

Plano Municipal de Habitação de Interesse Social



Prefeitura Municipal de Laguna

www.laguna.sc.gov.br

Av. Colombo Machado Salles, 145 - Centro
Centro Administrativo Tordesilhas - 4º andar
Laguna / SC - Fone: 48 3644-8700



Prefeitura Municipal de Laguna

Secretaria de Planejamento Urbano e Habitação

PRINCIPAS DISTÂNCIAS:

- SÃO PAULO– 815Km
- PORTO ALEGRE – 366Km
- CURITIBA – 410Km
- FLORIANÓPOLIS– 110Km

BRASIL

ÁREA

8.514.876,599km²

POPULAÇÃO

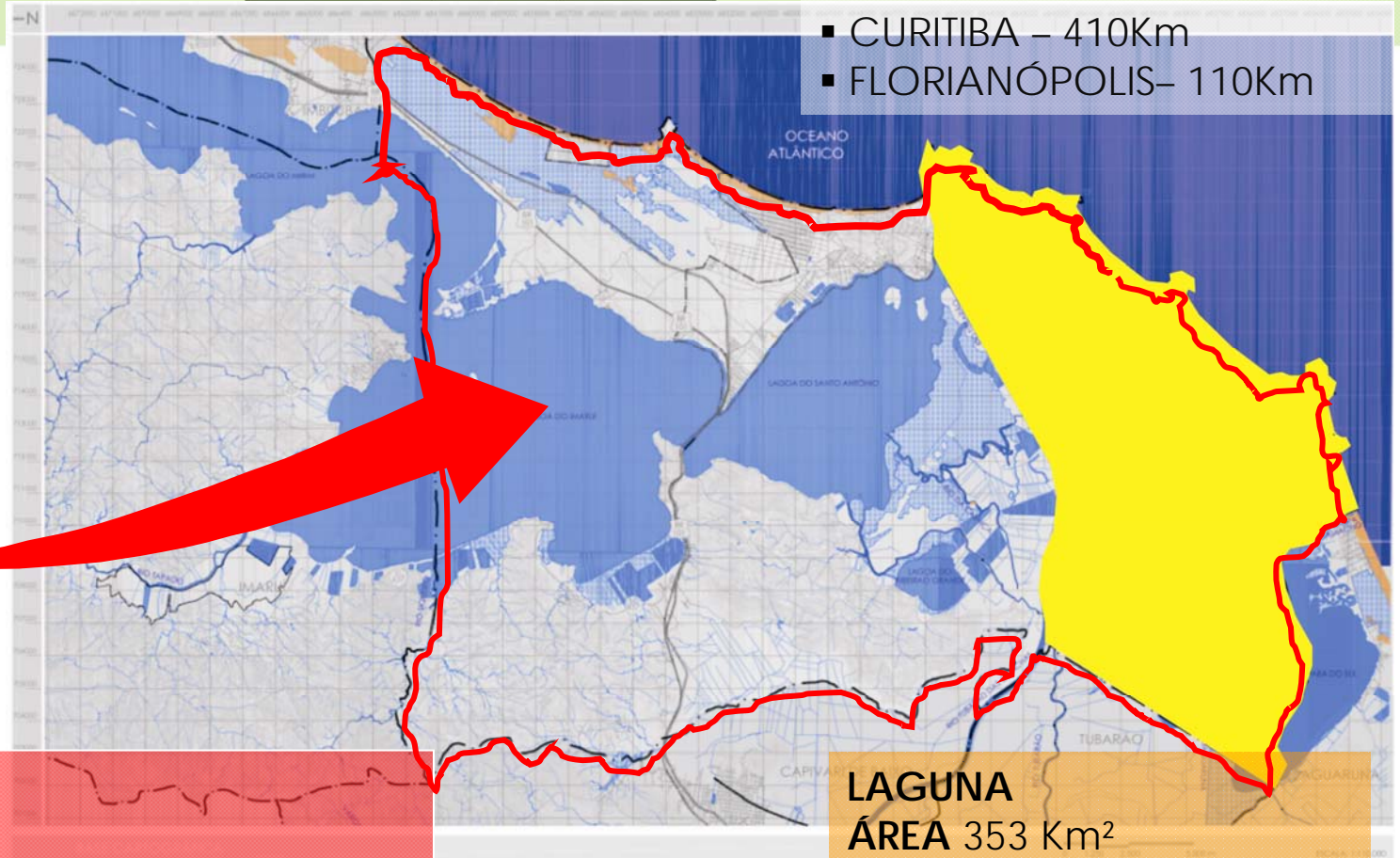
169.7999.170 hab



SANTA CATARINA

ÁREA 95.346 km²

POPULAÇÃO 6.052.587 hab



LAGUNA

ÁREA 353 Km²

POPULAÇÃO 51.691 hab



Prefeitura Municipal de Laguna

Secretaria de Planejamento Urbano e Habitação

www.laguna.sc.gov.br



Departamento de Habitação

- 30 unidades Isoladas - Caixa e COHAB;
- Programa Vida Decente - Loteamento Lourdinha Schiefler 147 unidades;
- Programa Nova Casa – COHAB 38 unidades Isoladas;
- Conjunto Habitacional – Caixa.



Prefeitura Municipal de Laguna

Secretaria de Planejamento Urbano e Habitação

www.laguna.sc.gov.br



LEGISLAÇÃO

- **Lei Municipal 1.027/2004:** Cria a Política Municipal de Habitação – PMH, Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social – CMHIS, e o Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social .
- **Conselho Municipal de Habitação:** Não está em conformidade com a Legislação Federal (11.124/2005).

- **Exigência da Lei Federal nº. 11.124 de 16/06/2005, art.12**
- Programa de Habitação de Interesse Social lançado pelo Ministério das Cidades em 2007
- **Entrada em Consulta Prévia no Ministério das Cidades (Departamento de Habitação)**
- **Mediante aprovação da Consulta Prévia foi realizado o Termo de Referência e a Licitação.**



Prefeitura Municipal de Laguna

Secretaria de Planejamento Urbano e Habitação

www.laguna.sc.gov.br

- **Empresa Contratada conforme Licitação:**



CAAP - CENTRO DE ASSESSORIA À
AUTOGESTÃO POPULAR



- **Apresentação da Metodologia de trabalho para a Comunidade (Audiência Pública) – CAAP/PML**

PLANO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - PMHIS



Prefeitura Municipal de Laguna

Secretaria de Planejamento Urbano e Habitação

www.laguna.sc.gov.br

COMITÊ TÉCNICO

COORDENADO PELO CONSELHO GESTOR LOCAL

**EQUIPE DA
PREFEITURA**

TÉCNICOS DA SECRETARIA DE
PLANEJAMENTO E HABITAÇÃO



**EQUIPE
CONSULTORA**

CENTRO DE ASSESSORIA À
AUTOGESTÃO POPULAR

CONSELHO GESTOR LOCAL

INSTÂNCIA DELIBERATIVA, NOS MOLDES DO NÚCLEO GESTOR DO PLANO DIRETOR,
COMPOSTO DE MANEIRA PARTICIPATIVA

SOCIEDADE CIVIL



PODER PÚBLICO

PREFEITURA / VEREADORES

•Fonte CAAP

PLANO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - PMHIS

- **Criado Conselho Gestor do PMHIS em conjunto com o Núcleo Gestor do Plano Diretor Participativo – PDP (também em desenvolvimento)**

NÚCLEO GESTOR DO MUNICÍPIO DE LAGUNA

**CONSELHO
GESTOR PMHIS + NÚCLEO
GESTOR PDP**



Prefeitura Municipal de Laguna

Secretaria de Planejamento Urbano e Habitação

www.laguna.sc.gov.br

•Reuniões Comunitárias: Total de 18 reuniões

Região 7 - USF Barreiros

Barreiros, Pescaria Brava, Siqueiro, Varginha, Carreira, Barranca, Sertão de Cima, Sertão do Meio, Indaial, Sertão da Estiva

Região 3 - USF Cabeçuda

Cabeçuda

Região 2 - USF Caputera e USF Barranceira

Caputera, Barranceira, Bentos, Estreito, Nova Fazenda, Perrixil, Itapirubá, Praia do Sol

Região 4 - USF Km 37

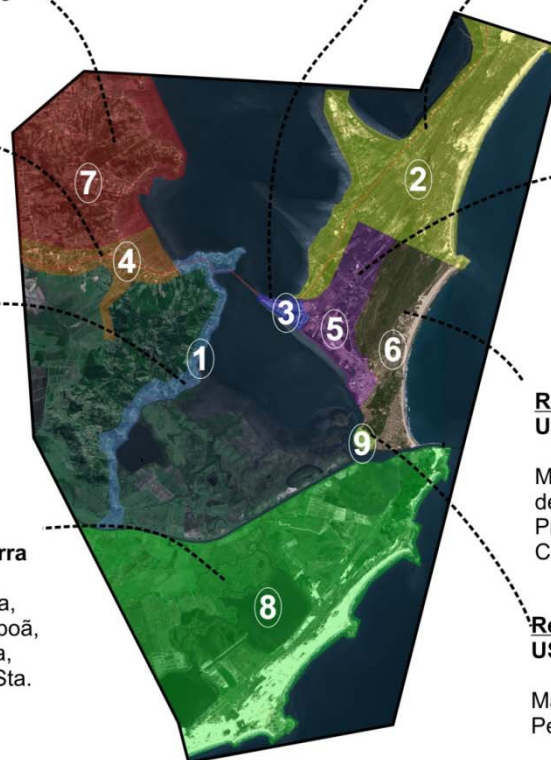
Laranjeiras, Km 37, Sertão da Maricotá, Estiva, Taquaruçu, Santiago

Região 1 - USF Ribeirão Pequeno

Ponta das Laranjeiras, Bananal, Morro Grande, Figueira, Parobé, Ribeirão Pequeno, Ribeirão Grande, Cortiçal, Madre

Região 8 - USF Passagem da Barra

Ponta da Barra, Passagem de Barra, Praia do Tereza, Campos Verdes, Ipoã, Ilhota, Galheta, Sta. Marta Pequena, Canto da Lagoa, Cigana, Farol de Sta. Marta.



Região 5 - USF Portinho, USF Progresso e USF Esperança

Portinho, Esperança, Progresso, Barranceira, Vila Juliana, Cohab, Mato Alto

Região 6 - USF Mar Grosso e USF Campo de Fora

Mar Grosso, Navegantes, Campo de Fora, Laguna Internacional, Praia do Gi, Morro da Glória, Centro

Região 9 - USF Vila Vitória e USF Magalhães

Magalhães, Vila Vitória, Ponta das Pedras

PLANO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - PMHIS



Prefeitura Municipal de Laguna

Secretaria de Planejamento Urbano e Habitação

www.laguna.sc.gov.br



PLANO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - PMHIS

- Pela falta de dados da Prefeitura houve a necessidade da aplicação de Pesquisa por Amostragem – aplicada pelos Agentes Comunitários de Saúde (PSF).
- Foram aplicados 1.400 questionários sobre a situação física das moradias, propriedade, infra-estrutura, risco, coabitação, etc.

Produtos do PMHIS:

- **Déficit Habitacional:** 1.558 domicílios
- **Inadequação de domicílios:**
- **Fundiária:** 2.276, densidade:808, infra deficiente:1762, depreciação:3.230.
- **Necessidade de Zeis:** assentamentos e vazios urbanos-SPU-PMHIS indica para PD.
- **Conselho:** alteração da Lei : debate no Núcleo Gestor sobre composição com maior participação da sociedade civil adequada à lei 11.124-05- Lei 1.342 de 09-2009.



Prefeitura Municipal de Laguna

Secretaria de Planejamento Urbano e Habitação

www.laguna.sc.gov.br

Secretaria de
Planejamento Urbano e
Habitação

(48) 3644 – 8731



Centro de Assessoria
à Autogestão Popular

(48) 3234 - 6052

