

ORÇAMENTO

Obra:

REFORMA DO BLOCO 2 DA AMAVI

Proprietário:

AMAVI - ASSOCIAÇÃO DOS MUNICÍPIOS DO ALTO VALE DO ITAJAÍ

Endereço:

Rua XV de Novembro, Centro, Nº 701, Rio do Sul/SC

Descrição:

REFORMA DO BLOCO 2 DA AMAVI

Área externa: Pintura Externa, construção de nova entrada principal, construção de cerca/muro, paisagismo, relocação de entrada de energia e de água.

Área interna: Adequação para acessibilidade, pintura interna, troca de piso cerâmico e novas esquadrias.

Área:

Edificação: **256,53 m²**

Data Base:

mai/2022

TODOS OS VALORES ESTÃO NA UNIDADE MONETÁRIA REAL

ITEM	SERVIÇO	UN	QUANT.	VALOR (S/ BDI)	BDI	VALOR (C/ BDI)	VALOR TOTAL	CÓDIGO	FONTE
1	DEMOLIÇÕES E RELOCAÇÕES					Σ R\$	4.818,78		
1.1	Demolição de Parede	M3	2,26	58,09	20,34%	69,91	R\$ 158,00	97625	SINAPI-C
1.2	Remoção de Azulejo (inclusive Argamassa de Assentamento)	M2	38,20	21,63	20,34%	26,03	R\$ 994,35	97633	SINAPI-C
1.3	Remoção de Piso Cerâmico (inclusive Argamassa de Assentamento)	M2	26,72	21,63	20,34%	26,03	R\$ 695,52	97633	SINAPI-C
1.4	Demolição de Elementos de Concreto	M3	2,95	276,63	20,34%	332,90	R\$ 982,06	97627	SINAPI-C
1.5	Remoção de cerca de ferro	M2	16,00	2,55	20,34%	3,07	R\$ 49,12	CED502	COMPOSIÇÃO
1.6	Remoção Meio fio de pedra	M2	26,99	1,51	20,34%	1,82	R\$ 49,12	CED503	COMPOSIÇÃO
1.7	Retirada de Portas	M2	9,45	8,86	20,34%	10,66	R\$ 100,74	97644	SINAPI-C
1.8	Retirada de Janelas	M2	8,87	33,28	20,34%	40,05	R\$ 355,24	97645	SINAPI-C
1.9	Retirada de Aparelhos Sanitários	UN	6,00	11,66	20,34%	14,03	R\$ 84,18	97663	SINAPI-C
1.10	Relocação do kit postinho da entrada de energia	UN	1,00	814,64	20,34%	980,34	R\$ 980,34	CEL406	COMPOSIÇÃO
1.11	Relocação de Entrada de Água	UN	1,00	307,55	20,34%	370,11	R\$ 370,11	CED504	COMPOSIÇÃO
2	ESTRUTURA					Σ R\$	8.287,62		
2.1	Piso Interno								
2.1.1	Forma de Madeira Serrada para Concreto, (material e mão-de-obra para fabricação, montagem e desforma)	M2	0,59	61,79	20,34%	74,36	R\$ 43,87	CED007	COMPOSIÇÃO
2.1.2	Piso de Concreto Feito no Local, e= 10cm, Fck= 25MPa (fornecimento, lançamento, adensamento, bombeamento e sarrafeamento)	M3	0,34	644,20	20,34%	775,23	R\$ 263,58	CED002	COMPOSIÇÃO

2.2	Mureta Externa								
2.2.1	Blocos de Concreto 14x19x39cm, 4MPa	M2	2,96	92,44	20,34%	111,24	R\$ 329,27	103318	SINAPI-C
2.2.2	Concreto Feito no Local, Fck= 25MPa (fornecimento, lançamento e adensamento)	M3	0,28	644,20	20,34%	775,23	R\$ 217,06	CED002	COMPOSIÇÃO
2.2.3	Armadura CA-50 - 6.3mm (fornecimento, corte, dobra e colocação)	KG	5,40	18,92	20,34%	22,77	R\$ 122,96	96544	SINAPI-C
2.3	Piso Externo								
2.3.1	Forma de Madeira Serrada para Concreto, (material e mão-de-obra para fabricação, montagem e desforma)	M2	12,98	61,79	20,34%	74,36	R\$ 965,19	CED007	COMPOSIÇÃO
2.3.2	Lastro de Brita Graduada, e=8cm	M3	2,84	135,34	20,34%	162,87	R\$ 462,55	100324	SINAPI-C
2.3.3	Lona 150 Micras (fornecimento e instalação)	M2	35,53	2,90	20,34%	3,49	R\$ 124,00	97087	SINAPI-C
2.3.4	Malha Pop (fornecimento, corte e colocação com espaçador)	M2	35,53	15,85	20,34%	19,07	R\$ 677,56	CED061	COMPOSIÇÃO
2.3.5	Piso de Concreto Feito no Local, e= 7cm, Fck= 25MPa (fornecimento, lançamento, adensamento, bombeamento e sarrafeamento)	M3	2,62	644,20	20,34%	775,23	R\$ 2.031,10	CED002	COMPOSIÇÃO
2.4	Meio Fio								
2.4.1	Concreto Feito no Local, Fck= 25MPa (fornecimento, lançamento e adensamento)	M3	0,83	644,20	20,34%	775,23	R\$ 643,44	CED002	COMPOSIÇÃO
2.4.2	Fôrma de Madeira para Concreto, (material e mão-de-obra para fabricação, montagem e desforma)	M2	16,60	61,79	20,34%	74,36	R\$ 1.234,38	CED007	COMPOSIÇÃO
2.4.3	Armadura CA-50 - 6.3mm (fornecimento, corte, dobra e colocação)	KG	51,50	18,92	20,34%	22,77	R\$ 1.172,66	96544	SINAPI-C
3	MURO FRONTAL					Σ	R\$ 6.017,06		
3.1	Perfuração Manual de Estaca Broca Ø20cm	M	9,00	26,88	20,34%	32,35	R\$ 291,15	CED100	COMPOSIÇÃO
3.2	Concreto Feito no Local, Fck= 25MPa (fornecimento, lançamento e adensamento)	M3	1,48	644,20	20,34%	775,23	R\$ 1.147,34	CED002	COMPOSIÇÃO
3.3	Fôrma de Madeira para Concreto, (material e mão-de-obra para fabricação, montagem e desforma)	M2	21,86	61,79	20,34%	74,36	R\$ 1.625,51	CED007	COMPOSIÇÃO
3.4	Armadura CA-50 - 8.0mm (fornecimento, corte, dobra e colocação)	KG	37,90	17,58	20,34%	21,16	R\$ 801,96	96545	SINAPI-C
3.5	Armadura CA-50 - 10.0mm (fornecimento, corte, dobra e colocação)	KG	63,70	15,64	20,34%	18,82	R\$ 1.198,83	96546	SINAPI-C
3.6	Armadura CA-60 - 5.0mm (fornecimento, corte, dobra e colocação)	KG	38,90	20,34	20,34%	24,48	R\$ 952,27	96543	SINAPI-C
4	ALVENARIA					Σ	R\$ 1.966,28		
4.1	Alvenaria de Vedação de Tijolos Cerâmicos Furados Tijolo 11,5x19x24cm, 09 Furos, Assentamento Cutelo (fornecimento e assentamento, incluso argamassa)	M2	10,50	72,79	20,34%	87,60	R\$ 919,80	CED032	COMPOSIÇÃO
4.2	Vergas, moldadas no local, h=20cm (incluso Fôrmas, Concreto e Armadura)	M	11,10	66,59	20,34%	80,13	R\$ 889,44	CED030	COMPOSIÇÃO
4.3	Contravergas, moldadas no local, h=20cm (incluso Fôrmas, Concreto e Armadura)	M	2,60	50,19	20,34%	60,40	R\$ 157,04	CED031	COMPOSIÇÃO

5 REDE SANITÁRIA						Σ	R\$	1.090,19		
5.1	Tubo rígido c/ ponta lisa 100 mm - 4"	M	1,90	58,78	20,34%	70,74	R\$	134,41	89714	SINAPI-C
5.2	Tubo rígido c/ ponta lisa 50 mm - 2"	M	9,90	30,10	20,34%	36,22	R\$	358,58	89712	SINAPI-C
5.3	Tubo rígido c/ ponta lisa 40 mm	M	3,60	20,06	20,34%	24,14	R\$	86,90	89711	SINAPI-C
5.4	Caixa sifonada 150x150x50	UN	2,00	69,23	20,34%	83,31	R\$	166,62	CHD031	COMPOSIÇÃO
5.5	Joelho 45 40 mm	UN	1,00	13,97	20,34%	16,81	R\$	16,81	89498	SINAPI-C
5.6	Joelho 45 50 mm	UN	1,00	17,50	20,34%	21,06	R\$	21,06	89502	SINAPI-C
5.7	Joelho 90 100 mm	UN	1,00	25,09	20,34%	30,19	R\$	30,19	89744	SINAPI-C
5.8	Joelho 90 40 mm	UN	3,00	10,53	20,34%	12,67	R\$	38,01	89724	SINAPI-C
5.9	Joelho 90 50 mm	UN	5,00	11,13	20,34%	13,39	R\$	66,95	89731	SINAPI-C
5.10	Junção simples 100 mm - 50 mm	UN	1,00	33,75	20,34%	40,61	R\$	40,61	CHD019	COMPOSIÇÃO
5.11	Junção simples 50 mm - 50 mm	UN	2,00	22,17	20,34%	26,68	R\$	53,36	89785	SINAPI-C
5.12	Curva 90 100mm	UN	1,00	14,72	20,34%	17,71	R\$	17,71	89803	SINAPI-C
5.13	Tê sanitário 100 mm - 50 mm	UN	1,00	49,01	20,34%	58,98	R\$	58,98	CHD021	COMPOSIÇÃO
6 REDE HIDRÁULICA						Σ	R\$	731,28		
6.1	Curva 90 soldável 25mm	UN	1,00	9,27	20,34%	11,16	R\$	11,16	89410	SINAPI-C
6.2	Adapt sold.curto c/bolsa-rosca p/ registro 25mm	UN	2,00	7,00	20,34%	8,42	R\$	16,84	89383	SINAPI-C
6.3	Tubos 25 mm	M	8,20	22,37	20,34%	26,92	R\$	220,74	89356	SINAPI-C
6.4	Joelho 90° soldável 25 mm	UN	6,00	9,14	20,34%	11,00	R\$	66,00	89362	SINAPI-C
6.5	Tê 90 soldável 25 mm	UN	6,00	12,77	20,34%	15,37	R\$	92,22	89395	SINAPI-C
6.6	Joelho 90° soldável com bucha de latão 25 mm - 3/4"	UN	6,00	17,39	20,34%	20,93	R\$	125,58	89366	SINAPI-C
6.7	Registro de pressão c/ canopla cromada 3/4"	UN	1,00	72,72	20,34%	87,51	R\$	87,51	89985	SINAPI-C
6.8	Registro de gaveta c/ canopla cromada 3/4"	UN	1,00	76,48	20,34%	92,04	R\$	92,04	89987	SINAPI-C
6.9	Joelho de redução 90° soldável com bucha de latão 25 mm - 1/2"	UN	1,00	15,95	20,34%	19,19	R\$	19,19	90373	SINAPI-C
7 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						Σ	R\$	9.741,87		
7.1	Cabo de cobre 10mm2 (1 kv) (ramal de carga)	M	60,00	10,56	20,34%	12,71	R\$	762,60	92980	SINAPI-C
7.2	Eletroduto PEAD 1.1/2" (fornecimento, escavação, assentamento e reaterro)	M	6,00	31,04	20,34%	37,35	R\$	224,10	CEL006	COMPOSIÇÃO
7.3	Eletroduto PVC Rígido 1 1/2" (fornecimento, escavação, assentamento e reaterro)	M	24,00	19,10	20,34%	22,98	R\$	551,52	93008	SINAPI-C
7.4	Eletroduto PVC Rígido 1" (fornecimento e instalação)	M	24,00	19,55	20,34%	23,53	R\$	564,72	91872	SINAPI-C
7.5	Ponto de Iluminação (Fiação 1,5mm² e Interruptor Simples)	UN	3,00	56,71	20,34%	68,24	R\$	204,72	CEL201	COMPOSIÇÃO
7.6	Ponto de Tomada de Uso Geral (Fiação 2,5mm² e Tomada 10A 2P+T com Placa)	UN	12,00	91,97	20,34%	110,68	R\$	1.328,16	CEL202	COMPOSIÇÃO
7.7	Luminária Calha, com 2 Lâmpadas de LED Tubular de 18W (fornecimento e instalação)	UN	3,00	153,66	20,34%	184,91	R\$	554,73	CEL101	COMPOSIÇÃO
7.8	Espeto de Jardim IP67, Preto, 600 lumens, led, ângulo de abertura 36 graus (quadrado)	UN	3,00	186,46	20,34%	224,39	R\$	673,17	CEL407	COMPOSIÇÃO
7.9	Espeto de Jardim IP66 , Preto, 190 lumens, led, ângulo de abertura 30 graus (redondo)	UN	14,00	99,15	20,34%	119,32	R\$	1.670,48	CEL408	COMPOSIÇÃO

7.10	Embutido, LED 4,5w, 300 lumens, ângulo de abertura 12 graus (redondo)	UN	5,00	222,88	20,34%	268,21	R\$	1.341,05	CEL409	COMPOSIÇÃO
7.11	Eletroduto Flexível 3/4" (fornecimento e instalação)	M	56,70	11,34	20,34%	13,65	R\$	773,96	91854	SINAPI-C
7.12	Caixa de Passagem Pré-Moldada, 30x30x40cm, Fundo de Brita e Tampa de Concreto (fornecimento e instalação)	UN	4,00	113,25	20,34%	136,29	R\$	545,16	97881	SINAPI-C
7.13	Cabo de cobre 1,5mm² (ligação das iluminação externa)	M	150,00	3,03	20,34%	3,65	R\$	547,50	91924	SINAPI-C
8	REBOCO	Σ R\$ 6.276,83								
8.1	Impermeabilização com Argamassa Polimérica Semi-Flexível Bicomponente, 3 Demãos Cruzadas	M2	42,69	26,60	20,34%	32,01	R\$	1.366,51	98555	SINAPI-C
8.2	Chapisco	M2	91,91	4,23	20,34%	5,09	R\$	467,82	87879	SINAPI-C
8.3	Reboco	M2	91,91	34,92	20,34%	42,02	R\$	3.862,06	87529	SINAPI-C
8.4	Requadros	M	30,63	15,75	20,34%	18,95	R\$	580,44	CRD104	COMPOSIÇÃO
9	GRANITO	Σ R\$ 5.802,64								
9.1	Soleira de Granito Jateado, cor Branco Dallas, e=2cm, para Portas (fornecimento e assentamento)	M2	1,12	717,54	20,34%	863,49	R\$	967,11	CED200	COMPOSIÇÃO
9.2	Acabamentos de Granito Polido, cor Branco Dallas, e=2cm, para Guias de Balizamento (fornecimento e assentamento)	M2	0,66	717,54	20,34%	863,49	R\$	569,90	CED200	COMPOSIÇÃO
9.3	Peitoril de Granito Polido, cor Branco Dallas para Janelas, e=2cm, com pingadeira (fornecimento e assentamento)	M2	0,17	717,54	20,34%	863,49	R\$	146,79	CED200	COMPOSIÇÃO
9.4	Acabamento em Granito Polido, cor Branco Dallas, e=2cm, para muro (fornecimento e assentamento)	M2	3,72	717,54	20,34%	863,49	R\$	3.212,18	CED200	COMPOSIÇÃO
9.5	Bocel Escadas de Granito Flameado, cor Branco Dallas, e=2cm (fornecimento e assentamento)	M2	0,45	717,54	20,34%	863,49	R\$	388,57	CED200.1	COMPOSIÇÃO
9.6	Granito Polido, e=2cm, para bancada com rodabanca e saia cor preto são gabriel (fornecimento e assentamento)	M2	0,60	717,54	20,34%	863,49	R\$	518,09	CED200	COMPOSIÇÃO
10	CERÂMICA	Σ R\$ 20.609,04								
10.1	Revestimento em Piso Porcelanato Retificado 60x60cm Classe A Superfície Natural (Relevo) Coef. mínimo de Atrito 0,4 (Coef. 2) PEI 4 e Classe de Uso 5 Absorção de Água Grupo Ia / Ia com absorção até 0,5% Cor Bege com Variação Máxima de Tonalidade V3 - Assentado com Argamassa ACIII (AC3), através de Colagem Dupla e rejuntado com Rejunte Cimentício tipo II (incluso fornecimento e frete do piso, argamassa e rejunte, assentamento e rejuntamento e 30% de quebra).	M2	33,25	141,35	20,34%	170,10	R\$	5.655,83	CED600	COMPOSIÇÃO

10.2	Revestimento em Piso Porcelanato Retificado 60x60cm Classe A Superfície Antiderrapante Coef. mínimo de Atrito 0,6 (Coef. 2) PEI 4 e Classe de Uso 5 Absorção de Água Grupo Ia / Bla com absorção até 0,5% Cor Cinza Claro (Concreto) com Variação Máxima de Tonalidade V3 - Assentado com Argamassa ACIII (AC3), através de Colagem Dupla e rejuntado com Rejunte Cimentício tipo II (incluso fornecimento e frete do piso, argamassa e rejunte, assentamento e rejuntamento e 30% de quebra).	M2	50,87	141,35	20,34%	170,10	R\$	8.652,99	CED600	COMPOSIÇÃO
10.3	Rodapé Cerâmico de 7cm, assentado com Argamassa	M	77,87	12,93	20,34%	15,56	R\$	1.211,66	88650	SINAPI-C
10.4	Azelejos 30x60cm (fornecimento e assentamento)	M2	56,97	74,22	20,34%	89,32	R\$	5.088,56	CED201	COMPOSIÇÃO
11	DRYWALL	Σ R\$ 1.341,91								
11.1	Fechamento com Placa Cimentícia. Incluso Estrutura Metálica, E=15cm total	M2	6,04	184,62	20,34%	222,17	R\$	1.341,91	CED500	COMPOSIÇÃO
12	GESSO	Σ R\$ 722,74								
12.1	Gesso Comum plaquinha 60x60	M2	13,80	40,07	20,34%	48,22	R\$	665,44	96113	SINAPI-C
12.2	Moldura de Gesso	M	15,20	3,13	20,34%	3,77	R\$	57,30	96120	SINAPI-C
13	ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO	Σ R\$ 14.752,61								
13.1	J1 - 0,50x0,60 (01 unidades) 1 Fl. Maxim Ar - Alumínio e Vidro Jateado	M2	0,30	1.007,43	13,24%	1.140,82	R\$	342,25	MED508	MERCADO
13.2	J2 - 0,50x0,75 (01 unidades) 1 Fl. Maxim Ar - Alumínio e Vidro Jateado	M2	0,38	1.007,43	13,24%	1.140,82	R\$	433,51	MED508	MERCADO
13.3	J3 - 0,65x0,60 (01 unidades) TAMPA PARA CHURRASQUEIRA - Veneziana de alumínio	M2	0,39	894,65	13,24%	1.013,10	R\$	395,11	91341	SINAPI-C
13.4	P2 - 0,90x2,10 (02 unidades) 1 Fl. de correr - alumínio	UN	2,00	1.786,94	13,24%	2.023,53	R\$	4.047,06	MED509	MERCADO
13.5	P3 - 0,90x2,10 (01 unidades) 1 Fl. de Abrir - alumínio	UN	1,00	3.719,31	13,24%	4.211,75	R\$	4.211,75	MED510	MERCADO
13.6	P4 - 1,13x2,10 (01 unidades) 1 Fl. de correr - alumínio e vidro laminado	UN	1,00	2.529,58	13,24%	2.864,50	R\$	2.864,50	MED511	MERCADO
13.7	P7 - 1,50x2,10 (01 unidades) 1 fl. De correr 1fl. Fixa - vidro temperado 10mm	UN	1,00	1.500,00	13,24%	1.698,60	R\$	1.698,60	MED512	MERCADO
13.8	P8 - 1,00x0,75 (01 unidades) 2 fls de abrir - veneziana de alumínio	M2	0,75	894,65	13,24%	1.013,10	R\$	759,83	91341	SINAPI-C
14	PORTÃO DE AÇO GALVANIZADO	Σ R\$ 6.122,89								
14.1	Portão - 3,65x2,40 (01unidade) 1 Folha de Correr - Aço Galvanizado	M2	8,76	580,82	20,34%	698,96	R\$	6.122,89	100701	SINAPI-C

15 PINTURA		Σ R\$						26.021,75		
15.1 Laje										
15.1.1	Remoção de Pintura Acrílica (Lixamento)	M2	31,32	2,37	20,34%	2,85	R\$	89,26	CRD003	COMPOSIÇÃO
15.1.2	Fundo Preparador para Pintura Acrílica, 01 demão	M2	31,32	2,91	20,34%	3,50	R\$	109,62	88484	SINAPI-C
15.1.3	Pintura Acrílica, 02 demãos	M2	31,32	16,39	20,34%	19,72	R\$	617,63	88488	SINAPI-C
15.2 Forro de Gesso										
15.2.1	Aplicação e Lixamento de Massa Corrida Acrílica, 02 demãos	M2	13,80	29,72	20,34%	35,77	R\$	493,63	88496	SINAPI-C
15.2.2	Fundo Preparador para Pintura Acrílica, 01 demão	M2	13,80	2,91	20,34%	3,50	R\$	48,30	88484	SINAPI-C
15.2.3	Pintura Acrílica, 02 demãos	M2	13,80	16,39	20,34%	19,72	R\$	272,14	88488	SINAPI-C
15.3 Forro de Madeira Interno										
15.3.1	Lixamento de Madeira	M2	192,15	2,01	20,34%	2,42	R\$	465,00	102193	SINAPI-C
15.3.2	Pintura Esmalte, 02 demãos	M2	192,15	16,01	20,34%	19,27	R\$	3.702,73	102219	SINAPI-C
15.4 Paredes Internas de Placa Cimentícia										
15.4.1	Remoção de Pintura Acrílica (Lixamento)	M2	6,04	2,37	20,34%	2,85	R\$	17,21	CRD003	COMPOSIÇÃO
15.4.2	Aplicação e Lixamento de Massa Corrida Acrílica, 02 demãos	M2	6,04	17,14	20,34%	20,63	R\$	124,61	88497	SINAPI-C
15.4.3	Fundo Preparador para Pintura Acrílica, 01 demão	M2	6,04	2,48	20,34%	2,98	R\$	18,00	88485	SINAPI-C
15.4.4	Pintura Acrílica, 02 demãos	M2	6,04	14,42	20,34%	17,35	R\$	104,79	88489	SINAPI-C
15.5 Paredes Internas de Alvenaria										
15.5.1	Remoção de Pintura Acrílica (Lixamento)	M2	494,77	2,37	20,34%	2,85	R\$	1.410,09	CRD003	COMPOSIÇÃO
15.5.2	Fundo Preparador para Pintura Acrílica, 01 demão	M2	494,77	2,48	20,34%	2,98	R\$	1.474,41	88485	SINAPI-C
15.5.3	Pintura Acrílica, 02 demãos	M2	494,77	14,42	20,34%	17,35	R\$	8.584,26	88489	SINAPI-C
15.6 Forro de Madeira Externo										
15.6.1	Lixamento de Madeira	M2	68,03	2,01	20,34%	2,42	R\$	164,63	102193	SINAPI-C
15.6.2	Pintura Esmalte, 02 demãos	M2	68,03	16,01	20,34%	19,27	R\$	1.310,94	102219	SINAPI-C
15.7 Paredes Externas de Alvenaria										
15.7.1	Remoção de Pintura Acrílica (Lixamento)	M2	302,61	2,37	20,34%	2,85	R\$	862,44	CRD003	COMPOSIÇÃO
15.7.2	Fundo Preparador para Pintura Acrílica, 01 demão	M2	302,61	2,48	20,34%	2,98	R\$	901,78	88485	SINAPI-C
15.7.3	Pintura Acrílica, 02 demãos	M2	302,61	14,42	20,34%	17,35	R\$	5.250,28	88489	SINAPI-C
16 ASSOALHO		Σ R\$						2.029,99		
16.1	Remoção do assoalho (com reaproveitamento) , incluso alteamento, lixamento e pintura.	M2	7,48	143,65	20,34%	172,87	R\$	1.293,07	CED501	COMPOSIÇÃO
16.2	Rodapé de Madeira	M	20,70	29,58	20,34%	35,60	R\$	736,92	101739	SINAPI-C
17 ESQUADRIAS DE MADEIRA		Σ R\$						3.418,27		
17.1	P1 - 0,90x2,10 (02 unidades) 1 Fl. de Abrir - Madeira Maciça Pintada	UN	2,00	913,50	20,34%	1.099,31	R\$	2.198,62	90793	SINAPI-C
17.2	P6 - 1,00x2,10 (01 unidades) 1 Fl. de Correr - Madeira Maciça Pintada	UN	1,00	913,50	20,34%	1.099,31	R\$	1.099,31	90793	SINAPI-C
17.3	PR1 - Reinstalação da porta	VB	1,00	100,00	20,34%	120,34	R\$	120,34	C	COMPOSIÇÃO

18 REVISÕES		Σ R\$ 2.105,95							
18.1	Reformas das Janelas Grandes (Pintura e funcionamento, excluído material de reposição)	VB	4,00	150,00	20,34%	180,51	R\$ 722,04	C	COMPOSIÇÃO
18.2	Reformas das Janelas Médias (Pintura e funcionamento, excluído material de reposição)	VB	8,00	100,00	20,34%	120,34	R\$ 962,72	C	COMPOSIÇÃO
18.3	Revisão da Cobertura e Forros (excluído material de reposição)	VB	1,00	350,00	20,34%	421,19	R\$ 421,19	C	COMPOSIÇÃO
19 PAVIMENTAÇÃO		Σ R\$ 2.611,66							
19.1	Paver Drenante em Concreto 10,5x21x6cm 20MPa junta seca. Camadas de areia grossa, pedrisco compactado e brita compactada graduada. (fornecimento e assentamento)	M2	17,90	89,57	20,34%	107,79	R\$ 1.929,44	CPA050	COMPOSIÇÃO
19.2	Pavimentação em Blocos Intertravados de Concreto: - PAVER VERMELHO PODOTÁTIL, 20x20cm e=6,0 cm, FCK 35MPa - Assentados sobre Areia Grossa e=6cm - Rejuntamento com Areia Média e=0,5cm (fornecimento e assentamento)	M2	6,91	82,04	20,34%	98,73	R\$ 682,22	CPA012	COMPOSIÇÃO
20 SERRALHERIA INOX		Σ R\$ 7.422,80							
20.1	Corrimão Duplo em Aço Inox escovado fixado em postes 1.1/2" #1,5mm	M	11,06	256,25	13,24%	290,18	R\$ 3.209,39	MERCADO	COMPOSIÇÃO
20.2	Corrimão Duplo em Aço Inox escovado fixado em parede 1.1/2" #1,5mm	M	14,52	256,25	13,24%	290,18	R\$ 4.213,41	MERCADO	COMPOSIÇÃO
21 SERRALHERIA AÇO GALVANIZADO		Σ R\$ 5.024,77							
21.1	Corrimão Duplo em Aço Galvanizado fixado em postes 1.1/2" #1,5mm (fornecimento, instalação, pintura)	M	5,00	720,29	13,24%	815,66	R\$ 4.078,30	CED122	COMPOSIÇÃO
21.2	Guarda corpo em Aço Galvanizado H=1,10M 1.1/2" #2mm (fornecimento, instalação, pintura)	M	6,90	121,13	13,24%	137,17	R\$ 946,47	99855	SINAPI-C
22 APARELHOS SANITÁRIOS, LOUÇAS E METAIS		Σ R\$ 2.402,58							
22.1	Lavatório de Louça, incluso: - Lavatório de Louça Branca Suspenso, 35,5x44,5 - Sifão Copo em PVC Cromado - Válvula em Metal Cromado 1.1/2" x 1.1/2" - Engate Flexível em Plástico, 1/2" x 30cm	UN	1,00	247,62	20,34%	297,99	R\$ 297,99	86942	SINAPI-C
22.2	CUBA DE EMBUTIR BRANCA Ø 30CM - Cuba de Louça Branca Ø30cm; - Sifão Copo em PVC Cromado - Válvula em Metal Cromado 1.1/2" x 1.1/2" - Engate Flexível em Plástico, 1/2" x 30cm	UN	1,00	209,50	20,34%	252,11	R\$ 252,11	86937	SINAPI-C
22.3	Vaso Sanitário com Caixa Acoplada, incluso: - Vaso Sanitário com Caixa Acoplada - Engate Flexível em Plástico, 1/2" x 30cm - Anél de Vedação 100mm - Assento Convencional	UN	2,00	445,66	20,34%	536,31	R\$ 1.072,62	86931	SINAPI-C

22.4	Torneira de mesa para lavatório em aço inox bica baixa, automática com alavanca	UN	2,00	152,75	20,34%	183,82	R\$	367,64	CHD406	COMPOSIÇÃO
22.5	Ducha Higiênica Metálica de Parede Articulável (fornecimento e instalação)	UN	2,00	171,27	20,34%	206,11	R\$	412,22	CAC001	COMPOSIÇÃO
23 ACESSÓRIOS SANITÁRIOS						Σ	R\$ 7.555,58			
23.1	Barra de Apoio Modelo U, 20cm, em Inox (fornecimento e instalação)	UN	1,00	316,77	20,34%	381,20	R\$	381,20	100866	SINAPI-C
23.2	Barra de Apoio Reta, 40cm, em Inox (fornecimento e instalação)	UN	3,00	316,77	20,34%	381,20	R\$	1.143,60	100874	SINAPI-C
23.3	Barra de Apoio Reta, 70cm, em Inox (fornecimento e instalação)	UN	2,00	330,83	20,34%	398,12	R\$	796,24	100867	SINAPI-C
23.4	Barra de Apoio Reta, 80cm, em Inox (fornecimento e instalação)	UN	4,00	340,19	20,34%	409,38	R\$	1.637,52	100868	SINAPI-C
23.5	Alarme de Emergencia Audiovisual (fornecimento e instalação)	UN	2,00	391,40	20,34%	471,01	R\$	942,02	CAC002	COMPOSIÇÃO
23.6	Saboneteira Plástica tipo Dispenser para Sabonete Líquido (fornecimento e instalação)	UN	2,00	60,28	20,34%	72,54	R\$	145,08	95547	SINAPI-C
23.7	Toalheiro Plástico tipo Dispenser para Papel Toalha Interfolhado (fornecimento e instalação)	UN	2,00	57,05	20,34%	68,65	R\$	137,30	CAC007	COMPOSIÇÃO
23.8	Gancho para Pendurar Utensílios (fornecimento e instalação)	UN	2,00	28,77	20,34%	34,62	R\$	69,24	CAC009	COMPOSIÇÃO
23.9	Porta Objetos de Canto em Granito, Raio de 25cm, com 02 Mãos-Francesas de 15cm (fornecimento e instalação)	UN	1,00	88,61	20,34%	106,63	R\$	106,63	CAC010	COMPOSIÇÃO
23.10	Lixeira Basculante de PVC 12 Litros	UN	2,00	35,26	20,34%	42,43	R\$	84,86	CAC011	COMPOSIÇÃO
23.11	Placa de Proteção de Impacto nas Portas, em Inox Escovado, 0,40x0,90m (fornecimento e instalação)	M2	1,44	241,59	20,34%	290,73	R\$	418,65	CAC013	COMPOSIÇÃO
23.12	Papeleira Plástica tipo Dispenser para Papel Higiênico para Rolo de 300m (fornecimento e instalação)	UN	2,00	57,05	20,34%	68,65	R\$	137,30	CAC008	COMPOSIÇÃO
23.13	Espelhos de Banheiro Acessíveis 60x90	UN	2,00	461,92	20,34%	555,87	R\$	1.111,74	CAC023	COMPOSIÇÃO
23.14	Exaustor/Renovador de Ar 150m³/h (fornecimento e instalação)	UN	1,00	369,12	20,34%	444,20	R\$	444,20	CAC024	COMPOSIÇÃO
24 ACESSÓRIOS DO PREVENTIVO CONTRA INCÊNDIO						Σ	R\$ 1.570,02			
24.1 Iluminação e Sinalização de Emergência										
24.1.1	Bloco Autônomo com Indicação de Saída	UN	3,00	264,47	20,34%	318,26	R\$	954,78	CPR001	COMPOSIÇÃO
24.1.2	Bloco Autônomo de Iluminação de Emergência	UN	4,00	27,87	20,34%	33,54	R\$	134,16	97599	SINAPI-C
24.2 Extintores										
24.2.1	Extintor de Incêndio Portátil PQS 4kg	UN	2,00	199,88	20,34%	240,54	R\$	481,08	101908	SINAPI-C
25 URBANISMO						Σ	R\$ 18.526,06			
25.1	Banco Metálico com Madeira Plástica, 1,80m, com encosto	UN	2,00	1.300,00	13,24%	1.472,12	R\$	2.944,24	MED753	MERCADO
25.2	Cerca de Alumínio, cor branca (pintura a pó)	UN	1,00	13.760,00	13,24%	15.581,82	R\$	15.581,82	MED950	MERCADO
26 LIMPEZA						Σ	R\$ 1.348,68			
26.1	Limpeza de Piso	M2	256,53	1,97	20,34%	2,37	R\$	607,98	99803	SINAPI-C
26.2	Limpeza de Telhado com lava a jato	M2	330,67	1,86	20,34%	2,24	R\$	740,70	99814	SINAPI-C

27	PAISAGISMO						Σ R\$	5.803,88		
27.1	Retirada de Grama	VB	1,00	102,00	20,34%	122,75	R\$	122,75	CRD100	COMPOSIÇÃO
27.2	Retirada de Brita	VB	1,00	40,80	20,34%	49,10	R\$	49,10	CRD101	COMPOSIÇÃO
27.3	Retirada de Moréia	VB	1,00	102,00	20,34%	122,75	R\$	122,75	CRD102	COMPOSIÇÃO
27.4	Replante de Moréia	VB	1,00	102,00	20,34%	122,75	R\$	122,75	CRD103	COMPOSIÇÃO
27.5	Retirada de Arbustos e Troncos	UN	6,00	63,49	20,34%	76,40	R\$	458,40	98529	SINAPI-C
27.6	Agapanto Roxo, 0,30x0,30 (VASO 3L) (fornecimento e plantio)	UN	50,00	8,45	13,24%	9,57	R\$	478,50	MERCADO	COMPOSIÇÃO
27.7	Dianela Variegata, 0,50X0,50 (VASO 3L) (fornecimento e plantio)	UN	45,00	12,61	13,24%	14,28	R\$	642,60	MERCADO	COMPOSIÇÃO
27.8	Palmeira, 2,00 de tronco DAP (10cm) Copa Ø2,00m (fornecimento e plantio)	UN	3,00	315,19	13,24%	356,92	R\$	1.070,76	MERCADO	COMPOSIÇÃO
27.9	Fórmio Variegata, 0,60X0,60 (VASO 5L) (fornecimento e plantio)	UN	15,00	27,74	13,24%	31,41	R\$	471,15	MERCADO	COMPOSIÇÃO
27.10	Trapoeira Roxa, 0,20X0,20 (BANDEJA c/ 15 MUDAS) (fornecimento e plantio)	BDJ	4,00	35,30	13,24%	39,97	R\$	159,88	MERCADO	COMPOSIÇÃO
27.11	Grama Esmeralda em Leivas (fornecimento e plantio)	M2	55,00	16,39	13,24%	18,56	R\$	1.020,80	MERCADO	COMPOSIÇÃO
27.12	Limitador de Grama com Borda (Simples)	M	6,00	5,17	13,24%	5,85	R\$	35,10	MERCADO	COMPOSIÇÃO
27.13	Casca de Pinus tamanho M (Saco 40L)	SC 40L	15,00	25,21	13,24%	28,55	R\$	428,25	MERCADO	COMPOSIÇÃO
27.14	Adubo orgânico (Esterco de Peru)	SC 25KG	2,00	75,64	13,24%	85,66	R\$	171,32	MERCADO	COMPOSIÇÃO
27.15	Adubo Químico	KG	19,00	12,61	13,24%	14,28	R\$	271,32	MERCADO	COMPOSIÇÃO
27.16	Barro para Jardim (Sem resíduos)	M3	5,00	31,52	13,24%	35,69	R\$	178,45	MERCADO	COMPOSIÇÃO
							TOTAL:	R\$ 174.123,73		

Rio do Sul, 18 de julho de 2022

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

TODOS OS VALORES ESTÃO NA UNIDADE MONETÁRIA REAL

ITEM	DESCRIÇÃO	TOTAL	%	1º MÊS	%	2º MÊS	%
				30 DIAS		60 DIAS	
1	DEMOLIÇÕES E RELOCAÇÕES	R\$ 4.818,78	2,77%	R\$ 4.818,78	100,00%	-	-
2	ESTRUTURA	R\$ 8.287,62	4,76%	-	-	R\$ 8.287,62	100,00%
3	MURO FRONTAL	R\$ 6.017,06	3,46%	-	-	R\$ 6.017,06	100,00%
4	ALVENARIA	R\$ 1.966,28	1,13%	R\$ 1.966,28	100,00%	-	-
5	REDE SANITÁRIA	R\$ 1.090,19	0,63%	R\$ 1.090,19	100,00%	-	-
6	REDE HIDRÁULICA	R\$ 731,28	0,42%	R\$ 731,28	100,00%	-	-
7	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 9.741,87	5,59%	R\$ 1.948,37	20,00%	R\$ 7.793,50	80,00%
8	REBOCO	R\$ 6.276,83	3,60%	R\$ 4.393,78	70,00%	R\$ 1.883,05	30,00%
9	GRANITO	R\$ 5.802,64	3,33%	R\$ 2.901,32	50,00%	R\$ 2.901,32	50,00%
10	CERÂMICA	R\$ 20.609,04	11,84%	R\$ 6.182,71	30,00%	R\$ 14.426,33	70,00%
11	DRYWALL	R\$ 1.341,91	0,77%	R\$ 1.341,91	100,00%	-	-
12	GESSO	R\$ 722,74	0,42%	R\$ 722,74	100,00%	-	-
13	ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO	R\$ 14.752,61	8,47%	R\$ 14.752,61	100,00%	-	-
14	PORTÃO DE AÇO GALVANIZADO	R\$ 6.122,89	3,52%	-	-	R\$ 6.122,89	100,00%
15	PINTURA	R\$ 26.021,75	14,94%	R\$ 18.215,23	70,00%	R\$ 7.806,53	30,00%
16	ASSOALHO	R\$ 2.029,99	1,17%	R\$ 2.029,99	100,00%	-	-
17	ESQUADRIAS DE MADEIRA	R\$ 3.418,27	1,96%	R\$ 3.418,27	100,00%	-	-
18	REVISÕES	R\$ 2.105,95	1,21%	-	-	R\$ 2.105,95	100,00%
19	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 2.611,66	1,50%	-	-	R\$ 2.611,66	100,00%
20	SERRALHERIA INOX	R\$ 7.422,80	4,26%	-	-	R\$ 7.422,80	100,00%
21	SERRALHERIA AÇO GALVANIZADO	R\$ 5.024,77	2,89%	R\$ 5.024,77	100,00%	-	-
22	APARELHOS SANITÁRIOS, LOUÇAS E METAIS	R\$ 2.402,58	1,38%	R\$ 2.402,58	100,00%	-	-
23	ACESSÓRIOS SANITÁRIOS	R\$ 7.555,58	4,34%	-	-	R\$ 7.555,58	100,00%
24	ACESSÓRIOS DO PREVENTIVO CONTRA INCÊNDIO	R\$ 1.570,02	0,90%	-	-	R\$ 1.570,02	100,00%
25	URBANISMO	R\$ 18.526,06	10,64%	-	-	R\$ 18.526,06	100,00%
26	LIMPEZA	R\$ 1.348,68	0,77%	-	-	R\$ 1.348,68	100,00%
27	PAISAGISMO	R\$ 5.803,88	3,33%	-	-	R\$ 5.803,88	100,00%
SUBTOTAL		R\$ 174.123,73	100,00%	R\$ 71.940,81	41,32%	R\$ 102.182,92	58,68%
TOTAL ACUMULADO				R\$ 71.940,81	41,32%	R\$ 174.123,73	100,00%

COMPOSIÇÃO DE BDI

O valor do BDI é obtido pela fórmula e taxas abaixo:

FÓRMULA BDI

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G) (1+DF) (1+L)}{(1-I)} - 1$$

Tipo de Obra:

CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS

ONDE (Conforme Acórdão do TCU N°2622/2013):

AC = Taxa de Administração Central	3,00%
S = Taxa de Seguros	0,40%
G = Taxa de Garantias	0,40%
R = Taxa de Riscos	0,97%
DF = Taxa de Despesas Financeiras	0,59%
L = Taxa de Lucro / Remuneração	7,74%
I = Taxa de Incidência de Impostos	5,65%
I1: PIS e COFINS	3,65%
I2: ISSQN (conforme legislação municipal)	2,00%
	Σ 5,65%

Logo, obtem-se com os dados na fórmula o seguinte resultado:

$$BDI = 20,34\%$$

COMPOSIÇÃO DE BDI

O valor do BDI é obtido pela fórmula e taxas abaixo:

FÓRMULA BDI

$$\text{BDI} = \frac{(1+AC+S+R+G) (1+DF) (1+L)}{(1-I)} - 1$$

Tipo de Obra:

FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS

ONDE (Conforme Acórdão do TCU N°2622/2013):

AC = Taxa de Administração Central	1,50%
S = Taxa de Seguros	0,15%
G = Taxa de Garantias	0,15%
R = Taxa de Riscos	0,56%
DF = Taxa de Despesas Financeiras	0,85%
L = Taxa de Lucro / Remuneração	3,50%
I = Taxa de Incidência de Impostos	5,65%
I1: PIS e COFINS	3,65%
I2: ISSQN (conforme legislação municipal)	2,00%
	Σ 5,65%

Logo, obtem-se com os dados na fórmula o seguinte resultado:

$$\text{BDI} = 13,24\%$$