
- III – incentivar a produção e a modernização do setor primário da economia, reservando-se áreas rurais para a agricultura e pecuária mais diversificada, evitando-se assim que o Município se torne dependente no seu abastecimento alimentício e dando condições ao agricultor de explorar, de forma racional e lucrativa, a propriedade rural;
- IV - criar e disciplinar áreas industriais de acordo com os diversos níveis de interferência ambiental das indústrias, de maneira a obter facilidade de escoamento da produção, fácil ligação casa-trabalho e evitar conflitos entre os usos industriais e residenciais;



V - organizar e fortalecer o setor terciário de Agrolândia, disciplinando as atividades comerciais e de prestação de serviços, através da ordenação do uso do solo, possibilitando assim o seu desenvolvimento equilibrado;

VI - otimizar o aproveitamento do potencial turístico do Município através do turismo ecológico-rural, da preservação cultural e ambiental e da implantação de equipamentos e infra-estrutura turísticos;

VII - preservar as margens dos rios, as nascentes, os mananciais, as encostas, a fauna, evitando a urbanização da zona rural, das áreas com declividade acima de 30% e dos fundos de vale;

VIII - garantir a proteção e a preservação da paisagem natural e do patrimônio paisagístico do Município;

IX – promover a inclusão social, permitindo o acesso a melhores condições de infra-estrutura, aos equipamentos sociais, à cultura e ao lazer na cidade, à moradia digna à população de baixa renda e a urbanização e regularização das áreas precárias;

X - intensificar o uso das regiões bem servidas de infra-estrutura e equipamentos, otimizando o seu aproveitamento, evitando dessa forma a dispersão da malha urbana e a ocupação nas áreas ambientalmente frágeis, de interesse ambiental e de risco;

XI - estabelecer uma hierarquia da estrutura viária integrada ao uso do solo, de forma a permitir a circulação rápida, segura e eficiente de pessoas e veículos;

XII - dotar o Município de Agrolândia de instrumentos técnicos e administrativos capazes de coibir os problemas do desenvolvimento urbano futuro antes que os mesmos aconteçam, e ao mesmo tempo indicar soluções para os problemas atuais;

XIII – garantir a justa distribuição dos benefícios e ônus decorrentes do processo de urbanização, de forma a recuperar parte dos investimentos públicos que resultem na valorização dos imóveis urbanos;



XIV - articular e promover a integração e cooperação no âmbito Federal, Estadual e Regional com os municípios integrantes da Região do Alto Vale do Itajaí, no processo de planejamento e de gestão urbana e ambiental nas questões de interesse comum.

### **Seção III**

#### **Das Estratégias da Política de Ordenamento Territorial**

**Art. 6º** As estratégias de ordenamento territorial no município de Agrolândia são orientadas pelas seguintes diretrizes:

- I – crescimento linear de forma a propiciar a integração do município às cidades do entorno;
- II – descentralização e flexibilização das atividades produtivas;
- III – desenvolvimento sustentável e preservação ambiental.

**Art. 7º** Para a realização das diretrizes da estratégia de ordenamento territorial devem ser adotadas as seguintes ações:

- I – ordenar e disciplinar o crescimento da cidade ao longo da Rodovia SC-426, dotando essas áreas de infra-estrutura adequada;
- II – garantir uma maior dinâmica viária e de acessibilidade para a diminuição dos deslocamentos e para a fluidez do trânsito;
- III – implantar programas de incentivo à preservação dos imóveis de interesse cultural, histórico e/ou arquitetônico;
- IV – utilizar de forma sustentável os recursos naturais do município, incentivando o turismo ecológico sustentável;
- V – incentivar políticas de atração de atividades geradoras de emprego e de geração de renda;
- VI – As concessionárias de luz e água deverão exigir do usuário o Alvará de Licença para construção, emitido pela Prefeitura, para promover a primeira ligação de serviço, ou provisória, de acordo com convênio a ser assinado. (texto incluído pela L.C. n° 132 de 06.10.14).

**Art. 8º** O processo de elaboração e de gestão da política de ordenamento territorial no Município de Agrolândia terá como princípio básico o respeito à ordem



democrática, incorporando a participação dos diferentes segmentos da sociedade em sua formulação, execução, fiscalização e monitoramento.

## **CAPÍTULO II**

### **DA FUNÇÃO SOCIAL DA CIDADE E DA PROPRIEDADE**

#### **Seção I**

##### **Da Função Social da Cidade**

**Art. 9º** O Município de Agrolândia para garantir o cumprimento da função social da cidade, tanto na área urbana como na área rural, deve implantar os princípios, diretrizes e objetivos constantes do presente Plano Diretor, bem como aqueles contidos na Constituição Federal e no Estatuto da Cidade e, ainda propiciar o acesso a todos os cidadãos a serviços públicos ou privados de qualidade e a equipamentos urbanos essenciais, principalmente à saúde e a educação, procurando ainda atender:

I - a promoção de uma justiça social e territorial a partir da redução das desigualdades sócio-espaciais;

II – ampliar o direito de acesso a terra urbanizada, à moradia digna, ao saneamento ambiental, à infra-estrutura e serviços públicos, para o transporte coletivo, trabalho, à cultura, ao lazer e ao meio ambiente sustentável.

#### **Seção II**

##### **Da Função Social da Propriedade**

**Art. 10.** A propriedade tanto urbana como rural, cumpre com sua função social no Município de Agrolândia, quando atende às disposições e aos parâmetros contidos e estabelecidos pelo presente Plano Diretor e demais legislações correlatas e/ou suplementares, observando ainda os seguintes princípios:

I – ser utilizada em prol do bem coletivo, da segurança e do bem-estar dos cidadãos, bem como em respeito ao meio ambiente;

II - garantir o uso e a ocupação do solo sempre de forma compatível com a infra-estrutura urbana e de serviços disponíveis;



III - assegurar o atendimento das necessidades dos cidadãos quanto à qualidade de vida, à justiça social e ao desenvolvimento das atividades econômicas.

### **CAPÍTULO III**

#### **DAS POLÍTICAS PÚBLICAS SETORIAIS**

##### **Seção I**

##### **Das Diretrizes Gerais**

**Art. 11.** A Política de Planejamento Territorial do Município de Agrolândia é pautada pela integração das suas ações com as demais políticas públicas setoriais do município, sempre observando as características peculiares e suas especificidades, orientada pela descentralização das ações com o objetivo de promover a inclusão política, sócio-econômica, espacial e melhorar a qualidade de vida de todos os cidadãos.

**Art. 12.** A gestão integrada das diversas políticas públicas municipais observará as seguintes diretrizes:

I – articulação entre os vários conselhos municipais e suas políticas próprias, com vistas à efetivação de processos de planejamento participativo, controle social, monitoramento e avaliação de suas ações;

II – criação de mecanismos de participação popular e do exercício da democracia nos processos deliberativos de suas ações;

III – instituição de política de comunicação e divulgação das ações inter-setoriais.

##### **Seção II**

##### **Da Política de Desenvolvimento Econômico**

**Art. 13.** A Política de Desenvolvimento Econômico deve estar pautada na integração com as demais políticas municipais e regionais, buscando a diversificação da base econômica e o aumento da oferta de trabalho e de geração de renda.



**Art. 14.** A Política Municipal de Desenvolvimento Econômico tem como objetivos:

I - incentivar e apoiar a atividade agrícola municipal visando garantir melhores condições à permanência dos agricultores na área rural, criando programas de incentivo ao agro-negócio;

II - promover o manejo adequado do solo rural evitando a prática da monocultura;

III - fomentar e incentivar a instalação de novas atividades industriais e comerciais de base tecnológica adequada e do uso sustentável dos recursos naturais visando à preservação do meio ambiente;

IV - incentivar o desenvolvimento das atividades de cultura, turismo e entretenimento, como nova alternativa econômica para o município;

V - criar políticas de desenvolvimento econômico em consonância com a preservação ambiental e do patrimônio cultural, e investimentos que privilegiem a distribuição de renda e a ampliação da oferta de empregos;

VI - articulação no âmbito regional por meio de programas e projetos de desenvolvimento econômico integrando a atividade agrícola, industrial, comercial, de lazer, turismo e de serviços;

VII - realizar parcerias e ações integradas com agentes promotores do desenvolvimento, públicos e privados, governamentais e institucionais.

**Art. 15.** Para atingir os objetivos da Política Municipal de Desenvolvimento Econômico o município deverá promover as seguintes ações:

I - criar a administração rural, incentivando a criação de consórcio de gestão rural a nível microrregional;

II - criar programas e políticas agrícolas, de maneira especial incentivando à produção orgânica e a diversificação das culturas;

III - promover e incentivar a implantação de agroindústrias visando agregar valor aos produtos agrícolas do município;

IV - promover e incentivar a criação de cooperativas de crédito rural;

V – criar cursos técnicos profissionalizantes para qualificação continuada da mão-de-obra;

VI – incentivar o desenvolvimento das atividades ligadas ao turismo rural e ao agroturismo como fontes geradoras de trabalho, emprego e renda.



VII – criar mecanismos para capacitação de funcionários e atendentes do terceiro setor;

VII – viabilizar o fortalecimento do associativismo;

VIII – incentivar e viabilizar a ligação asfáltica entre Agrolândia e Otacílio Costa.

### **Seção III**

#### **Da Política de Incentivo ao Turismo**

**Art. 16.** A Política Municipal de Incentivo ao Turismo busca a promoção e o incremento da atividade turística sustentável no Município de Agrolândia, pautada pelos seguintes princípios:

I - planejar, regulamentar e fiscalizar a atividade turística no município de forma a desenvolvê-la em harmonia com a legislação federal e estadual aplicável, com a conservação dos ecossistemas locais e regionais, o uso sustentável dos recursos naturais e a preservação do patrimônio histórico e cultural local;

II - promover a conscientização dos diversos setores da administração pública municipal, da iniciativa privada, das organizações não-governamentais e da opinião pública a respeito do significado econômico, social, cultural e ambiental do turismo;

III - identificar e otimizar o potencial turístico do município mediante ações governamentais e apoio às iniciativas privadas e comunitárias;

IV - garantir a proteção e a conservação dos recursos naturais, paisagísticos, históricos e culturais de uso turístico direto ou não, públicas e privadas, de forma a incrementar o potencial turístico do município;

V - valorizar o patrimônio histórico, cultural, artístico, arqueológico e respeitar os costumes e tradições das comunidades locais, incorporando-os ao potencial turístico do município;

VI - fortalecer a cooperação interinstitucional entre os órgãos da administração pública municipal e a parceria com o poder público estadual e federal;

VII - possibilitar a participação efetiva de todos os segmentos interessados na definição de ações voltadas ao desenvolvimento do turismo na região;

VIII - promover e estimular a capacitação de recursos humanos para a atuação no setor de turismo;





IX - promover, estimular e incentivar a criação e melhoria da infra-estrutura para a atividade do turismo, dentro de parâmetros de desenvolvimento sustentável;

X - promover o aproveitamento do turismo como veículo de educação ambiental.

**Art. 17.** A Política Municipal de Incentivo ao Turismo será pautada pelas seguintes diretrizes:

I - Incentivar o desenvolvimento do turismo no município, com ênfase ao Turismo Rural e do Agroturismo;

II – promover a estruturação do parque municipal de eventos;

III - promover e apoiar a comercialização dos produtos turísticos;

IV - incentivar o projeto “Acolhida na Colônia” de Agroturismo, que valoriza os costumes e culturas do meio rural e possibilita uma segunda fonte de renda para muitos produtores do município;

V – formalizar roteiros de visitação turística, incorporando o potencial turístico existente;

VI - estimular e implementar melhorias paisagísticas, de sinalização turística e de infra-estrutura básica nos principais corredores de acesso ao município;

VII - promover os interesses comerciais do município, estimulando a organização de festivais, feiras, festas e demonstrações de artesanato, para que os visitantes possam ter mais informações sobre os produtos locais;

VIII - estabelecer ações abrangentes de divulgação do turismo, criando material informativo específico para as diversas áreas de destino;

IX - articular e promover programas, projetos e ações turísticas integradas com a dinâmica das atividades sociais, econômicas, culturais e de lazer realizadas pelo município e os demais municípios da AMAVI, para a criação de roteiros regionalizados;

**Art. 18.** O poder público municipal, mediante lei específica, poderá elaborar o Diagnóstico Turístico e o Plano de Desenvolvimento Turístico Municipal.

§1º O Diagnóstico Turístico é o instrumento por meio do qual o poder público qualifica o potencial turístico do município, inventariando os principais atrativos turísticos e os bens e serviços a eles relacionados, avaliando seu estado de conservação e sua capacidade de receber visitação, assim como delimita os principais atores sociais, as políticas e os aspectos políticos locais e regionais que afetam a atividade turística;



§2º Com base no Diagnóstico Turístico o município elaborará o Plano de Desenvolvimento Turístico que deverá orientar toda Política Municipal de Turismo e condicionará os incentivos fiscais municipais em obras e projetos relacionados ao turismo.

#### **Seção IV**

#### **Da Política de Desenvolvimento Social**

##### **Subseção I**

##### **Da Educação**

**Art. 19.** O Poder Público Municipal promoverá ações que visem apoiar o desenvolvimento da educação no município de Agrolândia, pautado pelas seguintes diretrizes:

I - promover a expansão e a manutenção da rede pública de ensino, de forma a cobrir a demanda, garantindo o ensino fundamental obrigatório e gratuito;

II – viabilizar o fortalecimento do núcleo profissionalizante existente, através de investimentos na formação de mão de obra qualificada;

III - promover a distribuição espacial de recursos, serviços e equipamentos, para atender à demanda em condições adequadas, cabendo ao Município o atendimento a educação pré-escolar e o ensino fundamental, além da expansão do ensino médio;

IV - promover a melhoria da qualidade de ensino, criando condições para a permanência e a progressão dos alunos no sistema escolar;

V - promover programas de integração entre a escola e a comunidade com atividades de educação, saúde e lazer;

VI – viabilizar a implantação no município de uma instituição de ensino em período integral, com a inserção de atividades extracurriculares aos alunos;

VII – incentivar a inclusão de conteúdos relacionados à agricultura no sistema municipal de ensino;

VIII – estimular a educação multicultural e o aprendizado de idiomas em todos os níveis;

IX – implantar cursos profissionalizantes, com ênfase nas áreas da agricultura, informática e no beneficiamento de alimentos;

X – viabilizar a inclusão digital nas escolas do sistema municipal de ensino.



## **Subseção II**

### **Da Saúde**

**Art. 20.** A Política Municipal de Saúde deverá ser implementada por meio de políticas públicas que elevem o padrão de vida da população, assegurando a construção de uma cidade saudável com ampla garantia de cidadania.

**Art. 21.** A Política Municipal de Saúde, quando da adequação da rede pública, observará os seguintes princípios, desenvolvidos a partir daqueles firmados para o Sistema Único de Saúde:

- I - universalização da assistência à saúde a todos os cidadãos;
- II - garantia de um sistema de saúde igualitário, sem preconceitos ou privilégios de qualquer espécie;
- III - promoção da integralidade da assistência, entendida como o conjunto articulado e contínuo das ações e serviços preventivos e curativos, individuais e coletivos, exigidos para cada caso;
- IV - incentivo ao controle e à participação social nas ações da política de saúde;
- V - promoção da municipalização e da descentralização do sistema de saúde;
- VI - articulação de programas e de ações da política de saúde com as demais políticas do Município, em especial as políticas urbanas e ambientais.

§1º A gestão da Política Municipal de Saúde adotará o Programa de Saúde da Família como modelo para a realização de serviços a serem prestados.

§2º As ações do sistema priorizarão o atendimento à população em situação de vulnerabilidade social, ambiental e sanitária, levando-se em consideração o perfil epidemiológico da população e as dimensões de gênero, etnia, e faixa etária.

**Art. 22.** O Poder Público Municipal promoverá as seguintes ações visando apoiar o desenvolvimento da saúde no Município de Agrolândia:

- I – viabilizar a ampliação da unidade hospitalar municipal, já prevendo os equipamentos necessários para sua utilização;



II – viabilizar a ampliação da unidade de saúde da localidade centro, assim como os equipamentos necessários para atendimento as necessidades básicas da população;

IV – viabilizar a contratação de profissionais para atender as especialidades na unidade de saúde;

V - viabilizar o atendimento de emergência da unidade de saúde da localidade centro;

VI - capacitar as agentes de saúde do PSF, melhorando o atendimento à comunidade;

VII - incentivar os programas de medicina preventiva;

VIII - criar um sistema de controle popular dos investimentos na área da saúde.

### **Subseção III**

#### **Da Assistência Social**

**Art. 23.** A Assistência Social, como política pública de seguridade não contributiva é um direito do cidadão e dever do Estado, devendo ser realizada de forma integrada às demais políticas setoriais, visando ao enfrentamento das desigualdades sócio-territoriais, à garantia dos mínimos sociais, ao provimento de condições para atender contingências sociais e à universalização dos direitos sociais.

**Art. 24.** A Política Municipal de Assistência Social tem como objetivos:

I - garantir a proteção ao cidadão que, por razão de incapacidade pessoal, social ou de calamidade pública, encontrar-se, temporária ou permanentemente, sem condições de manter padrões básicos e satisfatórios de vida;

II - promover a inserção produtiva e a autonomia econômica das pessoas em situação de vulnerabilidade;

III - contribuir para inclusão e equidade dos usuários ampliando o acesso aos bens e serviços sócio-assistenciais básicos e especiais;

IV - garantir a convivência familiar e comunitária;

V - integrar a Assistência Social às demais políticas públicas para a promoção da autonomia social e econômica, do protagonismo e do convívio social;



VI - centralidade na família para a concepção e implementação das ações de Assistência Social;

VII - gestão municipal descentralizada e autônoma, que assegure a promoção da família, com igualdade de gênero e etnia;

VIII - participação popular, por meio de organizações representativas, na formulação e controle da Política de Assistência Social, por meio de conselhos deliberativos, conferências e fóruns ampliados de assistência social, de direitos da criança e do adolescente, de direitos da pessoa idosa, de direitos da pessoa com deficiência, da mulher e de direitos humanos;

**Art. 25.** A Política Municipal de Assistência Social observará as seguintes diretrizes:

I - cooperação técnica, administrativa e financeira com a União, com o Estado e com outros municípios;

II - promoção e defesa dos direitos da criança e do adolescente, da juventude, do idoso e da pessoa com deficiência;

III - promover o acesso dos portadores de deficiência aos serviços regulares prestados pelo Município, mediante a remoção das barreiras arquitetônicas, de locomoção e de comunicação;

IV - fomento à elaboração de um diagnóstico social permanente do município de Agrolândia, por meio de estudos e pesquisas para identificação de demandas e produção de informações que subsidiem o planejamento e a avaliação das ações desenvolvidas no âmbito da Política de Assistência Social;

V – implementação dos programas, projetos, serviços e benefícios da Assistência Social na promoção do convívio familiar e comunitário, da autonomia social e do desenvolvimento local;

VI – viabilizar a implantação de um centro de múltiplo uso para utilização pelos grupos organizados, idosos, danças folclóricas, etc.

#### **Subseção IV**

#### **Da Política Municipal de Habitação**

**Art. 26.** A Política Habitacional do Município de Agrolândia deve ser orientada pelas ações do Poder Público e da iniciativa privada no sentido de facilitar o acesso da população de baixa renda, a melhores condições de moradia, de modo que não somente a



unidade habitacional seja ofertada, mas que também seja complementada através do fornecimento da infra-estrutura básica e de equipamentos sociais adequados.

Parágrafo único – A Política Municipal de Habitação está pautada nas diretrizes estabelecidas pela Lei Federal nº 10.257/2001, denominada de Estatuto da Cidade e visa promover o cumprimento da função social da propriedade e da cidade.

**Art. 27.** Constituem diretrizes setoriais para a Política Habitacional em Agrolândia:

I - instituir o Plano Municipal de Habitação consolidando políticas, programas e projetos habitacionais;

II - compatibilizar a demanda habitacional por faixas de renda;

III - articular a política habitacional com as demais políticas setoriais;

IV – implantar programas de unidades habitacionais para população de baixa renda, preferencialmente em áreas urbanas já consolidadas e dotadas de infra-estrutura, evitando a criação de novos núcleos urbanos dissociados da malha urbana existente e dando-se preferência a produção de unidades isoladas ou de pequenos conjuntos;

V - estimular a participação da iniciativa privada na produção de moradias para todas as faixas de renda;

VI – implantar programas de saneamento básico;

### **Subseção V**

#### **Do Patrimônio Histórico e Cultural**

**Art. 28.** O Poder Público Municipal promoverá ações que visem incentivar à preservação do patrimônio histórico e cultural do município, sendo dever de todos os cidadãos.

Parágrafo Único. O Poder Público Municipal dispensará proteção especial ao patrimônio histórico e cultural do município, segundo os preceitos desta Lei e de regulamentos para tal fim editados.

**Art. 29.** O patrimônio histórico e cultural do Município é constituído por bens móveis ou imóveis, de natureza material ou imaterial, tomados individualmente ou em



conjunto, existentes em seu território e cuja preservação é de interesse público, dado o seu valor histórico, artístico, ecológico, bibliográfico, documental, religioso, folclórico, etnográfico, arqueológico, paleontológico, paisagístico, turístico ou científico.

**Art. 30.** O Município de Agrolândia visando estimular à preservação e valorização da cultura local, da arquitetura e da memória, deverá adotar as seguintes diretrizes e ações estratégicas:

I - compatibilizar o desenvolvimento econômico e social com a identidade cultural do município;

II - estimular e preservar a diversidade cultural existente no município;

III - valorizar e estimular o uso, a conservação e a restauração do patrimônio cultural e arquitetônico do município;

IV – manter e atualizar o cadastro dos bens de interesse cultural, histórico e/ou arquitetônico, estimulando sua preservação através de políticas e de programas específicos de incentivo à preservação;

V - estimular a restauração e reutilização adequada de edificações históricas, em especial aquelas identificadas por essa lei como Área de Especial Interesse Histórico e Cultural – AIHC;

VI - viabilizar a implantação de um centro cultural para possibilitar e incentivar as manifestações culturais, exposição e venda de artesanato e de produtos coloniais produzidos no município;

VII – garantir a participação da comunidade na formulação da política de preservação do patrimônio histórico, cultural e arquitetônico.

**Art. 31.** Visando à consecução das diretrizes e das ações estratégicas da política de preservação do patrimônio cultural, histórico e arquitetônico em Agrolândia, poderão ser aplicados, dentre outros, os seguintes instrumentos:

I – tombamento de bens materiais e imateriais;

II – criação do fundo municipal de incentivo a cultura;

III – utilização do instrumento da transferência do direito de construir, conforme prevê o Estatuto da Cidade.



## **Subseção VI**

### **Dos Esportes, Lazer e Recreação**

**Art. 32.** O Poder Público Municipal promoverá ações que visem apoiar o desenvolvimento dos esportes, lazer e recreação no Município de Agrolândia, pautado pelas seguintes diretrizes:

- I - estruturar o parque municipal de eventos para a prática esportiva;
- II - consolidar o esporte, o lazer e a recreação como direito dos cidadãos e dever do Estado;
- III - implantar novas praças e áreas verdes nos bairros;
- IV - garantir o acesso universal e integral às práticas e equipamentos esportivos, promovendo o bem-estar e a melhoria da qualidade de vida dos cidadãos;
- V - promover a implantação de praças esportivas em todas as localidades do município;
- VI - implantar novos espaços de lazer e recreação com equipamentos e humanização, focados na acessibilidade, principalmente no Centro;

## **Subseção VII**

### **Da Urbanização e Paisagismo**

**Art. 33.** O Poder Público Municipal promoverá ações que visem implantar melhorias paisagísticas e urbanização no município de Agrolândia, pautado pelas seguintes diretrizes:

- I - implantar programa de melhoria paisagística em todo o município, inclusive no centro das comunidades, com implantação de canteiros de flores, arborização e melhorias nos passeios públicos;
- II - implantar programa de melhoria paisagística ao longo da Rodovia SC-426, no trecho do acesso ao município;
- III - implantar sinalização viária e turística em todo o município;
- IV - fiscalizar e incentivar a adaptação dos edifícios as normas de acessibilidade universal;
- V - criar programa de incentivo a manutenção das beiras das estradas municipais.





### **Subseção VIII**

#### **Da Segurança Pública**

**Art. 34.** O Poder Público Municipal promoverá ações que visem assegurar a segurança pública no Município de Agrolândia, pautado pelas seguintes diretrizes:

- I - criar o sistema de prevenção de incêndios municipal;
- II - articular-se com as políticas regionais, estaduais e federais;
- III - promover a implantação descentralizada dos equipamentos necessários à melhoria das condições de segurança pública;
- IV – ampliar o efetivo policial municipal da Polícia Civil e Militar;

### **Seção V**

#### **Da Política Municipal do Meio Ambiente**

**Art. 35.** A Política Municipal do Meio Ambiente tem por objetivo a preservação, melhoria e recuperação da qualidade ambiental propícia à vida em todas as suas formas de expressão, visando assegurar condições ao desenvolvimento socioeconômico e à proteção da dignidade da vida humana, atendidos os seguintes princípios:

- I - ação governamental na manutenção do equilíbrio ecológico, considerando o meio ambiente como um patrimônio público a ser necessariamente assegurado e protegido tendo em vista o uso coletivo;
- II - racionalização do uso do solo, do subsolo, da água e do ar;
- III - planejamento e fiscalização do uso e da conservação dos recursos naturais;
- IV – proteção dos ecossistemas, com a preservação de áreas representativas;
- V - controle das atividades potencial ou efetivamente poluidoras;
- VI - recuperação de áreas degradadas;
- VII - educação ambiental em todos os níveis de ensino de competência municipal, inclusive a educação da comunidade objetivando capacitá-la para participação ativa na defesa do meio ambiente no município;
- VIII – garantir a participação popular na definição dos planos, programas, projetos, normas, padrões e critérios ambientais para o município, assim como na tomada



de decisões que potencialmente afetem a qualidade do ambiente e da vida da população local;

IX – integrar e apoiar as ações regionais de conservação e de preservação ambiental, em especial àquelas contidas no Plano da Bacia Hidrográfica do Rio Itajaí.

**Art. 36.** A Política Municipal do Meio Ambiente tem por objetivos:

I - cumprir a legislação ambiental vigente, em seus contextos municipal, estadual, federal e internacional;

II - a compatibilização do desenvolvimento socioeconômico com a preservação da qualidade do meio ambiente e do equilíbrio ecológico;

III - a definição de áreas prioritárias de ação governamental relativas à qualidade e ao equilíbrio ecológico, atendendo aos interesses do Município, do Estado e da União;

IV - apoiar e cooperar na implantação efetiva das unidades de conservação no município, e na fiscalização real de todos os remanescentes da Mata Atlântica no município;

V - a adoção, sempre que possível, de medidas preventivas, ou na sua impossibilidade, a imposição, ao poluidor/degradador, da obrigação de recuperar e/ou indenizar os danos causados independentemente da existência de culpa.

VI - as sanções ao não-cumprimento da legislação e dos padrões ambientais independentemente da obrigação de reparar o dano causado;

VII – manter a qualidade do abastecimento de água protegendo os mananciais do município.

**Art. 37.** Para realização desses objetivos, o Município de Agrolândia deverá adotar as seguintes diretrizes e ações:

I - criar um sistema de fiscalização quanto ao uso de agrotóxicos;

II - inclusão em todos os estabelecimentos de ensino em funcionamento no município, de disciplinas voltadas à conscientização ambiental, e à importância da manutenção da qualidade dos recursos naturais e da vida humana;

III - promover o fortalecimento do consórcio Entre Rios,

IV - promover ações de educação ambiental integradas aos programas de conservação, recuperação e melhoria do meio ambiente;

V – viabilizar a implantação de um sistema municipal de fiscalização e licenciamento ambiental a ser criado por lei específica;



VI – incentivar o reflorestamento com mata nativa ao longo dos cursos d água e nascentes, limitando o uso de espécies exóticas nestas áreas;

VII – implantar sistema municipal de tratamento de esgoto, adotando entre outros meios, sistemas naturais e alternativos de saneamento;

VIII – melhorar o sistema de gestão de resíduos sólidos do município, incentivando a coleta seletiva de lixo e a reciclagem, bem como promover campanhas para a redução da geração de resíduos sólidos;

IX – desenvolver estudo quanto ao controle da propagação de insetos;

X – realizar estudos técnicos visando melhorar o abastecimento de água do município, com uso inclusive de cisternas e reservatórios d água.

## **Seção VI**

### **Da Política Municipal de Saneamento Básico**

**Art. 38.** A Política Municipal de Saneamento Básico reger-se-á pelas disposições desta lei, de seus regulamentos e das normas administrativas deles decorrentes e tem por finalidade assegurar a proteção da saúde da população e a salubridade do meio ambiente urbano e rural, além de disciplinar o planejamento e a execução das ações, obras e serviços de saneamento básico do Município.

**Art. 39.** Para os efeitos desta lei considera-se saneamento básico o conjunto de serviços, infra-estruturas e instalações operacionais de abastecimento de água potável, esgotamento sanitário, limpeza urbana e manejo de resíduos sólidos, drenagem e manejo das águas pluviais urbanas.

**Art. 40.** Compete ao Município organizar e prestar direta ou indiretamente os serviços de saneamento básico de interesse local.

§ 1º A prestação de serviços públicos de saneamento básico no município poderá ser realizada por:

I - órgão, autarquia, fundação de direito público, consórcio público, empresa pública ou sociedade de economia mista municipal ou estadual, na forma da legislação;

II - empresa a que se tenha concedido os serviços.



§ 2º Os serviços de saneamento básico deverão integrar-se com as demais funções essenciais de competência municipal, de modo a assegurar prioridade para a segurança sanitária e o bem-estar de seus habitantes.

**Art. 41.** A Política Municipal de Saneamento Básico orientar-se-á pelos seguintes princípios:

I - universalização do acesso;

II - integralidade, compreendida como o conjunto de todas as atividades e componentes de cada um dos diversos serviços de saneamento básico, propiciando à população o acesso na conformidade de suas necessidades e maximizando a eficácia das ações e resultados;

III - abastecimento de água, esgotamento sanitário, limpeza urbana e manejo dos resíduos sólidos realizados de formas adequadas à saúde pública e à proteção do meio ambiente;

IV - disponibilidade, em todas as áreas urbanas, de serviços de drenagem e de manejo das águas pluviais adequados à saúde pública e à segurança da vida e do patrimônio público e privado;

V - adoção de métodos, técnicas e processos que considerem as peculiaridades locais e regionais;

VI - articulação com as políticas de desenvolvimento urbano e regional, de habitação, de combate à pobreza e de sua erradicação, de proteção ambiental, de promoção da saúde e outras de relevante interesse social voltadas para a melhoria da qualidade de vida, para as quais o saneamento básico seja fator determinante;

VII - eficiência e sustentabilidade econômica;

VIII - utilização de tecnologias apropriadas, considerando a capacidade de pagamento dos usuários e a adoção de soluções graduais e progressivas.

**Art. 42.** São objetivos da Política Municipal de Saneamento Básico:

I - contribuir para o desenvolvimento e a redução das desigualdades locais, a geração de emprego e de renda e a inclusão social;



II - priorizar planos, programas e projetos que visem à implantação e ampliação dos serviços e ações de saneamento básico nas áreas ocupadas por populações de baixa renda;

III - proporcionar condições adequadas de salubridade sanitária às populações rurais e de pequenos núcleos urbanos isolados;

IV - incentivar a adoção de mecanismos de planejamento, regulação e fiscalização da prestação dos serviços de saneamento básico;

V - minimizar os impactos ambientais relacionados à implantação e desenvolvimento das ações, obras e serviços de saneamento básico e assegurar que sejam executadas de acordo com as normas relativas à proteção do meio ambiente, ao uso e ocupação do solo e à saúde.

**Art. 43.** A formulação, implantação, funcionamento e aplicação dos instrumentos da Política Municipal de Saneamento Básico orientar-se-ão pelas seguintes diretrizes:

I - viabilizar o abastecimento de água durante a estiagem, principalmente na área rural;

II - adotar critérios objetivos de elegibilidade e prioridade, levando em consideração fatores como nível de renda e cobertura, grau de urbanização, concentração populacional, disponibilidade hídrica, riscos sanitários, epidemiológicos e ambientais;

III - criar o banco de dados quanto à infra-estrutura existente no município;

IV - fiscalizar os procedimentos de tratamento de esgoto doméstico e industrial;

V - incentivar a utilização do sistema de fossa e filtro nas unidades residenciais;

VI - viabilizar a manutenção das sarjetas das estradas rurais, para melhorar a drenagem;

VII - coordenar a integração das políticas, planos, programas e ações governamentais de saneamento, saúde, meio ambiente, recursos hídricos, desenvolvimento urbano e rural, habitação, uso e ocupação do solo;

VIII - prestação dos serviços públicos de saneamento básico orientada pela busca permanente da universalidade e qualidade;

IX - ações, obras e serviços de saneamento básico, planejados e executados de acordo com as normas relativas à proteção ao meio ambiente e à saúde pública, cabendo aos órgãos e entidades por elas responsáveis o licenciamento, a fiscalização e o controle dessas ações, obras e serviços, nos termos de sua competência legal;



X - elaborar o Plano Municipal de Saneamento Básico, compatibilizando-se com as diretrizes e princípios contidos na presente lei e com os demais planos setoriais, em particular com o Plano Municipal de Saúde, de Meio Ambiente e com o Plano Diretor de Recursos Hídricos da Bacia Hidrográfica, caso existam;

XI - adoção de indicadores e parâmetros sanitários e epidemiológicos e do nível de vida da população como norteadores das ações de saneamento básico;

XII - promover programas de educação sanitária;

### **Subseção I**

#### **Do Abastecimento de Água**

**Art. 44.** O Poder Público Municipal promoverá ações que visem assegurar o abastecimento de água no município de Agrolândia, pautado pelas seguintes diretrizes:

I - demarcar e proteger novos mananciais e bacias de captação de água para garantir o abastecimento para as gerações futuras;

II - assegurar o abastecimento de água do município, segundo a distribuição espacial da população e das atividades sócio-econômicas;

III - assegurar a qualidade da água dentro dos padrões sanitários;

IV - rever o convênio firmado com a companhia concessionária do serviço, de forma a assegurar oferta de água às demandas futuras, mediante viabilização de recursos para aumentar a capacidade do reservatório atual;

V - realizar estudos técnicos visando melhorar o abastecimento de água do município;

VI - incentivar projetos e programas que contemplem a reutilização da água.

### **Subseção II**

#### **Do Esgotamento Sanitário**

**Art. 45.** O Poder Público Municipal promoverá ações que visem assegurar o esgotamento sanitário no Município de Agrolândia, pautado pelas seguintes diretrizes:

I – viabilizar a implantação de rede e estação de tratamento de esgoto no município;



II – incentivar o uso de sistema de tanques sépticos e filtros anaeróbios para o tratamento de rejeitos domésticos nas áreas desprovidas de rede de esgoto sanitário, principalmente na área rural do município;

III – promover a fiscalização quanto à utilização dos sistemas de tratamento pertinentes as edificações;

IV – impedir o lançamento de esgoto sanitário em todos os cursos d água que não passem previamente por sistema de tratamento.

### **Subseção III**

#### **Da Drenagem Urbana**

**Art. 46.** O Poder Público Municipal promoverá ações que visem assegurar a drenagem urbana no Município de Agrolândia, pautado pelas seguintes diretrizes:

I - viabilizar a manutenção constante das sarjetas e caixas de inspeção;

II - implementar sistema de esgotamento pluvial nas dimensões compatíveis com as áreas de contribuição, de forma a proteger os fundos de vale, evitando o aumento de áreas impermeabilizadas e favorecendo a conservação de recursos ambientais;

III - criar cadastro e desenvolver o plano de manutenção do sistema de drenagem superficial.

IV - construir e melhorar as sarjetas nas vias rurais.

### **Subseção IV**

#### **Dos Resíduos Sólidos**

**Art. 47.** O Poder Público Municipal promoverá ações que visem assegurar o destino adequado dos resíduos sólidos produzidos no Município de Agrolândia, pautado pelas seguintes diretrizes:

I - promover, participar do consórcio Entre Rios;

II - assegurar a adequada prestação de serviço de coleta de resíduos sólidos no município, segundo a distribuição espacial da população e das atividades sócio-econômicas;

III - ampliar o sistema de coleta seletiva dos resíduos sólidos urbanos, dando especial atenção ao tratamento e à destinação final do lixo hospitalar;

IV – criar legislação municipal para regulamentar a coleta de lixo.



## **Seção VII**

### **Da Política Municipal de Infra-Estrutura Física**

#### **Subseção I**

##### **Do Abastecimento de Energia Elétrica**

**Art. 48.** O Poder Público Municipal em parceria com a Concessionária Estadual, promoverá ações que visem assegurar o abastecimento de energia elétrica no Município de Agrolândia, pautado pelas seguintes diretrizes:

I – ampliar a rede de abastecimento e melhorar da qualidade da energia elétrica fornecida ao município;

II – assegurar a expansão dos serviços de energia elétrica, segundo a distribuição espacial da população e das atividades sócio-econômicas;

III – difundir a utilização de formas alternativas de energia, como a energia solar e a energia eólica;

IV – promover periodicamente campanhas educativas visando ao uso racional de energia e evitando o desperdício.

#### **Subseção II**

##### **Do Sistema de Comunicação**

**Art. 49.** O Poder Público Municipal, em parceria com as empresas concessionárias, promoverá ações que visem apoiar o desenvolvimento do sistema de comunicação no Município de Agrolândia, pautado pelas seguintes diretrizes:

I - promover a expansão dos serviços segundo a distribuição espacial da população e das atividades sócio-econômicas;

II - promover a ampliação da oferta de linhas de telefonia convencional e de telefones públicos, priorizando a área rural do município;

III – viabilizar a melhoria da qualidade do sinal de transmissão das TVs abertas;

IV – proibir a instalação de torres de telefonia móvel, nas proximidades de áreas residenciais;





## **Seção VIII**

### **Da Política Municipal de Mobilidade e de Acessibilidade**

**Art. 50.** A Política Municipal de Mobilidade e de Acessibilidade a ser implantada no Município de Agrolândia deverá ser pautada pelos seguintes princípios:

I - criar um sistema viário urbano e regional integrado e otimizado, com vias estruturais e básicas, formando ligações que permitam melhor comunicação entre as várias localidades da cidade, ampla distribuição e eficiência dos deslocamentos, indução de desenvolvimento urbano para áreas estratégicas e maior segurança de tráfego aos usuários em geral;

II – definir uma hierarquia para o sistema viário de acordo com sua localização, relevo, e importância na malha viária, visando minimizar os conflitos entre a circulação e o uso e ocupação do solo;

III – definir o gabarito mínimo das vias, de acordo com as diretrizes e estratégias gerais do plano, dotando-as com espaços adequados para a circulação segura, preferencial e eficiente para pessoas com mobilidade reduzida, pedestres, bicicletas e demais veículos;

IV – apontar interseções do sistema viário com necessidade de ampliação geométrica para modernização e aumento da segurança e fluidez das vias estruturais e das vias básicas;

V – definir normas específicas para a execução e a pavimentação dos passeios nas vias públicas, visando garantir o conforto e a segurança dos pedestres;

VI - priorizar a circulação de pedestres e ciclistas, bem como incentivar o transporte coletivo, em relação ao transporte individual, promovendo um estudo de viabilidade para a implantação de rede cicloviária na área urbana do Município;

VII – a acessibilidade urbana obedecerá aos princípios de adequabilidade e adaptabilidade para pessoas portadoras de deficiência ou com mobilidade reduzida, devendo ser observadas as regras previstas na legislação, assim como nas normas técnicas editadas pelos órgãos competentes, dentre os quais as de acessibilidade da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT;

**Art. 51.** Para realização desses princípios, o Município de Agrolândia deverá adotar as seguintes diretrizes e ações:



- I – construir passarelas para pedestres e ciclistas junto às pontes existentes;
- II - elaborar estudo de circulação viária para as principais vias do centro;
- III - priorizar a pavimentação das vias classificadas como arteriais e coletoras;
- IV - melhorar a iluminação e acostamentos da rodovia estadual que corta o município;
- V - implantação de ciclovias principalmente da localidade Barra do Tigre e localidade Três Barras, articulando com o Centro da Cidade;
- VI - Revitalização da Alameda Trombudo Alto, Rua dos Pioneiros e Av. Oscar Zwicker com melhoria dos passeios;
- VII - aprimorar a sinalização e aumentar a segurança do tráfego, mediante a colocação de placas de orientação e localização.

## **Seção IX**

### **Da Política Municipal do Sistema de Planejamento Municipal**

**Art. 52.** O Município de Agrolândia deve implantar uma estrutura interna de Planejamento e de Gestão Urbana Municipal, pautada por procedimentos técnicos, que permitam o desenvolvimento de um processo contínuo, dinâmico e flexível de planejamento e gestão da política urbana através das seguintes ações:

- I – implantar e estruturar o Setor Municipal de Planejamento e Controle Urbanístico;
- II - oficializar a delimitação das comunidades do município e a denominação das rodovias municipais.

## **CAPITULO IV**

### **DO MACROZONEAMENTO E DO USO E OCUPAÇÃO DO SOLO**

#### **Seção I**

##### **Do Macrozoneamento Territorial**

#### **Subseção I**



## **Das Áreas Urbanas e Rurais**

**Art. 53.** Para efeitos de planejamento e de gestão fica o território municipal de Agrolândia subdividido em Área Rural e Área Urbana.

§ 1º Área Urbana é aquela definida em Lei Municipal específica – Lei do Perímetro Urbano, e que tem por objetivo abrigar o crescimento ordenado da cidade sendo seu uso prioritário destinado às atividades e usos de natureza urbana, não sendo obrigatoriamente contínua.

§ 2º Área Rural é a porção restante do território municipal, que se destina preferencialmente à prática da agricultura, pecuária, silvicultura, à conservação dos recursos naturais e a outras atividades assemelhadas, bem como ao desenvolvimento das atividades turísticas e de lazer, e que se encontram fora dos limites do perímetro urbano do Município.

## **Seção II**

### **Das Macrozonas**

**Art. 54.** O Macrozoneamento territorial tem como objetivo principal propor critérios de uso e de ocupação na utilização do espaço do Município de Agrolândia, levando-se em consideração as características ambientais e suas potencialidades, propiciando o uso racional para fins urbanos, para atividades rurais, ao desenvolvimento das atividades econômicas e as áreas destinadas à preservação ambiental e de interesse turístico.

**Art. 55.** Para fins de planejamento territorial, o Município de Agrolândia fica subdividido em 02 (duas) Macrozonas de Uso, delimitadas de acordo com o Anexo I – Mapa de Macrozoneamento da seguinte forma:

I – MZU – Macrozona Urbana;

II – MZR – Macrozona Rural.

**Art. 56.** As delimitações das Macrozonas de Uso visam atingir os seguintes objetivos:



I - incentivar, coibir e qualificar a ocupação, compatibilizando a capacidade de infra-estrutura instalada com a proteção ao meio ambiente;

II - contenção da expansão desordenada da área urbana que possa acarretar problemas de natureza sócio-ambiental;

III - minimização dos custos de implantação, manutenção e otimização da infra-estrutura urbana e dos serviços públicos essenciais;

IV - ordenar o processo de expansão territorial visando o desenvolvimento sustentável do Município.

### **Subseção I**

#### **Da Macrozona Urbana**

**Art. 57.** A MZU, denominada de Macrozona Urbana, são áreas com destinação predominantemente urbana, delimitada pelo perímetro urbano da sede do Município, e futuras áreas de expansão urbana.

Parágrafo único. São objetivos das áreas inclusas na Macrozona Urbana:

I - induzir a ocupação ordenada e de baixa densidade nessas áreas;

II - compatibilizar a ocupação e o adensamento com a capacidade de suporte da infra-estrutura, especialmente o sistema de água e esgoto, bem como a oferta de equipamentos sociais;

III – democratizar o acesso a terra urbanizada;

IV – garantir a utilização dos imóveis não edificadas, subutilizados e não utilizados.

**Art. 58.** As Zonas a serem delimitadas no interior da Macrozona Urbana são aquelas que devem conter usos e ocupações destinadas prioritariamente às funções urbanas e delimitadas de acordo com critérios específicos que priorizem a sua vocação e suas particularidades.

### **Subseção II**

#### **Da Macrozona Rural**



**Art. 59.** A MZR, denominada de Macrozona Rural, são áreas com destinação predominantemente agropecuária ou extrativista.

Parágrafo Único - São objetivos das áreas incluídas na Macrozona Rural:

I – disponibilizar áreas propícias para atividades agrícolas;

II – promover o uso controlado do solo em áreas rurais compatibilizando-as com a proteção do meio ambiente;

III – incentivar o turismo rural e o ecoturismo, disciplinando a implantação de equipamentos e de serviços nessas áreas.

**Art. 60.** A Macrozona Rural será subdividida em demais zonas, que pelas suas características deve conter usos e ocupações destinadas preferencialmente às funções produtivas do setor primário, secundário e de incentivo ao turismo. Farão parte também desta macrozona aquelas áreas que por suas características, contenham usos e ocupações destinadas preferencialmente às atividades de baixo impacto urbano e ambiental:

I – as áreas delimitadas e incluídas como Unidades de Conservação definidas por lei específica e que apresentam certa fragilidade ambiental e contam com grandes áreas sem ocupação para fins urbanos;

II – as Áreas de Preservação Permanente – APPs, definidas e classificadas por lei federal, estadual ou municipal e destinadas à proteção do meio ambiente e da biodiversidade, visando evitar a degradação ambiental.

### **Seção III**

#### **Do Zoneamento**

**Art. 61.** A divisão do território municipal em zonas visa garantir critérios para o uso e a ocupação do solo no Município de Agrolândia em cada uma das zonas criadas, objetivando ordenar sua ocupação e garantir a preservação do meio ambiente conforme suas características, evitando o descontrole urbanístico e a expansão desnecessária da malha urbana em direção às áreas ambientalmente mais frágeis.



Parágrafo Único - A delimitação das Zonas, tanto nas áreas urbanas como na área rural obedecem aos princípios, às diretrizes e os objetivos contidos na presente Lei, e em particular, na adequação de seus limites ao Macrozoneamento proposto e delimitado pelo Anexo I.

#### **Seção IV**

##### **Da Subdivisão das Macrozonas**

##### **Subseção I**

###### **Da Macrozona Urbana**

~~Art. 62. A MZU, denominada de Macrozona Urbana subdivide-se em:~~

~~I — ZU1 — Zona Urbana 1: são áreas destinadas ao uso predominantemente comercial e de serviços, que desempenham importante papel na economia do município.~~

~~II — ZU2 — Zona Urbana 2: são áreas destinadas ao uso predominantemente comercial e de serviços de maior porte, complementado pelo uso residencial, industrial de até médio porte e outros compatíveis, sendo proibidas as atividades que geram maior teor de poluição.~~

~~III — ZU3 — Zona Urbana 3: são áreas destinadas em geral à concentração ou tendência de crescimento do uso industrial de até grande porte e de grande potencial poluidor e degradador.~~

~~IV — ZU4 — Zona Urbana 4: são áreas destinadas ao uso residencial predominante complementado pelos usos para atender as primeiras necessidades (farmácia, padaria, mercearia, etc.), sendo proibidas as atividades incômodas ao uso residencial.~~

~~VI — NUR — Núcleo Urbano Rural: são núcleos com características urbanas no meio rural.~~



~~VII – ZEU – Zona Expansão Urbana: são áreas próximas do perímetro urbano atual, e que apresentam potencial e/ou tendência de ocupação a médio e longo prazo, devido à boa localização ao longo dos eixos viários ou a tendência de crescimento das expectativas urbanas.~~

~~VII – APP – Áreas de preservação permanente.~~

**Art. 62.** A MZU, denominada de Macrozona Urbana subdivide-se em: (redação alterada pela LC nº 161 de 12.09.2016)

I – ZU1 – Zona Urbana 1: são áreas destinadas ao uso predominantemente comercial e de serviços, centralizadas e com maior infraestrutura disponível.

II – ZU2- Zona Urbana 2: são áreas destinadas ao uso predominantemente comercial e de serviços, complementado pelo uso residencial, industrial de até pequeno porte e outros compatíveis, sendo proibidas as atividades que geram maior teor de poluição.

III – ZU3 – Zona Urbana 3: são áreas destinadas em geral à concentração ou tendência de crescimento do uso industrial de até grande porte e de grande potencial poluidor e degradador.

IV – ZU4 – Zona Urbana 4: são áreas destinadas ao uso residencial predominante complementado pelos uso comercial vicinal, sendo proibidas as atividades conflitantes ao uso residencial.

V – ZEI- Zona Expansão Industrial: são áreas próximas do perímetro urbano atual e que apresentam potencial e/ou tendência de ocupação para o uso industrial, devido a boa localização ao longo dos eixos viários ou a tendência de crescimento das expectativas urbanas.

VI – ZEU1- Zona Expansão Urbana 1: são áreas próximas do perímetro urbano atual e que apresentam potencial e/ou tendência de ocupação.

VII – ZEU2- Zona Expansão Urbana 2: são áreas próximas do perímetro urbano atual e que apresentam potencial e/ou tendência de ocupação a médio ou longo



prazo, devido a boa localização ao longo dos eixos viários ou a tendência de crescimento das expectativas urbanas.

VIII – NUR- Núcleo Urbano Rural: são áreas com características urbanas, localizadas na área rural.

IX – APP- Áreas de preservação permanente.

**Art. 63.** Os limites das zonas urbanas do Município de Agrolândia estão delimitados no Anexo III – Mapa de Zoneamento Urbano.

### **Subseção II**

#### **Da Macrozona Rural**

**Art. 64.** A MZR, denominada de Macrozona Rural subdivide-se em:

I – ZR1 – Zona Rural 1: são áreas predominantemente de produção primária, com baixa densidade habitacional, onde devem ser incentivadas as características rurais com estabelecimento de critérios adequados de manejo;

II – ZR2 – Zona Rural 2: são áreas de interesse de manancial (futura captação de água para abastecimento), limitado por usos não degradantes:

~~III – AEI – Área Expansão Industrial: são áreas destinadas ao uso industrial de até grande porte. (Inciso revogado pela LC nº 161 de 12.09.2016)~~

V – APP – Áreas de preservação permanente.

**Art. 65.** Os limites das zonas rurais do Município de Agrolândia estão delimitados no Anexo II – Mapa da Macrozona Rural.

### **Seção V**

#### **Das Áreas de Preservação Permanente**





**Art. 66.** São consideradas Áreas de Preservação Permanente (APP) no Município de Agrolândia, aquelas assim classificadas pela legislação existente.

Parágrafo Único - O Poder Executivo Municipal deverá apontar no ato da Consulta Prévia para Licenciamento de Obras, as áreas protegidas por lei bem como as áreas sujeitas a algum tipo de risco ambiental.

**Art. 67.** Os limites mínimos para a ocupação dos terrenos e glebas que contenham em seu interior áreas consideradas de preservação permanente (APPs) devem respeitar obrigatoriamente o estabelecido pela legislação competente, salvo se possuam autorização de órgão competente para sua utilização.

§ 1º Nos terrenos e glebas situadas na Área Rural do Município devem ser observados os limites e parâmetros de ocupação estabelecidos pela legislação federal existente.

~~§ 2º No caso de terrenos e glebas consolidadas, localizadas na Área Urbana de Agrolândia, assim entendida àquelas compreendidas no perímetro urbano delimitado por lei municipal as APPs devem atender às seguintes condições:~~

§ 2º No caso de terrenos e glebas consolidadas ou não, localizadas na Área Urbana de Agrolândia, assim entendida àquelas compreendidas no perímetro urbano delimitado por lei municipal as APPs devem atender às seguintes condições: **(texto alterado pela L.C. nº 146 de 20.07.15).**

~~a) ao longo dos rios ou de qualquer curso d'água desde o seu nível mais alto em faixa marginal cuja largura mínima será a prevista no Código Ambiental Catarinense, ou a legislação que venha o substituir, para todos os cursos d'água;~~

a) ao longo dos rios ou de qualquer curso d'água desde o seu nível mais alto em faixa marginal cuja largura mínima será de 30 metros de cada lado, ou se maior, a prevista no Código Ambiental Catarinense, ou a legislação que venha o substituir, para todos os cursos d'água; **(texto alterado pela L.C. nº 146 de 20.07.15).**

b) ao redor das lagoas, lagos ou reservatórios d'água naturais, um raio com medidas previstas no Código Ambiental Catarinense, ou a legislação que venha o substituir, e, ao redor de lagoas, lagos ou reservatórios d'água artificiais, um raio com medidas previstas no Código Ambiental Catarinense, ou a legislação que venha o substituir;



c) nas nascentes, ainda que intermitentes e nos chamados "olhos d'água", qualquer que seja a sua situação topográfica, num raio mínimo de 50 (cinquenta) metros de largura;

d) o 1/3 (terço) superior dos topos de morros, montes, montanhas e serras;

e) nas encostas ou partes destas, com declividade superior a 45°(quarenta e cinco graus), equivalente a 100% (cem por cento) na linha de maior declive;

**Art. 68.** Consideram-se, ainda, de preservação permanente, quando assim declaradas por ato do Poder Público, as florestas e demais formas de vegetação natural destinadas:

a) a atenuar a erosão das terras;

b) a formar faixas de proteção ao longo de rodovias;

c) a proteger sítios de excepcional beleza ou de valor científico ou histórico;

d) a asilar exemplares da fauna ou flora ameaçados de extinção;

e) a assegurar condições de bem-estar público.

Parágrafo Único. A supressão total ou parcial de florestas de preservação permanente só será admitida com prévia autorização do Órgão Executivo Federal, quando for necessário à execução de obras, planos, atividades ou projetos de utilidade pública ou interesse social.

**Art. 69.** Fica definida como faixa de reserva sanitária, a faixa não edificável de 5,0 m (cinco metros) de cada lado, ao longo das redes de drenagem pluvial ou esgoto, a partir do eixo projetado.

## **Seção VI**

### **Das Áreas de Especial Interesse**



**Art. 70.** As Áreas de Especial Interesse compreendem as áreas do território municipal que exigem tratamento especial na definição de parâmetros reguladores do uso e ocupação do solo, diferenciando-se do zoneamento usual e são classificadas em:

I – Área de Especial Interesse Ambiental – AIA;

II - Áreas de Especial Interesse Urbanístico - AIU;

III - Áreas de Especial Interesse Histórico e Cultural – AIHC;

IV - Áreas de Especial Interesse de Utilização Pública – AIUP;

V - Áreas de Especial Interesse Social – AEIS;

VI - Áreas de Especial Interesse Turístico – AIT.

§ 1º Salvo o explicitamente disposto em contrário nesta Lei, as Áreas Especiais deverão obedecer aos parâmetros de uso do solo e os coeficientes de aproveitamento da Zona onde se localizam.

§ 2º Os demais parâmetros urbanísticos para as Áreas Especiais serão definidos nas leis municipais que regulamentarão cada uma das áreas nomeadas nos incisos de I a VI.

§ 3º As leis referidas no parágrafo anterior deverão estabelecer diretrizes para compatibilização entre diferentes áreas especiais, na hipótese de sobreposição das mesmas.

§ 4º As áreas de Especial Interesse, deverão ser delimitadas e mapeadas posteriormente, através de lei municipal específica.

### **Subseção I**

#### **Das Áreas de Especial Interesse Ambiental**



**Art. 71.** As Áreas de Especial Interesse Ambiental - AIA são constituídas por áreas necessárias à manutenção ou recuperação de recursos naturais e paisagísticos, bem como as que apresentem riscos à segurança e ao assentamento humano.

§ 1º A identificação das Áreas de Especial Interesse Ambiental possui ainda o objetivo de proteger e preservar o patrimônio natural do Município, devendo ser instituídas através de lei municipal, com definição de limites, usos permitidos, prazos para a sua recuperação ambiental, instrumentos e regime urbanístico próprios para cada caso.

§ 2º Ficam as Áreas de Especial Interesse Ambiental consideradas como áreas de conservação e sujeitas a parâmetros urbanísticos e de manejo de solo determinados pelo Núcleo Gestor de Planejamento Territorial junto com o Órgão Municipal de Meio Ambiente, de forma coerente a cada área e à legislação federal, estadual e municipal pertinente.

**Art. 72.** A Área de Especial Interesse Ambiental – AIA, no Município de Agrolândia pode ser classificada na seguinte categoria:

I – AIA 01 - são as áreas necessárias à manutenção ou recuperação de recursos naturais e paisagísticos municipais. Estas áreas deverão ter prioridade de receber ações e projetos de reflorestamento com espécies nativas.

**Art. 73.** Além da Área de Especial Interesse Ambiental – AIA 01, outras poderão ser delimitadas e mapeadas posteriormente, através de lei municipal específica, conforme segue:

II – AIA 02 - área de proteção sanitária para futura implantação da Estação de Tratamento de Esgoto, envolvendo uma faixa de 200 (duzentos) metros ao redor deste equipamento. Nestas áreas não é permitido parcelamento do solo em lotes inferiores a 1.000,0 m<sup>2</sup> (um mil metros quadrados) e os usos permitidos são de habitações isoladas e de práticas agrícolas.

III – AIA 03 - a área de proteção sanitária do centro de triagem e usina de compostagem dos resíduos sólidos, envolvendo uma faixa de 500 (quinhentos) metros ao redor deste equipamento. Nesta área não será permitido o parcelamento do solo em lotes



inferiores a 1.000,0 m<sup>2</sup> (um mil metros quadrados) e os usos permitidos são para habitações isoladas e de práticas agrícolas.

## **Subseção II**

### **Das Áreas de Especial Interesse Urbanístico**

**Art. 74.** As Áreas de Especial Interesse Urbanístico - AIU são constituídas por áreas que demandem tratamento urbanístico próprio por sua expressão ou ainda por ser área degradada, necessitando de reestruturação urbana.

Parágrafo Único. A criação de novas Áreas de Especial Interesse Urbanístico deverá ser analisada pelo Núcleo Gestor de Planejamento Territorial junto com o Órgão Municipal de Planejamento e aprovada em legislação municipal específica com definição de limites e regime urbanístico próprios.

**Art. 75.** As Áreas de Especial Interesse Urbanístico – AIU, no Município de Agrolândia podem ser classificadas nas seguintes categorias:

I - AIU 01 – são as áreas destinadas à melhoria do sistema viário intermunicipal existente, facilitando o acesso ao município e o escoamento da produção, as áreas de interesse urbanístico 01 estão demarcadas no anexo V da presente lei;

II - AIU 02 – áreas do município onde se há o interesse de reurbanização e/ou melhoria paisagística;

III - AIU 03 – são áreas destinadas a melhorias nas ligações e interseções viárias municipais.

## **Subseção III**

### **Das Áreas de Especial Interesse Histórico e Cultural**

**Art. 76.** As Áreas de Especial Interesse Histórico e Cultural - AIHC são as áreas ou edificações com interesse de tratamento especial, por ser ponto de referência da paisagem enquanto testemunho da história local ou regional.



**Art. 77.** São classificadas nesta categoria as edificações históricas inventariadas no município através do Projeto Resgate do Patrimônio Histórico do Alto Vale do Itajaí, no ano de 2006.

Parágrafo Único. Qualquer modificação, seja ela reforma, ampliação ou demolição, numa Área de Especial Interesse Histórico, ficará sujeita à aprovação prévia do Núcleo Gestor de Planejamento Territorial junto com os Órgãos Municipais de Planejamento e Cultura.

#### **Subseção IV**

#### **Das Áreas de Especial Interesse para Utilização Pública**

**Art. 78.** As Áreas de Especial Interesse para Utilização Pública - AIUP são as áreas que forem necessárias para a instalação de equipamentos comunitários ou infraestrutura física. As Áreas de Especial Interesse para Utilização Pública são coordenadas pelo Núcleo Gestor de Planejamento Territorial junto com o Órgão Municipal de Planejamento.

**Art. 79.** As Áreas de Especial Interesse para Utilização Pública - AIUP, no Município de Agrolândia podem ser classificadas nas seguintes categorias:

I - AIUP 01 - áreas de interesse de implantação, ampliação ou reforma de edificações públicas destinadas a atender a educação básica e profissionalizante municipal;

II - AIUP 02 - áreas de interesse de implantação, ampliação ou reforma de edificações públicas destinadas a atender ao sistema de saúde pública municipal;

III - AIUP 03 - áreas de interesse de implantação, ampliação ou reforma de edificações públicas destinadas a atender a área de esportes e lazer do município;

IV - AIUP 04 - áreas de interesse de implantação e ampliação da capacidade de reservação atual de água para abastecimento público municipal.



## **Subseção V**

### **Das Áreas de Especial Interesse Social**

**Art. 80.** As Áreas de Especial Interesse Social – AEIS são áreas do território municipal destinadas prioritariamente à regularização fundiária, urbanização e à produção e manutenção de habitação de interesse social (HIS), bem como à implantação de loteamentos de interesse social, tais como:

I - AEIS 1 - os loteamentos ou ocupações irregulares onde se houver o interesse de regularização jurídica da posse da terra e a sua integração à estrutura urbana, de acordo com as diretrizes estabelecidas na legislação pertinente;

II - AEIS 2 - lotes ou gleba ainda não edificadas, subutilizadas ou não utilizadas, onde haja interesse público em elaborar programas habitacionais para a população de baixa renda.

Parágrafo Único. Os parâmetros urbanísticos e a regularização das Áreas de Especial Interesse Social – AEIS são determinados e executados com a coordenação do Órgão Municipal de Planejamento, assessorados pelo Núcleo Gestor de Planejamento Territorial e junto com o Órgão Municipal de Assistência Social.

**Art. 81.** O Plano de Urbanização para cada AEIS será estabelecido por Lei específica e deverá prever:

I – as diretrizes, índices e parâmetros urbanísticos específicos para o parcelamento e para o uso e a ocupação do solo;

II – diagnóstico da AEIS que contenha no mínimo: análise físico-ambiental, análise urbanística e fundiária e caracterização sócio-econômica da população;

III – os planos e projetos para as intervenções urbanísticas necessárias à recuperação física da área, incluindo, de acordo com as características locais, sistema de abastecimento de água e de coleta de esgotos, drenagem de águas pluviais, coleta regular de resíduos sólidos, iluminação pública, adequação dos sistemas de circulação de veículos



e pedestres, eliminação de situações de risco, estabilização de taludes e de margens de córregos, tratamento adequado das áreas verdes públicas, instalação de equipamentos sociais e os usos complementares ao residencial;

IV – instrumentos aplicáveis para a regularização fundiária;

V – forma de participação da população na implementação e gestão das intervenções previstas;

VI – fontes de recursos para a implementação das intervenções;

VII – atividades de geração de emprego e renda;

VIII – plano de ação social;

IX – a realocação das famílias que ocupam imóvel localizado em APP ou área de risco para áreas dotadas de infra-estrutura, devendo ser garantido o direito à moradia digna, preferencialmente em empreendimentos de Habitação de Interesse Social (HIS) implementados nas AEIS.

**Art. 82.** Nas AEIS do tipo 2 poderão ser implantados loteamentos de interesse social ou empreendimentos de habitação de interesse social (HIS) sob a modalidade de Consórcio Imobiliário entre o Poder Público e a Iniciativa Privada.

Parágrafo Único. Consideram-se loteamento de interesse social aquele destinado à produção de lotes urbanizados, com tamanho mínimo de 200,00 m<sup>2</sup> (duzentos a metros quadrados), destinados ao assentamento de famílias cadastradas pelo Município de Agrolândia e que possuam renda familiar igual ou inferior a 03 (três) salários mínimos.

**Art. 83.** Deverão ser constituídas em todas as AEIS, comissões compostas por representantes dos atuais ou futuros moradores e do Executivo, que deverão participar de todas as etapas de elaboração do Plano de Urbanização ou de Regularização Fundiária, conforme o caso.

Parágrafo Único. Os proprietários de lotes ou glebas e as entidades representativas dos moradores das AEIS poderão apresentar ao Executivo, propostas para o Plano de Urbanização ou de Regularização Fundiária de que trata este artigo.





## **Subseção VI**

### **Das Áreas de Especial Interesse Turístico**

**Art. 84.** As Áreas de Especial Interesse Turístico - AIT são constituídas pelos acessos, produtos e atrativos turísticos existentes no município.

Parágrafo Único. Inclui-se ainda nesta área todas as cachoeiras e quedas d água existentes no município, assim como as propriedades que contenham valor histórico.

**Art. 85.** Nos locais definidos como Área de Especial Interesse Turístico - AIT, os planos e programas turísticos a serem elaborados deverão conter normas de preservação, restauração, recuperação ou valorização, conforme o caso, do patrimônio cultural ou natural existente, e dos aspectos sociais que lhe forem próprios, respeitando-se as diretrizes de desenvolvimento urbano e de ocupação do solo.

## **CAPÍTULO V**

### **DOS PARÂMETROS PARA USO E OCUPAÇÃO DO SOLO**

#### **Seção I**

##### **Dos Índices Urbanísticos**

**Art. 86.** Os limites à ocupação do solo no Município de Agrolândia serão regulados pelo disposto na presente Lei, constantes no Anexo IV – Tabela de Índices Urbanísticos, sendo que os índices e instrumentos urbanísticos adotados para disciplinar o ordenamento territorial no Município, são os seguintes:

I - coeficiente de aproveitamento máximo do lote;

II – afastamentos das edificações;

III – gabarito de altura (número máximo de pavimentos);

IV – taxa de ocupação máxima do lote;



V – tamanho mínimo do lote;

VI – testada mínima do lote;

VII – usos proibidos.

### **Subseção I**

#### **Coeficiente de Aproveitamento (CA)**

**Art. 87.** O Coeficiente de Aproveitamento (CA) é o índice urbanístico que define o potencial construtivo de cada lote a partir da unidade territorial em questão, e é calculado através do produto entre este e a área do lote, sendo calculado através da seguinte fórmula:

**Potencial Construtivo = área do lote x coeficiente de aproveitamento**

### **Subseção II**

#### **Taxa de Ocupação (TO)**

**Art. 88.** A Taxa de Ocupação (TO) corresponde ao índice urbanístico que limita a máxima projeção ortogonal possível da área a ser construída sobre o lote em questão, e tem por finalidade determinar o limite máximo de impermeabilidade do solo.

### **Subseção III**

#### **Dos Afastamentos**

**Art. 89.** Entende-se por afastamentos os índices urbanísticos necessários à qualificação ambiental das áreas construídas, em especial a garantia de parâmetros mínimos à ventilação e iluminação natural, obtidos pela projeção ortogonal das laterais e do fundo da edificação às divisas do lote.

**Art. 90.** Os afastamentos mínimos obrigatórios nas edificações em geral estão indicados na Tabela de Índices Urbanísticos (anexo IV), e os afastamentos das edificações para as vias especiais no anexo V da presente lei. Estando previsto no anexo V o futuro sistema viário do município, sendo: para as ruas em cor azul, previsão de ruas com 26,00 m



(vinte e seis metros), portanto o afastamento para edificações de 13,00 m (treze metros) para cada lado a contar do eixo da via, para ruas em cor vermelha, previsão de ruas com 32,00 m (trinta e dois metros), portanto o afastamento para edificações de 16,00 m (dezesesseis metros) para cada lado a contar do eixo da via.

~~§ 1º O afastamento mínimo lateral e posterior das edificações é 1,5 m (um metro e cinquenta centímetros), quando existirem aberturas ou poderá ser edificado na divisa do lote utilizando parede cega (observar anexo IV).~~

§1º. Os afastamentos mínimos, lateral e posterior das edificações é de  $H/6$ , onde  $H$  é a altura total da edificação medida a partir do piso do pavimento térreo até a laje de cobertura do último pavimento, sendo o afastamento mínimo permitido de 1,50 metros quando existirem aberturas, salvo exigência maior conforme previsto no ANEXO IV. (redação alterada pela LC nº 161 de 12.09.2016)

~~§ 2º Na Zona Urbana 3 e Área de Expansão Industrial, não será permitido à parede cega.~~

§2º. Para efeito desta lei entende-se por parede cega, a parede construída sem qualquer tipo de abertura, devendo sempre respeitar o previsto no ANEXO IV. Não é permitido o uso de parede cega nas seguintes Zonas: Zona Urbana 3, Zona de Expansão Industrial, Zona de Expansão Urbana 1, Zona de Expansão Urbana 2, Núcleo Urbano Rural. (redação alterada pela LC nº 161 de 12.09.2016)

#### **Subseção IV**

#### **Do Gabarito de Altura**

**Art. 91.** O gabarito de altura é o índice que limita o número máximo de pavimentos permitido para cada zona em que se situa a obra, visando garantir segurança, conforto ambiental e preservação da paisagem urbana.

§ 1º Considera-se altura da edificação a distância vertical medida entre a cota média do meio-fio e a laje de cobertura do último pavimento.



§ 2º Os pavimentos considerados como subsolo não serão considerados para efeito de cálculo do gabarito.

### **Subseção V**

#### **Das Vagas de Estacionamento**

**Art. 92.** O número mínimo de vagas de estacionamento e vagas para carga e descarga, é estabelecido por tipo de uso, conforme segue:

<b>USO</b>		<b>NÚMERO DE VAGAS</b>
<b>Residencial Unifamiliar</b>		1 vaga por unidade habitacional
<b>Residencial Multifamiliar</b>		1 vaga por unidade habitacional até 150m <sup>2</sup> de área construída 2 vagas por unidade habitacional acima de 150m <sup>2</sup> de área construída
<b>Hotéis e demais meios de hospedagem</b>		1 vaga para cada 3 leitos 1 vaga para ônibus para cada 40 leitos 1 vaga para embarque e desembarque (ônibus)
<b>Prestação de Serviços</b>		1 vaga para cada 50 m <sup>2</sup> de área construída
<b>Comercial</b>		1 vaga para cada 50 m <sup>2</sup> de área construída (mínimo de duas vagas)
<b>Uso Institucional</b>		1 vaga para cada 75 m <sup>2</sup> de área construída
<b>Área de Saúde</b>	<b>Ambulatórios</b>	1 vaga para cada 75 m <sup>2</sup> de área construída
	<b>Clínicas</b>	
	<b>Hospitais</b>	1 vaga para cada 4 leitos
	<b>Maternidades</b>	1 vaga para embarque e desembarque
<b>Uso Educacional</b>		1 vaga para cada 50 m <sup>2</sup> de área construída 1 vaga para embarque e desembarque
<b>Uso Religioso</b>		1 vaga para cada 30 m <sup>2</sup> de área construída
<b>Uso Recreacional</b>		1 vaga para cada 25 m <sup>2</sup> de área construída
<b>Motéis</b>		1 vaga / unidade
<b>Uso Industrial</b>		1 vaga para carga e descarga (caminhões) 1 vaga para cada 100 m <sup>2</sup> de área construída + área reservada para bicicletas e motos



§ 1º As vagas de estacionamento terão as dimensões mínimas de 2,5m x 5,0m;

§ 2º As áreas de estacionamento não são computadas para efeito de cálculo do coeficiente de aproveitamento;

§ 3º Em todas as áreas de estacionamento de veículos, localizadas em vias ou em espaço públicos, deverão ser reservadas vagas próximos dos acessos de circulação de pedestres, devidamente sinalizadas, para veículos que transportem pessoas portadoras deficiência e com dificuldade de locomoção, em número equivalente a dois por cento do total, garantida, no mínimo, uma vaga, devidamente sinalizada e com as especificações técnicas de desenho e traçado de acordo com as normas técnicas vigentes.

§ 4º Caminhões que tenham origem ou destino a indústrias não poderão ficar estacionados na via pública, devendo a empresa prever o espaço necessário para manobras e carga e descarga dentro de seu terreno.

## **Seção II**

### **Do Uso do Solo**

**Art. 93.** O uso do solo no Município de Agrolândia será regulamentado pelos dispositivos constantes nesta Lei e nas demais legislações pertinentes.

**Art. 94.** Para efeito desta lei, consideram-se as seguintes tipologias de uso do solo:

I – residencial;

II – comercial e/ou prestação de serviços;

III - comunitário e/ou institucional;

IV – industrial e/ou apoio industrial;

V – agropecuário;



VI – extrativista;

VII – misto

§ 1º Considera-se uso residencial, aquele destinado à habitação permanente, esta unifamiliar ou multifamiliar;

§ 2º Considera-se uso comercial e/ou serviços, aquele destinado ao exercício de atividades caracterizadas pela relação de troca visando o lucro e estabelecendo-se a circulação de mercadores, ou atividade caracterizada pela utilidade de mão-de-obra e assistência de ordem intelectual, incluindo atividades hoteleiras, de alimentação, de serviços para veículos e de serviços de saúde humana ou animal privadas.

§ 3º Considera-se uso comunitário e/ou institucional, aquele espaço, estabelecimento ou instalação destinada à educação, lazer, cultura, saúde, assistência social, cultos religiosos e administração pública;

§ 4º Considera-se uso industrial e/ou apoio industrial, aquela atividade pela qual se transforma matéria-prima em bens de produção ou consumo, e a prestação de serviços diretamente relacionados, como armazenagem de produtos e matérias primas, apoio logístico, armazenamento e fornecimento de combustíveis exclusivamente para as atividades industriais e de apoio industrial;

§ 5º Considera-se uso agropecuário as atividades primárias de cultivo da terra e criação de animais, visando ao consumo próprio ou à comercialização;

§ 6º Considera-se uso extrativista a atividade primária de extração de recursos vegetais e/ou minerais;

§ 7º Considera-se uso misto aquele destinado à moradia e também a outro tipo de uso, conforme descrito no parágrafo § 2º.

**Art. 95.** Como princípio geral, todos os usos serão admitidos no território do Município, salvo àqueles expressamente proibidos pela presente Lei, e desde que



obedeçam as condições, princípios e diretrizes indicados na Tabela de Índices Urbanísticos Anexo IV, integrante desta Lei, podendo os mesmos ser Permitidos, Sujeitos à Análise ou Proibidos.

§ 1º Considera-se permitidos os usos que se enquadram no padrão urbanístico determinados para uma zona;

§ 2º Considera-se sujeitos à análise aqueles usos que deverão sofrer análise prévia pelo Núcleo Gestor de Planejamento Territorial para a liberação do Alvará de Construção e do Alvará de Funcionamento;

§ 3º Considera-se proibidos os usos que por seu porte ou natureza, são perigosas, nocivas, incômodas e incompatíveis com as finalidades urbanísticas do local, classificadas pela FATMA, onde:

a) considera-se perigosa a atividade, principalmente a industrial, que pelos ingredientes utilizados ou processos empregados, possam dar origem a explosões, poeiras, exalações e detritos danosos a saúde que eventualmente, possam por em perigo a propriedade e a vida de pessoas, incluindo-se nesta classe, também os depósitos de inflamáveis e explosivos, seguindo o critério do Corpo de bombeiros;

b) considera-se nocivas as atividades que durante o seu funcionamento possam dar origem a produção de gases, poeiras, exalações e detritos prejudiciais a saúde da vizinhança;

c) considera-se incômodas as atividades que durante seu funcionamento possam produzir ruídos, trepidações, gases, poeiras e exalações venham incomodar os vizinhos.

§ 4º Considera-se ainda, para o efeito desta lei, como inócuas, as atividades que para o seu funcionamento não resultem em perturbações à vizinhança.

**Art. 96.** A proibição de alguns usos e atividades em determinadas zonas do município de Agrolândia, estabelecidos na presente Lei, é determinada pela sua função, pelo porte ou ainda se for considerada:

I – Pólo Gerador de Tráfego (PGT);



II – Gerador de Ruído Noturno (GRN);

III – Gerador de Ruído Diurno (GRD);

§ 1º Os usos e atividades que se enquadrarem nos incisos I a III do “caput” deste artigo e definidos pelo Plano Diretor ou por legislação específica, para serem autorizados deverão se submeter a eventuais exigências do órgão municipal de Planejamento.

§ 2º Considera-se como Pólo Gerador de Tráfego o local que centraliza, por sua natureza, a utilização rotineira de veículos, representado pelas seguintes atividades:

a) estabelecimentos de comércio ou serviço, geradores de tráfego

pesado, quando predomina a movimentação de caminhões, ônibus e congêneres;

b) estabelecimentos de posto de abastecimento de combustíveis com mais de duas bombas de óleo diesel;

c) estabelecimentos de companhia transportadora ou estabelecimentos de distribuidora de mercadoria, de mudança e congêneres, que operem com frota de caminhões;

d) estabelecimentos de entreposto, depósitos ou armazéns de estocagem de matéria-prima;

e) estabelecimentos atacadistas ou varejistas de materiais brutos, como sucata, materiais de construção, insumos agrícolas, cerealistas e depósitos de cebola;

f) terminal rodoviário;

g) estabelecimentos de comércio de serviço de grande porte, tais como supermercados, “shopping centers”, lojas de departamentos, centros de compras, pavilhões para feiras ou exposições, varejões e congêneres;





h) locais de grande concentração de pessoas, tais como salas de espetáculos, centros de convenções, estádios e ginásios de esportes, locais de culto religioso, universidades, faculdades e congêneres;

i) hospitais e prontos socorros;

§ 3º Considera-se como Gerador de Ruído Noturno o estabelecimento de comércio, serviços ou instituição que, pela sua atividade, gere sons ou ruídos no horário compreendido entre as 22 horas e as 6 horas do dia seguinte, representado pelas seguintes atividades:

a) bares com música, bilhares, clubes noturnos, boates e congêneres;

b) salões de baile, salões de festas e congêneres;

c) campos de esportes, edifícios para esporte ou espetáculo;

d) locais de culto religioso que utilizem alto-falante em cerimônia noturna.

§ 4º Considera-se como Gerador de Ruído Diurno o estabelecimento de comércio, serviços ou instituição, com atividade que gere sons ou ruídos no horário das 6 horas às 22 horas, representado pelas seguintes atividades:

a) estabelecimentos com atividade de serralheria, carpintaria ou marcenaria que utilizem serra elétrica e similar;

b) estabelecimentos destinados a reparo e pintura de equipamentos pesados ou de veículos automotores.

§ 5º Os usos e atividades que se enquadrarem nos incisos I a III do “*caput*” deste artigo, além do cumprimento dos demais dispositivos previstos nesta lei, poderão ter sua aprovação condicionada à elaboração e aprovação de Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), conforme estabelecido na Lei Federal nº 10.257/2001 – Estatuto da Cidade e regulamentado por lei municipal específica.



§ 6º A elaboração do Estudo de Impacto de Vizinhança não substitui o licenciamento ambiental exigido, nos termos da legislação ambiental pertinente.

§ 7º O porte da edificação definido no *caput* do artigo é classificada de acordo com os seguintes critérios e usos:

Para o uso Comercial e/ou Serviços:

I – Pequeno Porte: edificações de até 100,0 m<sup>2</sup> (cem metros quadrados);

II – Médio Porte: edificações de 100,01 m<sup>2</sup> até 300,0m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados);

III – Grande Porte: edificações acima de 300,01m<sup>2</sup>.

Para o uso Comunitário e/ou Institucional:

I – Pequeno Porte: edificações de até 250,0 m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados) ou quando tiverem capacidade de atendimento de até 100 pessoas por dia;

II – Médio Porte: edificações de 250,01 m<sup>2</sup> até 500,0m<sup>2</sup> (quinhentos metros quadrados) ou quando tiverem capacidade de atendimento de 101 até 500 pessoas por dia;

III – Grande Porte: quando for superior aos demais itens relacionados acima.

Para o uso Industrial e/ou Apoio Industrial:

I – Pequeno Porte: edificações de até 300,0 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados);

II – Médio Porte: edificações de 300,01 m<sup>2</sup> até 1.000,0m<sup>2</sup> (mil metros quadrados);

III – Grande Porte: edificações acima de 1.000,1m<sup>2</sup> (mil metros quadrados).

Para o uso Agropecuário e/ou Extrativismo:



I – Pequeno Porte: quando a atividade desenvolvida estabelece uma relação de consumo e produção familiar;

II – Médio Porte: quando a atividade desenvolvida estabelece uma relação de consumo e produção familiar, plantio e criação de animais para elaboração, comercialização do excedente da produção própria;

III – Grande Porte: quando a atividade desenvolvida caracteriza-se para fins de comercialização.

### **Seção III**

#### **Das Normas para Florestamento e Reflorestamento de Espécies Exóticas**

**Art. 97.** Fica fixado ao proprietário, possuidor ou arrendatário, o limite de 20,00 m (vinte metros) ao longo da linha da divisa com o terreno do vizinho e ao longo das estradas, a contar das margens das estradas, para o plantio de floresta ou reflorestamento com espécies exóticas.

§ 1º os extremantes, em comum acordo entre as partes se assim pactuarem por documento público, poderão reflorestar em distâncias inferiores a prevista neste artigo.

§ 2º aplicam-se as proibições previstas neste artigo no replante e no rebroto, ficando o proprietário, possuidor ou arrendatário, obrigado a tomar as devidas providências para que não ocorra.

§ 3º o proprietário, possuidor ou arrendatário não poderá reflorestar sem respeitar a distância mínima das redes de energia elétrica, telecomunicações, casa, galpões e demais benfeitorias próprias ou de terceiros, que dificulte a exploração ou que ocasione risco de acidentes quando da formação da floresta.

**Art. 98.** É vedado, o florestamento e/ou reflorestamento nas faixas de domínio dos serviços de utilidade pública e nas Áreas de Preservação Permanente – APP definidas nesta lei.



#### **Seção IV**

#### **Da Conservação e Uso Racional da Água nas Edificações**

**Art. 99.** A conservação e uso racional da água nas edificações tem como objetivo instituir medidas que induzam a conservação, o uso racional e a utilização de fontes alternativas para captação de água nas novas edificações, bem como a conscientização dos usuários sobre a importância da conservação da água.

**Art. 100.** As disposições constantes nesta seção serão observadas na elaboração e aprovação de projetos de construção de novas edificações no município de Agrolândia, inclusive quando se tratar de habitações de interesse social.

**Art. 101.** A água das chuvas deverá ser captada na cobertura das edificações e encaminhada a uma cisterna ou tanque, para ser utilizada em atividades que não requeiram o uso da água tratada provenientes da Rede Pública de Abastecimento.

**Art. 102.** A instalação do sistema é obrigatório em todas as edificações públicas e privadas com mais de 500,00m<sup>2</sup> (quinhentos metros quadrados) de área construída, dimensionadas conforme a capacidade de captação e normas técnicas.

§ 1º A cisterna ou tanque deverão ter capacidade mínima de 1.000 (um mil) litros e ser inteiramente fechados, executados de forma a impedir o acesso de crianças ao uso da água armazenada.

§ 2º O não cumprimento das disposições desta Lei implica na negativa de concessão do alvará de construção, para as novas edificações.

**Art. 103.** O combate ao desperdício quantitativo de água, compreende ações voltadas à conscientização da população através de campanhas educativas, abordagem do tema nas aulas ministradas nas escolas integrantes da Rede Pública Municipal e palestras, entre outras, versando sobre o uso abusivo da água, métodos de conservação e uso racional da mesma.

#### **Seção V**

#### **Das Futuras Ampliações da Área Urbana**



~~Art. 104. Quando o Poder Público Municipal, tanto executivo, como legislativo, tiver o interesse de ampliação do perímetro urbano do município de Agrolândia, após a aprovação desta lei, deverá ser respeitado o que segue:~~

- ~~I – ter aprovação prévia pelo Núcleo Gestor de Planejamento Territorial – NGPT;~~
- ~~II – apresentar estudo de viabilidade técnica de serviços de infra-estrutura;~~
- ~~III – apresentar mapa cadastral das áreas que sofrerão ampliação;~~
- ~~IV – prever a ampliação do sistema viário e do zoneamento urbano juntamente com a ampliação do Perímetro Urbano.~~

**Art. 104.** Quando o Poder Público Municipal, tanto executivo, como legislativo, tiver o interesse de ampliação do perímetro urbano do município de Agrolândia, após a aprovação desta lei, deverá ser respeitado o que segue: **(redação alterada pela LC nº 161 de 12.09.2016)**

I – assegurar a participação da população e de entidades representativas dos vários segmentos, através da realização de audiência pública;

II – ter aprovação prévia do Núcleo Gestor de Planejamento Territorial – NGPT;

III – apresentar estudo de viabilidade técnica das concessionárias de saneamento que prestam serviços de infraestrutura ao município, garantindo condições de extensão das redes de abastecimento;

IV – realizar levantamento topográfico e cadastral das áreas que sofrerão ampliação, com coordenadas UTM;

V – prever a ampliação do sistema viário e do zoneamento urbano juntamente com a ampliação do Perímetro Urbano;

VI – ser área adjacente ao atual perímetro urbano, para garantir a continuidade da ocupação urbana e facilitar a expansão da infraestrutura dos futuros loteamentos, exceto



quando se tratar de núcleos urbano-rurais isolados ou para permitir a regularização fundiária de áreas consolidadas;

VII – apresentar viabilidade técnica de ampliação de equipamentos públicos essenciais (escolas, creches, postos de saúde) e das linhas de transporte público;

VIII – delimitar as áreas de preservação ambiental existentes na área ampliada, assim como os trechos com restrições à urbanização e os trechos sujeitos a controle especial em função de ameaça de desastres naturais (áreas de risco);

Parágrafo Único. Maiores exigências podem ser solicitadas pelo Órgão Municipal de Planejamento, para eliminar ou minimizar possíveis impactos negativos a serem gerados pela ampliação da área urbana.

## **CAPÍTULO VI**

### **Do Parcelamento do Solo**

**Art. 105.** Os procedimentos para aprovação e implantação de novos parcelamentos do solo no Município de Agrolândia, devem ser àqueles previstos na Lei Municipal de Parcelamento do Solo, bem como na legislação federal e estadual pertinente e nas disposições constantes na presente Lei.

§ 1º O tamanho do lote mínimo a ser respeitado em cada Zona é aquele previsto na Tabela de Índices Urbanísticos, Anexo IV da presente lei, e deverá sempre ser observado quando da aprovação dos novos loteamentos e desmembramentos a partir da entrada em vigor da presente Lei.

§ 2º Os lotes de esquina, tanto para loteamentos como para desmembramentos deverão ter área mínima de 450,0m<sup>2</sup> (quatrocentos e cinquenta metros quadrados) com frente mínima de 15,0m (quinze metros). Os mesmos deveram possuir raio mínimo de 6,0 m (seis metros) na esquina, facilitando assim a visualização para o trânsito.

§ 3º não serão computadas na área mínima do lote, as faixas não edificáveis, definidas nesta lei.



§ 4º Para loteamentos considerados de interesse social e destinado a programas habitacionais realizados pelo poder público municipal, estadual ou federal, as dimensões mínimas dos lotes ofertados devem ser de:

- a) área mínima = 200,00 m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados);
- b) testada mínima = 10,00 m (dez metros).

§ 5º Poderá ser autorizado pelo poder público, através de lei específica, a implantação por entidades privadas, de loteamentos comprovadamente de interesse social e destinados a programas habitacionais, com as dimensões dos lotes determinadas no parágrafo 4º.

**Art. 106.** Os condomínios fechados, assim classificados e enquadrados por lei federal, e destinados para fins residenciais só poderão se localizar nas Áreas Urbanas e serão analisados de acordo com o que dispõe a legislação pertinente, devendo respeitar também às exigências da presente Lei, onde couber.

**Art. 107.** Nenhum projeto de parcelamento do solo poderá ser aprovado no Município de Agrolândia sem a devida apresentação da Anotação de Responsabilidade Técnica - ART, assinada por profissional habilitado pelo Sistema CREA/CONFEA.

§ 1º Uma vez aprovado o processo de parcelamento do solo pela Prefeitura Municipal, o mesmo deverá ser levado a registro no Cartório de Registro de Imóveis competente no prazo máximo de 90 (noventa) dias, sob pena de cassação da respectiva Certidão de Aprovação anteriormente expedida.

§ 2º Em caso de cassação da Certidão de Aprovação do Parcelamento do Solo o interessado deverá requerer uma nova licença junto a Prefeitura Municipal.

## **CAPÍTULO VII**

### **Do Sistema Viário**



**Art. 108.** A malha viária municipal é formada por vias interurbanas e intra-urbanas, sob a jurisdição do Município e do Estado de SC, assim tuteladas:

I - pelo Estado de SC: Rodovia SC-426;

II - pelo Município: as demais.

**Art. 109.** Sob o aspecto funcional, o sistema viário municipal, é constituído de Vias Arteriais, Coletoras, Locais e Projetadas assim definidas:

I - Via Arterial - destinada a atender com prioridade ao tráfego de passagem e secundariamente ao local, servindo altos volumes de tráfego;

II - Via Coletora - destinada tanto ao tráfego de passagem como ao tráfego local, funcionando normalmente como ligação entre as vias arteriais e locais;

III - Via Local - destinada ao tráfego local, permitindo acesso direto aos imóveis lindeiros, onde o tráfego de passagem deve ser desestimulado;

IV - Via Projetada - via prevista para ampliação do sistema viário, podendo ser uma via arterial, coletora ou local.

§ 1º Nas Vias Arteriais a segurança e a fluidez do tráfego são condicionantes prioritárias da disciplina do uso e ocupação do solo das propriedades lindeiras.

§ 2º Após a aprovação desta Lei, as ruas caracterizadas como Vias Projetadas deverão em médio prazo, ser abertas por iniciativa do Poder Público Municipal, respeitando-se o seu alinhamento previsto.

§ 3º Consideram-se ainda, para efeito desta lei, como anéis viários, as vias dispostas de forma concêntrica e gradativa, objetivando possibilitar que o tráfego de passagem e/ou de carga circunde e não adentre as áreas urbanas adensadas.

**Art. 110.** As novas vias a serem implantadas no Município de Agrolândia, devem respeitar as diretrizes estabelecidas pela presente Lei, bem como as exigências do Código Brasileiro de Trânsito.





**Art. 111.** A classificação das novas vias será estabelecida pelo órgão municipal de planejamento do município e deve ser respeitada quando da elaboração dos novos projetos de loteamentos.

Parágrafo Único. As vias que por suas características, não permitem sua ligação com outras vias, deverão necessariamente ser arrematadas com praças de retorno que tenham no mínimo um diâmetro igual a duas vezes a largura de caixa de rolamento da via considerada.

### **Seção I**

#### **Do Gabarito das Vias**

**Art. 112.** Ficam estabelecidos os seguintes gabaritos mínimos de largura para a malha viária municipal:

**I - via arterial:**

a) rodovia estadual da área rural: a critério do órgão competente com jurisdição sobre a mesma;

b) rodovia estadual na área urbana: - 26,0 m (vinte e seis metros) para a Rodovia SC-426, no trecho em que esta corta o perímetro urbano atual do município, verificar anexo V da presente lei;

c) estrada municipal rural: 15,0m (quinze metros);

d) via municipal urbana: 15,0 m (quinze metros), com passeio mínimo de 2,50 m (dois metros e cinquenta centímetros) em cada lado;

**II - via coletora:**

a) estrada municipal rural: 15,00 m (quinze metros).



b) via municipal urbana: 15,0 m (quinze metros), com passeio mínimo de 2,50 m (dois metros e cinquenta centímetros) em cada lado;

III – via local:

a) estrada municipal rural: 12,00 m (doze metros);

b) via municipal urbana: 13,0 m (treze metros), com passeio mínimo de 2,50 m (dois metros e cinquenta centímetros) em cada lado;

IV - ciclovia: 2,0 m (dois metros) se unidirecional e 3,0 m (três metros) se bidirecional;

V - ciclofaixa: 2,0 m (dois metros).

§ 1º As faixas de domínio das rodovias estaduais poderão sofrer variação a critério dos respectivos órgãos competentes com jurisdição sobre as mesmas.

§ 2º A construção de edificações e a instalação de empreendimentos às margens das rodovias estaduais, com acesso por estas, dependerão de prévia anuência dos órgãos rodoviários com jurisdição sobre as mesmas.

§ 3º As dimensões das vias municipais poderão sofrer variação em razão de situações atípicas e peculiares e mediante justificativa técnica.

§ 4º Os passeios serão de ambos os lados da faixa de rolamento e de largura conforme especificações.

§ 5º No ato de autorização para abertura de novas vias, observar o anexo V da presente lei.

## **CAPÍTULO VIII**

### **DOS INSTRUMENTOS DE GESTÃO DEMOCRÁTICA**

#### **Seção I**

#### **Dos Instrumentos de Gestão Urbana**



**Art. 113.** Para a promoção, planejamento, controle e gestão do desenvolvimento urbano do Município de Agrolândia, poderão ser adotados, entre outros, os seguintes instrumentos de política tributária, urbana e ambiental, previstos pelo Estatuto da Cidade:

**I – INSTRUMENTOS DE PLANEJAMENTO:**

- a) Plano Plurianual;
- b) Lei de Diretrizes Orçamentárias;
- c) Lei de Orçamento Anual;
- d) Plano de Desenvolvimento Econômico e Social;
- e) Planos, Programas e Projetos Setoriais;
- f) Programas, Projetos e Planos Especiais de Urbanização e de Habitação;

**II – INSTRUMENTOS JURÍDICOS E URBANÍSTICOS:**

- a) parcelamento, edificação ou utilização compulsórios;
- b) IPTU progressivo no tempo;
- c) desapropriação com pagamento em títulos da dívida pública;
- d) zona especial de interesse social (ZEIS);
- e) outorga onerosa do direito de construir;
- f) transferência do direito de construir;
- g) operações urbanas consorciadas;
- h) consórcio imobiliário;
- i) direito de preempção;
- j) direito de superfície;
- k) licenciamento ambiental;
- l) tombamento de imóveis;
- m) desapropriação;
- n) estudo de impacto de vizinhança (EIV);
- o) estudo de impacto ambiental (EIA) e relatório de impacto do meio ambiente (RIMA).

**III – INSTRUMENTOS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA:**

- a) concessão de direito real de uso;



- b) concessão de uso especial para fins de moradia;
- c) usucapião especial de imóvel urbano;
- d) cessão de posse para fins de moradia.

#### IV – INSTRUMENTOS TRIBUTÁRIOS E FINANCEIROS:

- a) impostos municipais diversos;
- b) taxas, tarifas e preços públicos específicos;
- c) contribuição de melhorias;
- d) incentivos e benefícios fiscais e financeiros;
- e) fundo municipal de desenvolvimento local.

#### V – INSTRUMENTOS JURÍDICO-ADMINISTRATIVOS:

- a) servidão e limitação administrativas;
- b) autorização, permissão ou concessão de uso de bens públicos municipais;
- c) concessão dos serviços públicos urbanos;
- d) gestão de serviços urbanos com organizações sociais, assim declaradas pelo poder Público Municipal;
- e) convênios e acordos técnicos, operacionais e de cooperação institucional;
- f) termo administrativo de ajustamento de conduta;

#### VI – INSTRUMENTOS E MECANISMOS DE GESTÃO DEMOCRÁTICA:

- a) conselhos municipais;
- b) fundos municipais;
- c) audiências e consultas públicas;
- d) conferências municipais/ou regionais;
- e) iniciativa popular de projetos de lei;
- f) referendo e plebiscito.

**Art. 114.** Os instrumentos jurídicos e urbanísticos previstos no inciso II, do *caput* do artigo anterior, visam promover uma melhor utilização do solo e induzir a ocupação de áreas já dotadas de infra-estrutura e de equipamentos sociais, aptas para urbanizar, evitando a expansão desnecessária do perímetro urbano para regiões não servidas de infra-



estrutura ou àquelas consideradas frágeis sob o ponto de vista ambiental, de forma a garantir a função social da cidade e da propriedade.

Parágrafo Único. Os instrumentos jurídicos e urbanísticos previstos na presente Lei e no Estatuto da Cidade, somente poderão ser aplicados após regulamentação específica a ser aprovada através de Lei Complementar Municipal, ouvido o Núcleo Gestor de Planejamento Territorial – NGPT e sempre que necessário, com realização de Audiência Pública a ser convocada pelo Executivo Municipal ou pela Câmara de Vereadores.

### **Subseção I**

#### **Dos Instrumentos de Regularização Fundiária**

**Art. 115.** A regularização fundiária compreende um processo de intervenção pública, sob os aspectos jurídico, físico e social, que objetiva legalizar a permanência de populações moradoras de áreas urbanas ocupadas em desconformidade com a lei, para fins de habitação, implicando melhorias no ambiente urbano do assentamento, no resgate da cidadania e da qualidade de vida da população beneficiária.

Parágrafo Único. O Município de Agrolândia, poderá proceder ações efetivas para regularizar os loteamentos considerados clandestinos ou ilegais, de forma a dar segurança jurídica aos moradores desses assentamentos, bem como providenciar melhorias urbanísticas nessas áreas.

**Art. 116.** A regularização fundiária no município de Agrolândia poderá ser efetivada nas áreas identificadas como de Especial Interesse Social - AEIS e através dos seguintes instrumentos:

I - concessão de direito real de uso, de acordo com o estabelecido em legislação federal pertinente;

II - concessão de uso especial para fins de moradia, quando se tratar de imóvel público;

III - da cessão de posse para fins de moradia, nos termos da legislação federal;



IV - do usucapião especial de imóvel urbano;

V - direito de preempção;

VI - direito de superfície.

## **Seção II**

### **Do Sistema Municipal de Planejamento E Gestão**

**Art. 117.** O Município de Agrolândia deve implantar uma estrutura interna de Planejamento e de Gestão Urbana, pautada por procedimentos técnicos, democráticos e participativos que permitam o desenvolvimento de um processo contínuo, dinâmico e flexível de planejamento e gestão da política urbana.

**Art. 118.** São objetivos fundamentais do Sistema Municipal de Planejamento e Gestão:

I - criar canais de participação da sociedade na gestão municipal da política urbana;

II - garantir eficiência e eficácia à gestão, visando à melhoria da qualidade de vida;

III - instituir processo permanente e sistematizado de detalhamento, atualização e revisão do Plano Diretor.

**Art. 119.** O Sistema Municipal de Planejamento e Gestão deve atuar nos seguintes níveis:

I - formulação de estratégias, de políticas e de atualização do Plano Diretor;

II - gerenciamento do Plano Diretor, de formulação e aprovação dos programas e projetos para a sua implementação;



III - monitoramento e controle dos instrumentos urbanísticos e dos programas e projetos aprovados.

**Art. 120.** O Sistema Municipal de Planejamento e Gestão deverá ser composto pelos seguintes órgãos e instrumentos de planejamento:

I – Núcleo Gestor de Planejamento Territorial – NGPT;

II – Cadastro Técnico Municipal;

III - Conferência Municipal ou Regional das Cidades;

IV - Audiências Públicas;

V - Iniciativa popular de projetos de lei, de planos, programas e projetos de desenvolvimento urbano;

VI - Plebiscito e referendo popular;

VII - Outros Conselhos Municipais.

Parágrafo Único. Deverá ser assegurada a participação da população em todas as fases do processo de gestão democrática da política urbana.

### **Subseção I**

#### **Do Sistema de Gestão dos Serviços Municipais**

**Art. 121.** O Sistema de Gestão dos Serviços Municipais de Agrolândia deve ter como objetivo fornecer informações para o planejamento, o monitoramento, a implementação e a avaliação da política urbana, subsidiando a tomada de decisões ao longo do processo.

§ 1º O Sistema de Gestão dos Serviços Municipais deverá conter e manter atualizados dados, informações e indicadores sociais, culturais, econômicos, financeiros,



patrimoniais, administrativos, físico-territoriais, inclusive cartográficos, ambientais, imobiliários e outros de relevante interesse para o Município.

§ 2º Para implementação do Sistema de Gestão dos Serviços Municipais deverá ser implantado o Cadastro de Imóveis Municipal.

**Art. 122.** O Sistema de Gestão dos Serviços Municipais deverá obedecer aos seguintes princípios:

I - simplificação, economia, eficácia, clareza, precisão e segurança, a fim de evitar a duplicação de meios e instrumentos para fins idênticos;

II - democratização, publicidade e disponibilidade das informações, em especial daquelas relativas ao processo de implementação, controle e avaliação do Plano Diretor;

III - garantir mecanismos de monitoramento e gestão do Plano Diretor, na formulação e aprovação dos programas e projetos para sua implementação e na indicação das necessidades de seu detalhamento, atualização e revisão;

IV - garantir estruturas e processos democráticos e participativos para o planejamento e gestão da política urbana, de forma continuada, permanente e dinâmica.

## **Subseção II**

### **Do Núcleo Gestor de Planejamento Territorial**

**Art. 123.** O Núcleo Gestor de Planejamento Territorial – NGPT de Agrolândia, criado através da Lei Complementar nº 065/2007 de 05 de Junho de 2007 é o órgão consultivo e deliberativo que tem por finalidade garantir os instrumentos necessários a efetivação do Plano Diretor Municipal, composto por representantes do Poder Público e da sociedade civil.

**Art. 124.** O Núcleo Gestor de Planejamento Territorial é composto por 13 (treze) membros e seus respectivos suplentes, de acordo com os seguintes critérios:

I – 1 (um) representante do poder executivo estadual;





- II – 3 (três) representantes poder público municipal;
- III – 2 (dois) representantes dos movimentos sociais e populares.
- IV – 1 (um) representante de entidades empresariais
- V – 1 (um) representante de entidades de trabalhadores e sindicais
- VI – 1 (um) representante de instituições acadêmicas e de pesquisa
- VII – 1 (um) representante de ONG's
- VIII – 1 (um) representante do Ministério Público
- IX – 1 (um) representante do Poder Legislativo Municipal
- X – 1 (um) representante do Conselho Municipal do Desenvolvimento Rural/CMDR – Agrolândia.

§ 1º As deliberações do Núcleo Gestor são feitas por maioria dos presentes, observado o quorum mínimo e de acordo com o seu regimento interno.

§ 2º Todos os representantes, titulares ou suplentes, são indicados por suas respectivas entidades representativas e nomeados através de Decreto Municipal e com mandato de quatro anos, podendo ser reconduzidos por igual período.

**Art. 125.** Compete ao Núcleo Gestor de Planejamento Territorial:

I – propor, debater, emitir e apresentar diretrizes para a aplicação de instrumentos da política de desenvolvimento e das políticas setoriais em consonância com as deliberações da Conferência Estadual e Nacional das Cidades;

II - propor, debater, emitir e apresentar diretrizes e normas para a implantação dos programas a serem formulados pelos órgãos da administração pública municipal relacionado à política territorial e em especial o Plano Diretor;

III - acompanhar e avaliar a execução da política territorial municipal e recomendar as providências necessárias ao cumprimento de seus objetivos;

IV - alterar a concepção do planejamento territorial e gestão democrática;

V – criar, modificar ou extinguir macrozonas, zonas e unidades funcionais na proposta de zoneamento;



VI – alterar ou definir o regime urbanístico adotado, ajustando e regulamentando parâmetros que estabeleçam novas regras para o ordenamento territorial e uso do solo;

VII – avaliar, acompanhar e recomendar a implementação de políticas de desenvolvimento territorial integradas a políticas locais, regionais, estaduais e nacionais em consonância com a Lei nº 10.257 de 10/07/2001;

VIII – propor a criação de instrumentos financeiros e institucionais orçamentários para a gestão da política territorial;

IX - sugerir eventos destinados a estimular a conscientização sobre os problemas territoriais locais e regionais, conhecimento da legislação pertinente, e a discussão de soluções alternativas para a gestão da cidade, bem como outros temas referentes à política territorial e ambiental do município sob a forma de Conferências, audiências públicas ou encontros;

X - estimular a participação social;

XI - promover a integração da política territorial com as políticas sócio-econômicas e ambientais municipais e regionais;

XII - propor a realização de estudos, pesquisas, debates, seminários ou cursos afetos a política de desenvolvimento territorial;

XIII - representar a comunidade contra atos particulares individualizados ou de grupos que venham contra os interesses do bem estar comum da população;

XIV - elaborar e aprovar seu Regimento Interno;

XV - dar publicidade dos trabalhos e decisões.

**Art. 126.** As atividades realizadas pelos membros do NGPT não são remuneradas, a qualquer título, sendo consideradas de relevância social para o Município.



### **Subseção III**

#### **Da Conferência da Cidade**

**Art. 127.** A Conferência da Cidade ocorrerá ordinariamente a cada 02 (dois) anos, sempre que precedendo a Conferência Estadual e/ou Nacional, sendo sua convocação, organização e coordenação realizada por iniciativa do Poder Executivo, com exceção das realizadas em caráter extraordinário, quando então serão convocadas, organizadas e coordenadas pelo Núcleo Gestor de Planejamento Territorial- NGPT ou por órgão semelhante.

§ 1º A Conferência de que trata o *caput* do artigo, poderá ser realizada de forma regionalizada, em parceria com outros órgãos e municípios da região e terá a mesma validade, sendo aberta à participação de todos os cidadãos interessados.

§ 2º No caso da Conferência ser feita regionalmente, a AMAVI deverá ser o órgão coordenador em parceria com os municípios.

**Art. 128.** A Conferência Municipal ou Regional da Cidade deverá, dentre outras atribuições:

- I - apreciar as diretrizes da política urbana do Município e da Região;
- II - formular propostas para os programas federais e estaduais de política urbana;
- III - debater os relatórios anuais de gestão da política urbana, apresentando críticas e sugestões;
- IV - sugerir ao Poder Executivo adequações nas ações estratégicas, destinadas à implementação dos objetivos, diretrizes, planos, programas e projetos;
- V - deliberar sobre plano de trabalho para o biênio seguinte;
- VI - sugerir propostas de alteração da Lei do Plano Diretor, a serem consideradas no momento de sua modificação ou revisão;



VII – eleger, se for o caso, os membros do Conselho da Cidade.

## **CAPÍTULO IX**

### **DISPOSIÇÕES FINAIS E TRANSITÓRIAS**

**Art. 129.** A contar da data de entrada em vigor do presente Plano Diretor, o Executivo Municipal deverá encaminhar para a Câmara de Vereadores, Projetos de Lei contendo a revisão ou implementação das seguintes leis:

I) No prazo de 02 (dois) anos:

- a) Código de Obras e Edificações;
- b) Lei de Parcelamento do Solo;
- c) Código de Posturas;
- d) Plano Municipal de Habitação;
- e) Plano Municipal de Saneamento Básico.

Parágrafo Único. Havendo necessidade, o Poder Executivo poderá encaminhar outros Projetos de Lei que regulamentem dispositivos e instrumentos legais integrantes do presente Plano Diretor.

**Art. 130.** Fazem parte integrante desta Lei os seguintes Anexos:

- a) Anexo I – Mapa de Macrozoneamento; (**Anexo Alterado pela LC 161 de 12.09.16**);
- b) Anexo II – Mapa de Zoneamento Rural; (**Anexo Alterado pela LC 161 de 12.09.16**);
- c) Anexo III – Mapa de Zoneamento Urbano; (**Anexo Alterado pela LC 161 de 12.09.16**);
- d) Anexo IV – Tabela de Índices Urbanísticos; (**Anexo Alterado pela LC 161 de 12.09.16**);
- e) Anexo V – Mapa de Sistema Viário. (**Anexo Alterado pela LC 161 de 12.09.16**).

**Art. 131.** Fica o Executivo Municipal autorizado a regulamentar a legislação urbanística do Município, sem alteração de matéria substantiva, bem como efetuar o detalhamento e os ajustes nos mapas em escalas ampliadas, quando for o caso.



PREFEITURA MUNICIPAL DE AGROLÂNDIA  
Rua dos Pioneiros, 109 – CEP 88420-000 – Agrolândia/SC  
Fone/Fax (47) 3534-4212 - [www.agrolandia.sc.gov.br](http://www.agrolandia.sc.gov.br)

---

**Art. 132.** Os alvarás e licenças concedidos anteriormente a publicação desta Lei terão validade de até 06 (seis) meses, a partir de sua concessão, findo o prazo deverão ser renovados, caso a obra ainda não tenha iniciado.

**Art. 133.** Revogam-se as disposições em contrário.

**Art. 134.** Esta Lei entra em vigor após 90 (noventa) dias da data de sua publicação.

Agrolândia, 28 de Setembro de 2010.

**Guido Bauer**

Prefeito Municipal em exercício

Urbano José Dalcanale

Secretário de Administração, Planejamento e Finanças